**Отчет**

**о проводимой Управлением работе по реализации государственной политики в сфере земельных отношений на территории города Алматы за 12 месяцев 2020 года**

Территория города составляет 68,3 тыс.га, и распределена по 4 зонам, а именно:

1) земли жилищной зоны - 10,27тыс. га или 15,03 %,

2) земли социальной зоны - 4,89 тыс. га или 6,76%,

3) земли коммерческой зоны – 7,78 тыс.га или 11,39%,

4) земли иной зоны- 45,36 тыс.га или 66,85%,, где учитываются:

- земли с/х назначения – 8,03 тыс. га или 11,75%;

- особоохраняемые природные территории - 21,42 тыс. га или 31,7 %;

- водные объекты, – 0,6 тыс.га или 0,9 %;

- земли общего пользования, транспорта - 15, 31 тыс.га или 22,39 %.

**О документообороте Управления**

За указанный период в управление поступило всего **12902** обращений, из них: **10087** обращений физических лиц и **2815** обращений юридических лиц.

 Служебной корреспонденции - **8317,** ОРД (Сектор контроля) - **475**, ОД (организационные документы протокола) - **76**, ДСП - **36,** исходящей корреспонденции  **- 15192.**

Анализ обращений показывает, что их тематика затрагивает самые различные сферы землепользования. Наиболее актуальными по количеству обращений являются вопросы оформления и узаконения земельных участков, предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, вопросы продления аренды земельных участков, корректировка и уточнение границ земельных участков, а также расчет арендной платы за пользование земельным участком.

**Об оказании государственных услуг населению**

Управлением земельных отношений в соответствии с реестром государственных услуг оказываются **8** видов государственных услуг.

Всего за 12 месяцев 2020 года предоставлено **12383**, услуг, (через НАО 6180, через ЕГОВ 3342, через госорган 2861), из них:

1. Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков – **6516** услуг**;**

2. Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка – **1229** услуг**;**

3. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (конкурсов, аукционов) – **2582** услуги**;**

4. Определение делимости и неделимости земельных участков – **1189** услуг**.**

5.Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ- **21** услуга**;**

6. Продажа земельного участка в частную собственность единовременно либо в рассрочку – **84;**

7. Заключение договоров купли-продажи земельного участка -**74** услуги (исключено из реестра в 2020 году)**;**

8. Заключение договоров аренды земельного участка – **688** услуг (исключено из реестра в т.году)**;**

9. Постановка на очередь на получение земельного участка – не осуществляется.

10.Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель – 0 обращений не имелось.

В электронном виде из общего количества оказанных услуг за 12 месяцев 2020 года оказано **3342 услуги (27% от общего числа),**

 Для сравнения в 2019 в электронном виде было оказано 712 услуг, что в 4,7 раза меньше чем 2020 году.

За 2020 год, через филиалы НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» **6180** (в 2019 г. - **7799** услуг).

Из-за влияния пандемии, в 2020 году предоставлено **12383 услуг,** это на 7922 (64%) меньше, чем 2019 году, когда было оказано **20 305** услуг.

**О работе по регулированию земельных отношений**

За 12 месяцев 2020 года проведено 40 заседаний Земельной комиссий, на которых рассмотрено 6259 заявлений, из них по 4482 заявлениям приняты положительные решения, а по 1345 заявлениям отказано в предоставлении, продлении права землепользования (собственности); изменения целевого назначения земельных участков, по 375 заявлениям были отменены ранее принятые решения земельной комиссии, в связи с нереализацией принятых заключений, по 8 заявлениям были прекращены права на земельные участки, по 30 заявлениям было отменено ранее принятое постановление акимата города Алматы, 19 материалов об изъятии земельных участков.

За 12 месяцев 2020 года принято 680 положительных постановлений в отношении 2859 физических лиц и 1870 юридических лиц акимата города Алматы, по которым подготовлены выписки из постановлений, из них:

- о предоставлении права временного землепользования на земельные участки – 289 постановлений, в отношении 1451 физ. лиц, 1430 юр. лиц;

- о продаже земельных участков – 116 постановления, в отношении 167 физ. лиц, 51 юр. лиц;

- о предоставлении права общей долевой, частной собственности на земельные участки – 154 постановлений, в отношении 778 физ. лиц, 169 юр. лиц;

- о предоставлении права постоянного землепользования – 27 постановлений в отношении 42 зу;

- о внесении изменений в ранее принятые постановления акимата города Алматы – 7 постановлений в отношении 2 физ. лиц, 6 юр. лиц;

- об изменении целевого назначения земельных участков – 86 постановлений, в отношении 460 физ. лиц, 172 юр. лиц.

Об отказе в предоставлении прав на земельные участки принято – 76 постановлений, в отношении 962 физических и юридических лиц, по которым подготовлены выписки из постановлений и направлены соответствующие уведомления заявителям в установленные сроки.

 Об отказе в изменении целевого назначения на земельных участков принято – 33 постановления, в отношении 380 физических и юридических лиц.

Об отказе в предоставлении права собственности (аренды) на земельные участки для индивидуального жилищного строительства на земельной комиссии было рассмотрено 88 заявлений, ввиду отсутствия свободных земель на территории города Алматы и соответственно было принято 13 постановлений об отказе в предоставлении права землепользования.

Для сравнения за 2019 год проведено 37 заседаний Земельных комиссий, на которых рассмотрено 7725 заявлений, из них по 5868 заявлениям приняты положительные решения, по 1541 заявлениям отказано в предоставлении, продлении права землепользования (собственности), изменении целевого назначения на земельные участки, по 130 заявлениям были отменены решения земельной комиссии, в связи с нереализацией ранее принятым заключением земельной комиссии, по 88 заявлениям были отменены и повторно внесены на ЗК, по 98 заявлениям были отменены и прекращены права на земельные участки.

