



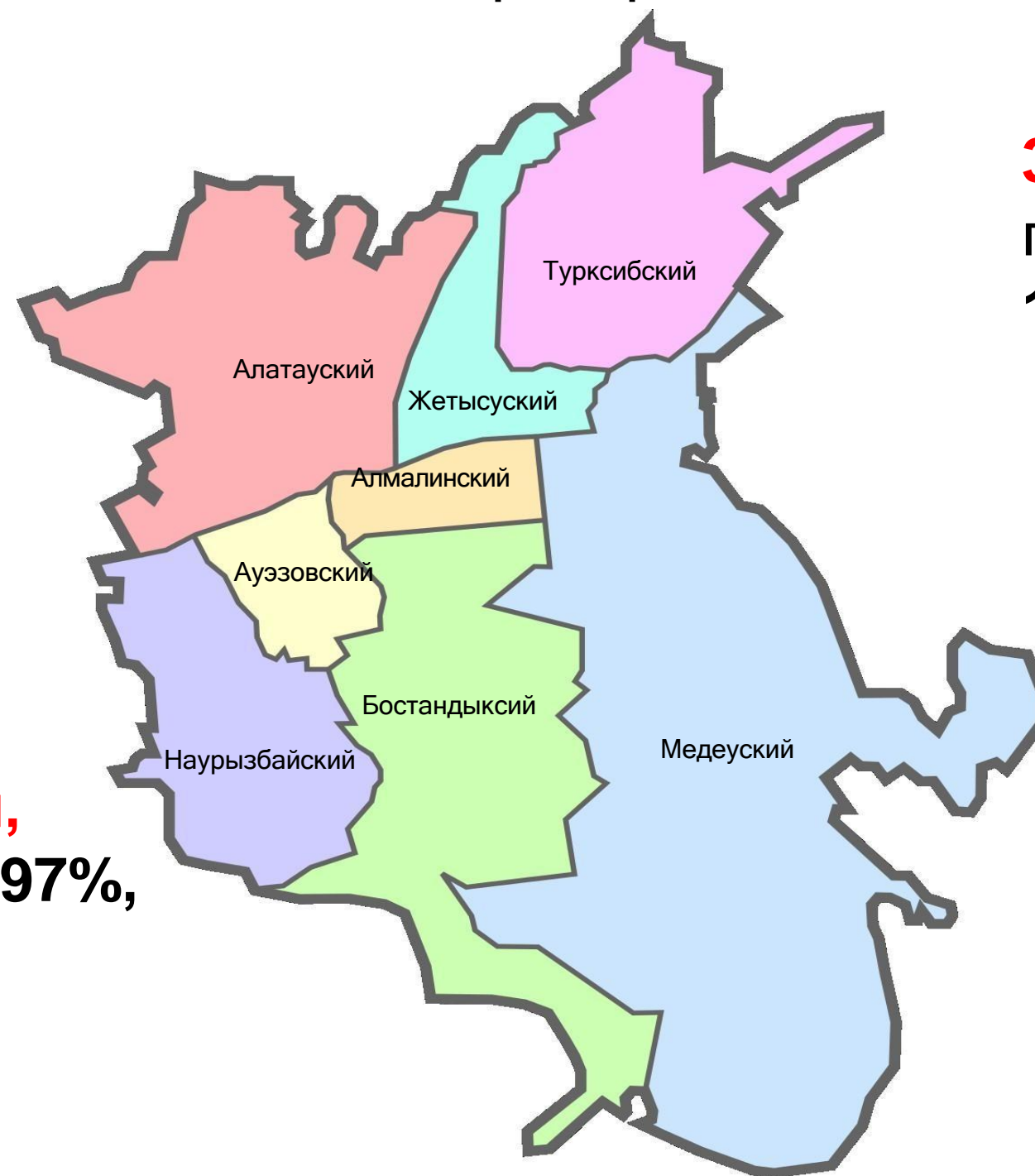
**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2025
ГОД И ПЛАНЫ НА 2026 ГОД УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Г.АЛМАТЫ**



