**Информация**

**Управления городского планирования и урбанистики города Алматы**

**за 2021 год**

**Отчет о выполнении бюджета**

План финансирования на 2021 год составлял **2184,8 млн.тенге**, из них по программам:

* 001 «Услуги по реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства на местном уровне» **565,2 млн.тенге**;
* 002 «Разработка генеральных планов застройки населенных пунктов» **1619,6**  млн. тенге.

Освоение средств составило **2184,3 млн. тенге** или **99,9%.** Отклонение 0,5 млн. тенге, из них 0,08 млн. тенге по фонду оплаты труда за счет вакансии и больничных листов, 0,07 млн.тенге оплата по факту поставки товаров и оказанных услуг командировочные расходы. 0,35 млн.тенге экономия ГЗ.

В 2021 году управлением проведены:

**Мониторинг "Плана регламента застройки функциональных зон территории города Алматы".** Подготовлены 20 747 ситуационных схем с планировочными ограничениями на комиссию УЗО, из них по 19 477 объектам недвижимости выданы планы-регламенты.

**Формирование и ведение информационной базы данных градостроительной деятельности города Алматы.** В базу данных градостроительной деятельности занесено информации о 18 537 объектах недвижимости, по актам приемки в эксплуатацию 3493 объектов. В дежурный план согласованных проектов занесено 4395 проектов**.**

**Ведение дежурного плана инженерных сетей города Алматы.** Проведена регистрация технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения 1931 шт, регистрация согласованных проектов строительства 1 931 шт

**Выдача справки по определению адреса объекта недвижимости на территории города Алматы.** Изготовлены 20 000 информационныхсправок о подтверждении адреса объекта недвижимости в соответствии с утвержденным стандартом государственной услуги

**Идентификация объектов недвижимости в дежурном плане АИС ГГК** по материалам выдачи справки по определению адреса на территории города Алматы. Внесено актуальной информации о присвоении или подтверждении корректного адреса **на 20 000 объектов**.

**Мониторинг базы транспортной инфраструктуры по городу Алматы.** В базу Monitoring\_UDS векторизованны проектные и существующие светофорные объекты в которых производилась доукомплектация или модернизация. В ГИС-программу с привязкой к местной системе координат города Алматы, с занесением атрибутивных данных по среднему ремонту дорог по всем административным районам

**Разработаны проекты преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей по 7 улицам:**

* + *проспекта Райымбек батыра от проспекта Сейфуллина до улицы Пушкина;*
  + *улицы Сатпаева от улицы Луганского до улицы Байзакова;*
  + *проспекта Достык от проспекта Абая до проспекта Аль-Фараби;*
  + *улицы Пушкина от проспекта Райымбек батыра до улицы Гоголя;*
  + *улицы Мусрепова от музея имени Кастеева до театра имени М.Ауэзова;*
  + *улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка;*
  + *проспекта Сейфуллина от проспекта Абая до проспекта Райымбек батыра.*

**Разработаны 8 проектов детальных планировок окраин города Алматы**

**Отчет о выполнении целевых индикаторов**

**программы развития г.Алматы**

В программе развития «Алматы-2020» Управлением городского планирования и урбанистики предусматривается достижение целевого индикатора:

1. **Целевой индикатор «Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий»**

При плановом значении **2 604,4 тыс.м2 -** факт введенных в эксплуатацию жилых зданий **2 631,6 тыс. м2:**

МЖК – **1 836,5** тыс.м2 или **23 184** квартир

Общежития – **10,4** тыс.м2

ИЖС – **545,6** тыс.м2 или **2 546** домов

За счет средств гос. бюджета *(управление комфортной городской среды)* – **239,1** тыс. м2 или  **1 811** кв.)

ИФО составил: 109,6 % по отношению к аналогичному периоду 2020 г. 2 401 тыс.м2 .

С 2014 года объем ввода жилья увеличился с **1 330,8** тыс. м2 до **2 401** тыс.м2 или в **1,8** раза

2014 год – **1 330,8** тыс. м2 (квартир 10 776)

2015 год – **1 373,7** тыс. м2 (квартир 11 870)

2016 год – **1 862,9** тыс. м2 (квартир14 168)

2017 год – **1 902,3** тыс. м2 (квартир 16 482)

2018 год – **2 006,3** тыс. м2 (квартир 17 779)

2019 год – **2 102** тыс. м2 (квартир 16 524)

2020 год- **2 401** тыс. м2 (квартир 23 079)

**Отчет о выполнении государственных услуг**

Всего за 2021 год Управлением оказано 109 252 государственных услуг, из них:

1. Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории РК – 60 656 справок;

2. Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования) - 19 172 материала;

3. Согласование эскизного проекта - 8 481 эскиз;

4. Выдача разрешения на привлечение денег дольщиков - 87 разрешений;

5. Выдача выписки об учетной записи договоров о долевом участи в жилищном строительстве» - 20 660 выписок;

6. Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта» - 186 материала;

7. Выдача решения о строительстве культовых зданий (сооружений), определении их месторасположения- 10 решений;

8 Выдача решения о перепрофилировании (изменении функционального назначения) зданий (сооружений) в культовые здания (сооружения) – обращений не поступало.

За 2021 год отправленных сведений к зачислению налогов за размещение наружной (визуальной) рекламы в Департамент государственных доходов по г. Алматы составило 3 119, 6 млн. тенге.