**Доклад**

**о проделанной работе за 2020 год**

Осуществление контроля за соблюдением градостроительного и земельного законодательства возложено на Управление.

**В рамках контрольных функций** проведено 560 внеплановых проверок *(335 строительных, 225 земельных).* По результатам выявлены 978 нарушений на общую сумму 229 млн.тг *(взыскано 185,4 млн.тг или 81%)*

В суды направлены 466 исковых заявлений, из них 29 о сносе незаконных объектов *(28 удов, 1 отказ ТОО «Fashion Import» - демонтаж вентиляции на фасаде жилого дома,)*, 437 о принудительном изъятии *(132 удов, 305 на рассмотрении).*

Также без судебных разбирательств снесено более 900 незаконных объектов, самовольно установленных на землях госфонда вдоль улиц и дворовых территорий *(557 гаражей, 148 НОТов, 216 ограждений).*

**По строительному блоку:**

Количество строящихся объектов составило **1** **311**, из них введены в эксплуатацию **610**, по **701** объекту строительство продолжается *(бюджетные 223, коммерческие 478).*

Выявлено **1 108** нарушений, в том числе по качеству СМР - **137**, по организации производства работ – **936**, незаконное строительство – **35.**

В отношении нарушителей составлено **948** протоколов, на общую сумму **190,7 млн. тенге**, выдано **135** предписаний на устранение нарушений, по **69** объектам, не устранившим замечания, материалы направлены суд.

Основная часть выявленных нарушений по качеству строительства приходится на бюджетные объекты, к примеру – нарушение организации строительного производства *(ограждения, пешеходные трапы, складирование строительных материалов)*, оформление исполнительной технической документации, нарушение технологии бетонных работ, обратной засыпки, укладки асфальтобетонного покрытия, отклонение от проектных решений.

Прекращены действия **187** государственных строительных лицензий по итогам постлицензионного контроля.

За ненадлежащий контроль на строительных объектах привлечены **47** организаций технического надзора *(18 с приостановлением аттестата эксперта).*

**По земельному блоку** выявлено **144** земельных участка используемых не по нецелевому назначению, с принятием административных мер и выдачей предписаний на устранение.

Выявлен **161** факт захвата земли государственного фонда. Приняты административные меры, нарушения устранены.

**Государственные услуги:**

Рассмотрено 1858 заявлений по вопросу выдачи (переоформления) лицензий и аттестатов эксперта, осуществляющих инжиниринговые услуги *(положительно 1308, отказано 550).*

Выдано 647 лицензий и 61 аттестат эксперта.

**По обращениям:**

С начала 2020 года документооборот составил 16028, из них обращения физических 4630, юридических лиц 1605, служебная корреспонденция 9793. Все обращения рассмотрены в срок.

**Нововведения по работе Управления:**

* государственные строительные инспектора обеспечены специализированной одеждой с опознавательными знаками Управления;
* для оперативного реагирования служебный автомобиль (Нива) оборудован оргтехникой, дроном, GPS-прибором, приборами измерения и определения качества строительных материалов;
* в рамках цифровизации строительной отрасли разработана единая система (портал) E-Qurylys, посредством которого происходит ежемесячная сдача отчетов технического надзора. Позволяет отслеживать процесс строительства и получение разрешительных документов, исключает возможные коррупционные риски и сокращает операционные расходы.

**План на 2021 год**

**Помимо выполнения основных функций управления, в 2021 год планируется:**

1. Создать рейтинг надёжности строительных компаний – застройщиков;
2. Вовлечь в экономический оборот неиспользуемые земельные участки на территории города;
3. Пресечь факты незаконного строительства;
4. Принять меры по недобросовестным застройщикам;
5. Усилить работу по качеству СМР;
6. Ужесточить контроль за работой технического надзора;
7. Усилить контроль по ремонту автомобильных дорог.

Так в целях недопущения некачественной укладки асфальтобетонного покрытия, на ежедневной основе осуществляется контроль за:

*- соответствием выполняемых работ согласно строительным нормам;*

*- подготовкой основания под асфальтобетонное покрытие;*

*- устройством бордюров;*

*- размером дорожного полотна;*

*- температурой и толщиной асфальта;*

*- технологией асфальтирования в целом;*

*- вязкостью асфальтобетона.*

**За некачественное строительство** **и реконструкцию** **дорог, управлением принимаются меры в отношении заказчиков, подрядчиков, технического и авторского надзоров:**

- 11 подрядных организаций;

- 8 технических надзоров.

**Кроме того, за некачественные работы** ТОО «АлматыДорСтрой» лишён подвида в существующей лицензии**,** ТОО «Есик Жолдары» лишён лицензии.

**За некачественное восстановление** дорожного полотна после строительства инженерных сетей ТОО «АГС Пласт», ТОО «Сункар» постановлением суда лишены лицензии.

Материалы в отношении подрядчиков *(ТОО «Бадимус Строй», ТОО «EIS Corpuration», ТОО «Сигма»)* направлены в административный суд на лишение лицензий. Находятся на стадии рассмотрения.