*Доклад*

***Уважаемые участники совещения!***

***ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ***

На сегодняшний день**,** в очереди на жилье состоит **41 113** граждан, из которых:

**- 2 385** – дети-сироты;

**- 5 938** – многодетные семьи;

**- 18 296** – социально уязвимые слои населения;

**- 14 493** – работники бюджетных организаций;

**- 1** – граждане Республики Казахстан, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

**В 2022 году обеспечены жильем 3 167 семей, из которых:**

- 46 – арендное жилье;

- 162 – «Бақытты отбасы» (2-10-20);

- 1988 – «Шаңырақ» (5-10-20),

- 971 – «Алматы Жастары».

**В текущем году, в продолжении вышеуказанных программ, обеспечены жильем 813 семей, из них:**

- 365 – «Бақытты отбасы» (2-10-20);

- 320 – «Шаңырақ» (5-10-20),

- 128 – «Алматы Жастары».

**В 2023 году планируется обеспечить жильем по государственным программам 5 266 семей:**

- **401** – арендное жилье в мкр. «Жас-Канат» (многодетные семьи – 185 квартир, социально уязвимые слои населения – 216 квартир);

- **2715** – кредитное жилье в мкр. «Жас-Канат»;

- не менее **1100** - «Алматы Жастары» (приобретение квартир на рынке);

- **1050** – арендное жилье для работающей молодежи до 29 лет (управлением строительства не приобретены квартиры).

***ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ***

Общая площадь обслуживаемой улично-дорожной сети города составляет более 25 млн. м².

Уборкой охвачено более 2300 улиц города (2318) общей протяженностью более 2700 км (2 706,5 км), в том числе более 1300 км (1303,8 км) тротуаров и более 1100 км (1167,4 км) арычных сетей.

Содержанием улично-дорожной сети в городе занимаются 14 подрядных организаций, в том числе ГКП «Алматы Тазалық», который обслуживает 70% территории города. Очистка магистральных улиц производится дважды в день, улиц районного значения и мест общего пользования – ежедневно. Вывоз мусора с уличных урн производится 2 раза в сутки силами 55 мусоровозов и малогабаритных самосвалов.

Ежедневно с городских улиц силами 1087 ед. спецтехники (Тазалык -714) и 1413 дорожных рабочих (Тазалык -728) вывозится свыше 90 тонн смета и случайного мусора.

В рамках республиканской экологической акци «Birge taza Qazaqstan» посвященной празднованию Наурыза, 21 марта 2023 года во всех районах города Алматы проведены субботники по очистке территории от мусора и посадке деревьев.

Все участники мероприятия были обеспечены шанцевым инструментом, мешками для сбора мусора, перчатками.

Всего в акции приняло участие **4 175** человек, **123** ед. спецтехники. Вывезено 646 тонн мусора.

Проведение городской экологической акции по посадке деревьев и уборке мусора организовано в сквере им. Шухова, где посажено 60 деревьев.

22 апреля проведен общегородской субботник по санитарной очистке и посадке деревьев «Almaty Clean & Green», в котором приняло участие 82 тыс. горожан, высажено порядка 5 тыс. деревьев и собрано более 15 тыс. м3 мусора.

Всего во время субботника было задействовано 26 участков во всех районах города.

***ПО ГАЗУ И ЛИФТАМ***

 Управлением осуществляется контроль за соблюдением требований безопасной эксплуатации газопотребляющих систем и газового оборудования бытовых и коммунально-бытовых потребителей, а также бытовых баллонов на объектах социальной инфраструктуры.

По Графику проверок **по особому порядку** в области промышленной безопасности, утвержденного Постановлением за № 4/631 от 7 декабря 2021 года проведены проверки на **11** объектах (*63 лифта*), из них на **6** *(шести)* объектахзамечания не выявлены. На **5** *(пяти)* объектах нарушения выявлены, составлены административные протокола по ч.1 ст. 298 КоАП РК.

Также *(за первое и второе полугодие*) совместно с Департаментом по чрезвычайным ситуациям, Управлением местной полицейской службы Департамента полиции, а также Департаментом промышленной безопасности
г. Алматы, проведен месячник **пропаганды по мерам безопасной эксплуатации газового оборудования, котлов, баллонов и сосудов, работающих под давлением.**

В рамках указанных мероприятий организованы объезды, осуществлялись информационно-разъяснительные работы и выдавались информационные памятки по безопасной эксплуатации газового оборудования.