За период 2019 года принято 2411 постановлений акимата города Алматы, в отношении 5780 физических и юридических лиц.

**Государственным учреждениям в 2020 году предоставлено 231 земельный участок из них:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | количество |
| 1 | Строительства объектов энергетики | 83 |
| 2 | Объекты коммунального хозяйства, | 104 |
| 3 | Строительство блок-модульной инфекционной больницы | 2 |
| 4 | Строительство крематория | 1 |
| 5 | Строительство ФОК | 5 |
| 6 | Объекты метрополитена | 12 |
| 7 | Для нужд Минобороны, КНБ, МВД | 10 |
| 8 | Объекты ЧС (пожарное депо) | 2 |
| 9 | Объекты ДВД | 8 |
| 10 | Объект селезащиты | 1 |
| 11 | Объекты Министерства образования РК | 1 |
| 12 | Республиканские объекты | 2 |

**О поступлениях в бюджет**

За 2020 год поступления в бюджет города составили **3 709 147 017** **тенге.** Из них:

По продаже земельных участков в частную собственность, ИЦН (КБК 303101) – **3 315 520 247**тенге;

По плате за изменение целевого назначения земельного участка (КБК 303101) – **393 626 770** тенге;

Для сравнения за 12 месяцев поступления в бюджет города за 2019 год составили **3 857 078 936** тенге.

**Об изъятии земель для государственных нужд**

В целях реализации программы развития города Алматы, Управлением земельных отношений ведутся работы по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд для строительства транспортной инфраструктуры (дорог, развязок), социальных объектов (школ, музея) и объектов энергетики (КНС-ки, подстанции).

С начало 2020 года произведен выкуп **172** земельных участков, **17** квартир на сумму **12,07 млрд. тенге** для государственных нужд (в 2019 году изъят для государственных нужд **351** земельный участок на сумму 16, 048 млрд. тенге):

1. Для строительства школы в мкр. «Дархан» выкуплены 2 земельных участка на сумму 46 млн. тенге;

2 . Для реконструкции уличной сети с системой скоростного автобусного транспорта, от улицы Желтоксан, по улицам Тимирязева, Жандосова, Сулейменова, Мустафина до улицы Саина выкуплен 1 земельный участок на сумму 75 млн. тенге;

3. Для строительства ПС «Кирпичный» в Жетысуском районе выкуплен 1 земельный участок на сумму 171 млн. тенге;

4. Для реконструкции и модернизации инфраструктуры "Центрального стадиона" выкуплен 1 земельный участок на сумму 614 млн. тенге.

5. Для строительства транспортной развязки на пересечений пр. Рыскулова и Кульдинского тракта выкуплен 1 земельный участок на сумму 9 млн. тенге.

6. Для строительства транспортной развязки на пересечении улицы Бухтарминская и Кульджинского тракта выкуплено 8 земельных участков на сумму 384 млн. тенге;

7. Для пробивки проспекта Абая от улицы Яссауи до границы города Алматы выкуплено 39 земельных участков на сумму 3,2 млрд. тенге;

8. Для строительства транспортной развязки на пересечении проспекта Рыскулова и улицы Емцова выкуплено 8 земельных участка на сумму 1,246 млрд. тенге;

9. Для МУРЗ до проспекта Райымбека в Наурызбайском районе выкуплено 4 земельных участка на сумму 2,327 млрд. тенге;

10. Для строительства административного здания, расположенных севернее проспекта Абая, западнее улицы Байзакова в Алмалинском районе выкуплена 17 квартир на сумму 417 млн. тенге;

11. Для строительства объекта электрического транспорта, станция метро "Калкаман и вентиляционный ствол №126 выкуплено 4 земельных участка на сумму 123 млн. тенге;

12. Для реализации Генерального плана в Бостандыкском районе выкуплено 5 земельных участков на сумму 191 млн. тенге;

13. Для расширения ул. Жандосова от ул. Яссауи до ул. Рыскулова выкуплено 11 земельных участков на сумму 1,479 млрд. тенге;

14. Для строительства транспортной развязки на пересечении проспекта Сейфуллина и улицы Жансугурова выкуплено 82 земельных участка на сумму 1,627 млрд. тенге;

15. Для строительства дороги в мкр. «Мадениет» выкуплено 5 земельных участков на сумму 137 млн. тенге.

В 2020 году было принято 1 постановление о резервировании 11 земельных участков общей площадью 9,8543 га:

- в Турксибском районе – 2 участка, площадью 0, 758 га;

- в Жетысуском районе – 8 участков, площадью 8, 8221 га;

- в Алатауском районе – 1 участок, площадью 0, 2742 га.

В 2020 году было вручено 240 уведомлении по 19 объектам, все уведомлении были выручены в срок согласно законодательство РК.

Управлением за 2020 год были выкуплены участки на основании договора выкупа 79 земельных участков и 110 участков выкуплены по решениям суда.

Также поданы исковые заявления по 91 земельному участку, в связи с не согласием с предложенной суммой компенсации согласно действующего законодательства РК.

**О судебных процессах с участием Управления**

За отчетный период с участием Управления, судами города рассмотрено **280** гражданских дел в качестве ответчика, третьего лица, по спорам, связанным с обжалованием действий (бездействии) государственных органов, спорам между физическими и юридическими лицами, по вопросам наследства, имущества и другие.

Из них, по **184** искам в удовлетворении отказано *(т.е. решения приняты в пользу Управления)*, по **45** требования истцов судом удовлетворены и по **34**материалы находятся на рассмотрении.

За 2020 год инициировано **52** исков, по **7** искам в удовлетворено, остальные находятся на рассмотрении.

**Управление земельных отношений города Алматы**