По состоянию на 1 января 2026 года - земли города Алматы общей площадью **68 351 га**, распределены по **4 зонам**

Земли жилищной зоны,
площадь - **10788,7532 га** или **15,78%**

Земли социальной зоны,
площадь - **2716,0358 га** или **3,97%,**



Земли коммерческой зоны,
площадь – **7244,4131 га** или **10,59%,**

Земли иной зоны, площадь – **47601,7979 га** или **69,64%,**
- земли с/х назначения - **10,4 тыс. га;**
- особо охраняемые природные территории – **21,5 тыс. га;**
- водные объекты - **0,6 тыс. га;**
- земли общего пользования и транспорта – **15,5 тыс. га.**

Информация по поступлениям в бюджет



2025 год

Назначение	Всего, тенге
Поступления от продажи земельных участков в частную собственность и ИЦН (КБК 303101)	5 846 914 458
Поступления от выкупа права аренды на земельные участки (КБК 303202)	1 015 981 185
ИТОГО:	6 862 895 643

Управлением реализовано принятие решение маслихата от 30 декабря 2025 года № 275 «О налоговых ставках на земельные участки, выделенные под автостоянки (паркинги) в городе Алматы».



В 2025 году предоставлено **9 709** услуг

через портал Еgov – **6077** (62%), через государственный орган – **3632** (38%)

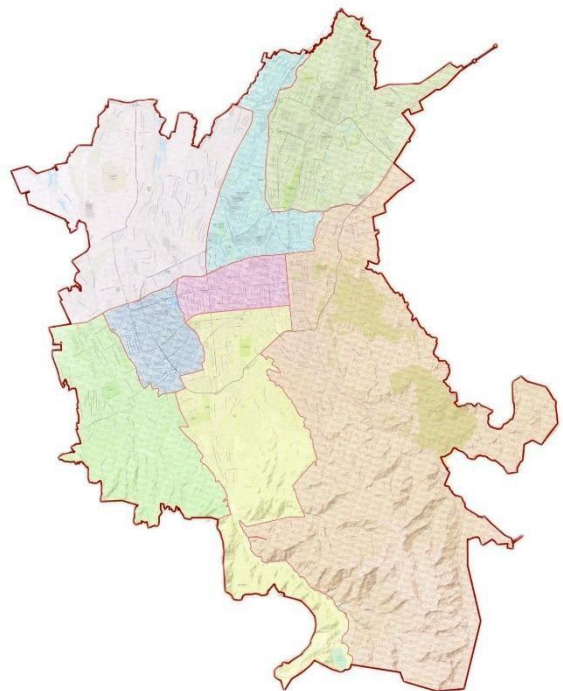
- Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков – **5385** услуг (55%);
- Определение делимости и неделимости земельных участков – **1907** услуг (19,6%);
- Продление срока аренды земельного участка – **2258** услуг (23,2%);
- Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ - **50** услуг (1%);
- Продажа земельного участка в частную собственность единовременно либо в рассрочку - **109** услуг (1,11%);



За отчетный период **2025** года подготовлено и принято:
393 постановления акимата города о приобретении прав на земельный участок;
556 постановлений акимата города на изменение целевого назначения земельного участка.



Планы на 2026 год



- ✓ Оказание государственных услуг через **портал ЕГКН Алматы;**
- ✓ Обеспечение информационной безопасности системы учета временных **землепользователей** **«Geonotix»;**
- ✓ **Изъятие для государственных нужд** с завершением выкупа земельных участков согласно принятым постановлениям;
- ✓ **Инвентаризация** земельных участков;
- ✓ **Прекращение** прав ранее изъятых участков;
- ✓ **Резервирование** земель.
- ✓ Реализация принятого решения маслихата города Алматы **«О повышении ставки земельного налога и схеме ценового зонирования земель для целей налогообложения в городе Алматы»;**
- ✓ Реализация принятого совместного постановления акимата города Алматы и решения маслихата города Алматы **«Об установлении базовой ставки платы за земельные участки на территории города Алматы»;**
- ✓ Реализация принятого решения маслихата города Алматы **«Об утверждении границ ценового зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки».**