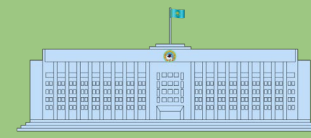


---

## **ОТЧЕТ УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА 2025 ГОД**

2025 г.



**ВСЕГО СТРОИТСЯ**  
**1 371 объектов**



**БЮДЖЕТНЫЕ**  
**439**



**КОММЕРЧЕСКИЕ**  
**932**

В ТОМ ЧИСЛЕ



**ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ**  
**159**

## ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ:

- 614 внеплановых проверок;
- 341 нарушений;
- 146,2 млн.тг. сумма штрафов



## ВЫДАННЫЕ ПРЕДПИСАНИЯ:

- 254 предписания
- 34 исполнено



С 1 января по 30 июня 2025 года



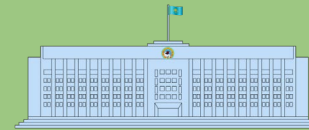
## ЭФФЕКТЫ:

За некачественное строительство и организацию производства строительно-монтажных работ привлечены к ответственности **35 организаций**

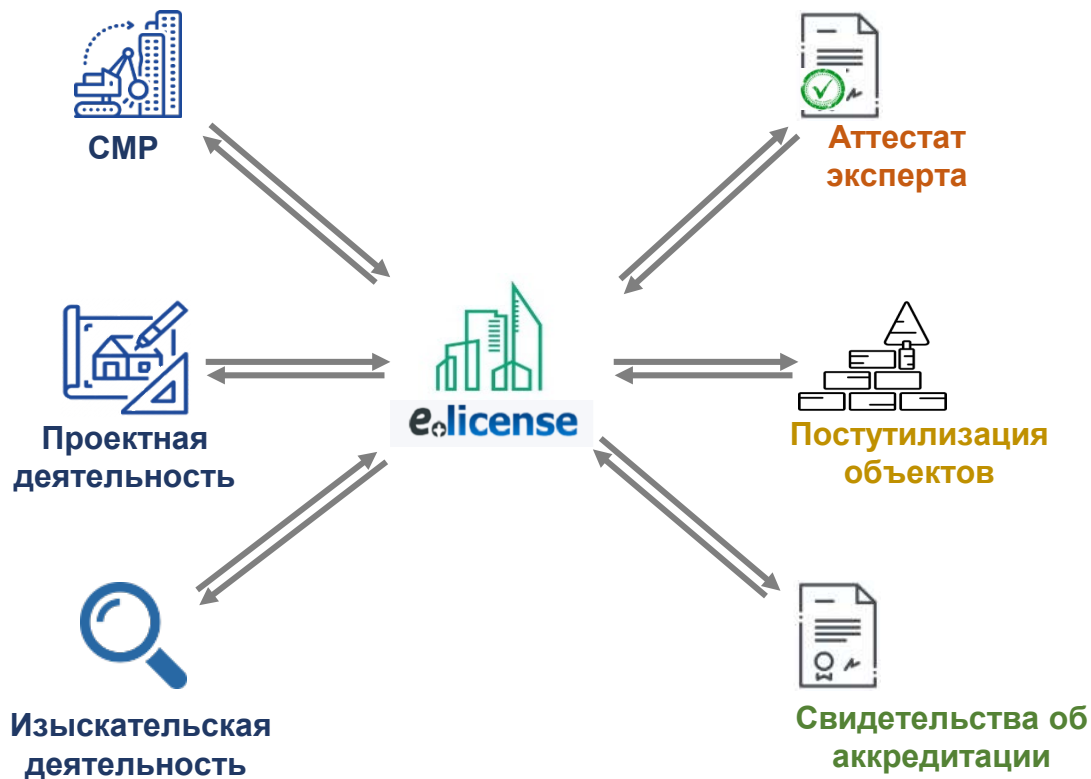
За ненадлежащий контроль привлечены к ответственности **5 организации тех. надзора**

На стадии проектирования приняты меры в отношении **37 проектных организаций на общую сумму 12,9 млн.тг.**

По итогам постлицензионного контроля **прекращено действие 264, приостановлено 15** строительных лицензий.



