**Отчет**

**о деятельности Управления земельных отношений города Алматы за 2022 год**

Территория города составляет 68,3 тыс.га, и распределена по 4 зонам, а именно:

1) земли жилищной зоны - 10,92тыс. га или 15,9 %,

2) земли социальной зоны – 2,10 тыс. га или 3.1%,

3) земли коммерческой зоны – 7,1 тыс.га или 10,4%,

4) земли иной зоны- 48,23 тыс.га или 70,56 %,, где учитываются:

- земли с/х назначения – 8,2 тыс. га или 12 %;

- особоохраняемые природные территории - 21,41 тыс. га или 31,3 %;

- водные объекты, – 0,6 тыс.га или 0,9 %;

- земли общего пользования, транспорта - 18,02 тыс.га или 26,36 %.

**О документообороте Управления**

За период 2022 года общее количество принятой корреспонденции составило 26 518, из которых: -9 572 обращений от юридических и физических лиц; из них, по базе «Е-отиниш» поступило - 7419 обращений (остаток на конец года -215), по базе ОДО - 2153 обращений (остаток - 8 обращений). - служебной корреспонденции 16 827, ДИОРД - 119.

**Об оказании государственных услуг населению**

Управлением земельных отношений в соответствии с реестром государственных услуг оказываются 8 видов государственных услуг, из которых 7 услуг из переведены в электронный формат, 1 услуга оказывается в бумажном варианте.

Всего за 2022 год предоставлено - 11287, услуг, (через ЕГОВ - 9790, через госорган - 1497), из них:

1. Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков – 7503услуг;

2. Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка – 754услуг;

3. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (конкурсов, аукционов) – 1530услуг;

4. Определение делимости и неделимости земельных участков – 1497услуг.

5.Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ- 3 услуга;

6. Продажа земельного участка в частную собственность единовременно либо в рассрочку – 0;

7. Постановка на очередь на получение земельного участка – не осуществляется.

8.Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель - обращений не имелось.

В электронном виде из общего количества оказанных услуг за 2022 год оказано – 9790 услуг (86,74% от общего числа),

**О работе по регулированию земельных отношений**

**Проведено 14 заседаний Земельной комиссии,** на которых рассмотрено **6297** заявлений.

**Государственным учреждениям предоставлен 81 земельный участок,** из них:

*- для объектов энергетики - 55 уч. (ТП, Трансформаторные подстанции и т.д.;*

*- для объектов здравоохранения (СВА, поликлиника) - 8 уч.;*

*- для объектов дошкольного воспитания – 5 уч.;*

*- для школы -1 уч;*

*- для спортивных объектов – 1 уч.;*

*- для объектов метрополитена – 13 уч.;*

**Для государственных нужд изъято 156 земельных участков под реализацию общественно-значимых проектов**. Завершен выкуп по следующим проектам:

**-** *пробивка пр. Абая от ул. Яссауи до административного центра Наурызбайского района;*

*- для строительства поликлиники в Бостандыкском районе западнее пр. Гагарина южнее ул. Левитана;*

*- для строительства детской площадки в мкр. Ерменсай Бостандыкского района;*

*- для строительства детской площадки и спортивных сооружений по ул. Тажиева в мкр. Карагайлы Наурызбайского района;*

- *строительство канализационной насосной станции в мкр. Шанырак-1 Алатауского района (7 объектов);*

*- строительство водопровода и канализации в мкр. Курамыс Наурызбайского района;*

- *строительство канализационной насосной станции по ул.Читинская в Турксибском районе.*

**Решен социальный вопрос.**

Предоставлены права на землю ранее самовольно занятыми жителями, что позволило **723** семьям узаконить земельные участки *(права на землю предоставляют возможность узаконить строение, получить прописку и претендовать на адресную социальную помощь).*

*- в Алатауском районе – 313 уч.;*

*- в Жетысуском районе – 254 уч.;*

*- в Наурызбайском районе – 98 уч.;*

*- в Медеуском районе – 11 уч.;*

*- в Турксибском районе – 41 уч.;*

*- в Бостандыкском районе – 6 уч.*

**О поступлениях в бюджет**

За 2022 год поступления в бюджет города составили **3 709 147 017** **тенге.** Из них:

По продаже земельных участков в частную собственность, ИЦН (КБК 303101) – **3 315 520 247**тенге;

По плате за изменение целевого назначения земельного участка (КБК 303101) – **393 626 770** тенге;

Для сравнения за 12 месяцев поступления в бюджет города за 2019 год составили **3 857 078 936** тенге.

**Управление земельных отношений**

**города Алматы**

Исп. В. Яковлев

Тел. 229 2187