В результате охвачено восемь районов, из них:

* более **58** торговых рынков *(Алатау-1, Байсат,
Уш Коныр, Кенжехан, Керемет, Салем, Тау-Самал, Барлык, Алтай, Турксиб, Жетісу, Сапар на Шолохова, Айнабулак, Зеленый базар, Верный и т.д.).*
* более **56** ТРЦ *(Москва, Глобус, Атриум, Сити Центр, Мега парк, Максима, Мерей, Атакент и т.д.).*
* порядка **535** объектов общественного питания *(от 10 до 100 мест)*, из них на **235** объектах установлены факты использования газовых баллонов с нарушением требований.

11 октября 2022г. проведено онлайн совещание с газораспределительными организациями *(АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак», ТОО «Строй Сервис Холдинг,ТОО» «Тауекель-Н-Алгабас»)* и организациями предоставляющие услуги по техническому обслуживанию газопроводов Филиал УМГ *АО «Интергаз Центральная Азия», ТОО АРЦ «Алматыгаз», ТОО «КСК Сервис», ТОО «Игорь и К», ТОО «Sotecs», ТОО «PROFGAZ», ТОО «Мухандесгаз», ТОО «Solarit», ТОО «STA PROFIT COMPANY»* по вопросам подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг. на объектах социальной инфраструктуры при участии специалистов ДЧС г.Алматы.

В ходе совещании обсуждались о принимаемых мерах по безопасной эксплуатации газопотребляющих систем и газового оборудования, а также проблемные вопросы.

***ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ***

В городе насчитывается более **8 879** МЖД, которые обслуживают порядка **900** органов управления (ОСИ, КСК, ПКСК и др.).

Для реализации реформы ЖКХ нами утверждена Дорожная городская карта, проведено порядка **500** встреч, а также проконсультировано около **3 тысяч 500** жильцов в рамках
Call-центра.

С начала данной реформы проведено **4 тысяч 500** собрания с охватом порядка **8 000** МЖД.

Также, Управлениемнеоднократно былоинициировано мероприятие «День открытых дверей», с участием всех заинтересованных специальных служб *(Департамент юстиции, Департамент государственных доходов, Управление земельных отношении, Управление градостроительного контроля, Управление городского планирования и урбанистики, НАО «Государственная корпорация для граждан», все районные аппараты акимов, АО «Алсеко», ТОО «ИВЦ», и ТОО «Алматинские тепловые сети»)* на котором даны все необходимые разъяснения и консультации по переходу на новые формы управления ОСИ либо ПТ, в ходе которого проконсультировано порядка **600** жителей, в частности действующих органов управления.

Таким образом, на сегодняшний день зарегистрировано **1392 ОСИ** и выбрано **4 672 ПТ**, итого **6 064** новых форм управления с охватом **6 551 МЖД** или **92 %**.

***ПО ПРОВЕРКАМ***

Управление является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющий руководство в сфере жилищных отношений и безопасной технической эксплуатации опасных технических устройств, газопотребляющих систем газового оборудования на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории города Алматы.

Таким образом, на основании обращении граждан, с начала текущего года проведены **10** внеплановых проверок в отношении объектов лифтового и газового хозяйства, из которых
по **6** объектам наложен административный штраф.

В 2022 году по обслуживающим органам управления (КСК, ОСИ и т.д.) проведено **178** внеплановых проверок, из которых к административной ответственности привлечено **74** органов.

С начало года проведено **55** внеплановых проверок в отношении органов управления, из которых к административной ответственности привлечено **14** органов

***ПО МОДЕРНИЗАЦИИ***

В городе реализуется Государственная программа «Нұрлы жер» *(ныне Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года),* в рамках которого жители могут осуществить капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, на возвратной основе от **8** до **15** лет.

Так, на текущий год в рамках данной Программы запланирован капитальный ремонт в **130 МЖД**, из которых завершен ремонт в **82** МЖД, на возвратной основе, в работе
**48** МЖД.

Также, в жилищном фонде города эксплуатируется более **6 285** лифтов*,* из них на начало года со сроком эксплуатации более **25 лет** – **386** лифтов.

В 2022 году, заменено **358 ед**. лифтового оборудования в **170** МЖД, за счет средств, выделенных из местного бюджета на возвратной основе.

Стоит отметить, что согласно поручению Президента Республики Казахстан, данных на совещании по социально-экономическому развитию города Алматы от 17 марта 2021 года, вопрос обновления, а также доля устаревшего парка лифтов снизился.

В свою очередь, **в 2023 год** запланирована замена **155** ед. лифтового оборудования в **86** МЖД, ремонт мест общего пользования *(замена кровли, инженерных и электрических сетей, ремонт подъезда и фасада)* в **100** МЖД.