## ОКАЗЫВАЮТСЯ 6 государственных услуг



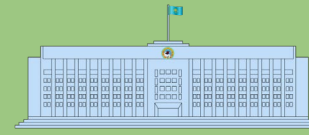
## ВЫДАНО И ПЕРЕОФОРМЛЕНО 1 828 ЛИЦЕНЗИИ :

- CMP - 932
- Проектная - 291
- Изыскательская - 111



## ВЫДАНО:

- Аттестат эксперта - 55
- Постутилизация объектов - 192
- Свидетельства об аккредитации - 22



**ВСЕГО ПОДАНО В СУД**  
61 иска



**8 УДОВЛЕТВОРЁН**



**49 НА РАССМОТРЕНИИ**



**4 ОТКАЗАНО**

## **В ТОМ ЧИСЛЕ:**



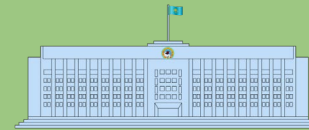
**ИСКИ НА СНОС**  
31

- 1 удовлетворено
- 28 на рассмотрении
- 2 отказано

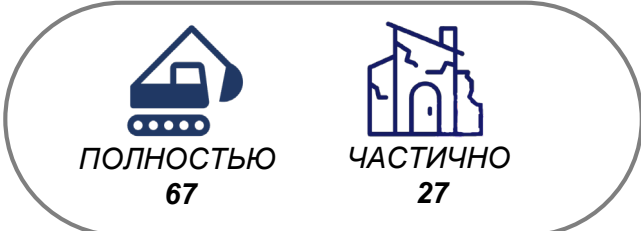


**ИСПОЛНЕНИЕ  
ПРЕДПИСАНИЯ**  
30

- 7 удовлетворено
- 21 на рассмотрении
- 2 отказано



**С 2022 ГОДА СНЕСЕНО  
94 объектов**



В ТОМ ЧИСЛЕ



**58 РЕШЕНИЯ СУДА О СНОСЕ НЕЗАКОННЫХ ОБЪЕКТОВ НАХОДЯТСЯ НА ИСПОЛНЕНИИ  
В ДЕПАРТАМЕНТЕ ЮСТИЦИИ Г.АЛМАТЫ**



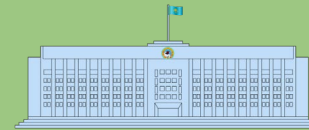
Район	2022		2023		2024		2025		ВСЕГО
	Полностью	Частично	Полностью	Частично	Полностью	Частично	Полностью	Частично	
Алатауский	-	-	1	-	-	-	1	1	3
Алмалинский	3	-	4	-	8	1	5	-	21
Ауэзовский	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Бостандыкский	1	1	2	-	2	4	3	-	13
Жетысуский	1	-	1	1	4	4	2	1	14
Медеуский	-	-	2	2	10	1	5	4	24
Наурызбайский	-	1	3	2	2	2	1	-	11
Турксибский	-	-	2	-	2	1	1	-	6
<b>ИТОГО</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>28</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>94</b>
	7		22		41		24		

**СПРАВОЧНО:**

Демонтированы крупные объекты, такие как:  
таунхаус «Мечта» ЖК «KHAN» 7-этажное адм.здание по пр.Достык



Среди них — ЖК, административные здания, пристройки, кафе, автомойки и другие постройки



## 62 ФАКТА НЕЗАКОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ПОДАНО ИСКОВ В СУД  
59



СМР ПРИОСТАНОВЛЕНЫ  
на начальной стадии 3



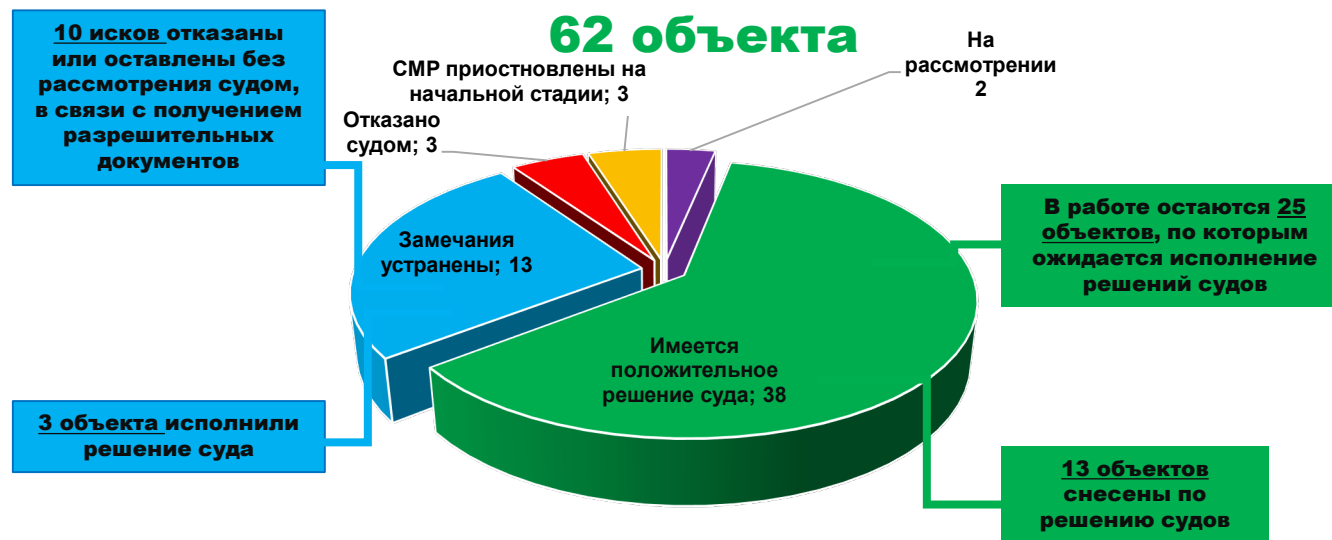
ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ  
СУДОВ 38



СНЕСЕНО 14 ОБЪЕКТОВ

### В РАЗРЕЗЕ РАЙОНОВ:

Район	Количество выявленных объектов	Поданы иски в суд	Выиграно судов (На исполнении в ДЮ)
Бостандыкский	25	25	17
Медеуский	29	26	17
Наурызбайский	8	8	4
<b>Всего</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>38</b>



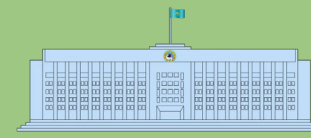
### С 2022 года по настоящее время

#### СПРАВОЧНО:

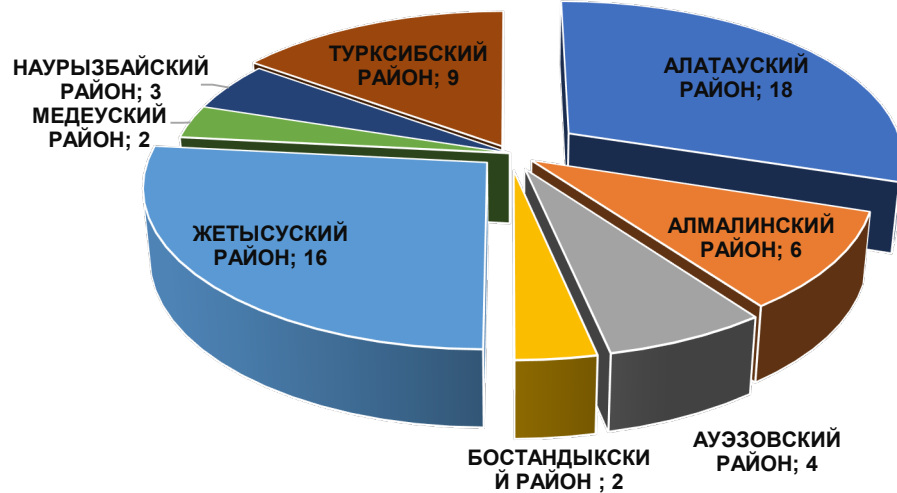
В горной местности снесено/частично снесено 14 объектов (1. ЖК «Граф», 2. ЖК «Хан», 3. Таунхаус «Мечта», 4. МЖД Бектембаев, 5. ЖК «Pine Hill», 6. ЖК «Алма Garden», 7. Гостевые домики «7 холмов», 8. Блокированный дом по адресу: Медеуский район, с/т Коргаушы-Защитник, уч. 62/4 (98), 9. Таунхаусы по адресу: Бостандыкский район, мкрн. Нур-Алатау, ул.Тауасарулы 71/21, 10. трехэтажный объект Амангалиев Ж.К., 11. жилой дом Алиядин Ерболат, 12. ИЖС Сапаргалиев, 13. Жилой дом на Жамакаева 194, Помещение на ул.Ладушкина). Снос частично начат по 2-м объектам (ЖК «Monblanc», ЖК «Французский дом»).

Из 62 объектов замечания устранены по 16 объектам;





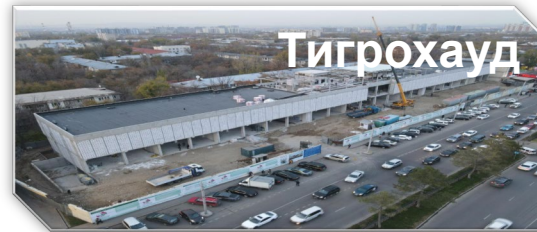
## ВСЕГО В АЛМАТЫ 60 РЫНКОВ



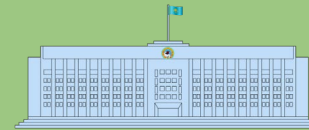
 **ПРИНЯТЫ МЕРЫ  
ПО 37 РЫНКАМ**

## ПО 8 ИМЕЕТСЯ РЕШЕНИЕ СУДА О ЧАСТИЧНОМ СНОСЕ

1. «Оптовка»
2. «Арыстан»
3. «Зеленый базар»
4. «Уш Коныр»
5. «Жибек жолы»
6. «Жетысу-Семиречье»
7. «Тигрохауд»-демонтирован,
8. «Бак орда»- частично демонтирован



- по **2** исполнено предписание, приведены в соответствие («Ак-булак» «Верненский»);
- по **2** рынкам ведется процесс передачи в гос. фонд («Барыс 4» «Барлык сауда»);
- по **1** рынку объект передан в ТОО «Компания по управлению возвращенными активами» (*Байсам*)
- по **24** инициируется иски.



Порядок и правила разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан «Об особом статусе города Алматы», «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»

## **РАНЕЕ:**

Органы архитектурно-строительного контроля были лишены возможности беспрепятственно посещать объекты строительства. Проверки проводились на основании официальных обращений физических и юридических лиц, государственных органов, согласно Предпринимательскому кодексу РК.

## **СЕЙЧАС:**

Управлением разработан порядок посещения строительных объектов для инспектирования строительно-монтажных работ на соответствие требованиям, предъявляемым к возведению и реконструкции несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений

## **УТВЕРЖДЕН:**

Решением внеочередной XXVI сессии Маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 192.

## **РАНЕЕ:**

Отсутствовал регламент, устанавливающий нормы по проведению восстановительных работ после ликвидации аварийных ситуаций.

## **СЕЙЧАС:**

Управлением разработаны правила, которые определяют условия и требования к строительству инженерной инфраструктуры (т.е. сетей и сооружений), а также порядок проведения аварийно-восстановительных работ..

## **УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением акимата города Алматы от 24 апреля 2025 года № 2/358. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 28 апреля 2025 года № 1806 -02 .