**Доклад**

**о проделанной работе за 2019 год**

*и планах работы на 2020 год*

Осуществление контроля за градостроительной деятельностью на территории г.Алматы возложено на Управление градостроительного контроля.

Количество строящихся объектов на территории города составило 1 165объектов, из них 523введены в эксплуатацию, по 642объектам строительствопродолжается*(бюджетные 152, коммерческие 490).*

По результатам проведенных 1 763 внеплановых проверок выявлено 2238 нарушений*(некачественное строительство, самовольный захват земли государственного фонда, отклонение от проектных решений, самовольное строительство, нарушения в сфере лицензирования)*,из них 1614 материала на сумму 243,8 млн.тг. рассмотрено Управлением, 624 материала на сумму 75 млн.тг. направлено в административный суд города.

318,8 млн.тг. поступили в бюджет города за счет административных штрафов.

По 502 объектамвыданы предписания о приостановлении строительно-монтажных работи устранении нарушений.

Кроме этого, выявлено63 незаконно строящихсяобъекта площадью более 1000кв.м каждый.Строительно-монтажные работы на данных объектах приостановлены до устранения ими нарушений ина сегодняшний день по 18объектам нарушения устранены, строительство возобновлено ***(19 МЖК, 9 устранили. 44соцкульбыт, 9 устранили).***

Выявлены и снесены более 700 незаконных объектов *(нежилые помещения, нестационарные объекты торговли, гаражи, ограждения)*, самовольно установленных на землях государственной собственности вдоль улиц и дворовых территориях ***(НОТ – 148, капитальное строение-9, гаражи-418, ограждения-155).***

Имеются решения о сносе 18незаконных объектов, таких как рынки «ЖибекЖолы»*(более 4-х тысяч кв.м)*, «Сапар»*(более тысячи кв.м.)*, автозаправочная станция ТОО «Экопроминвест».

На сегодня в суде рассматривается вопрос сноса 11-ти незаконных объектов, в том числе демонтаж технических этажей ЖК на Карасай батыра (ТОО «ЛУКУМ), снос 9-тиэтажного жилого дома в мкр. Жетысу-3 (Досмамбетова М.Б.), снос автомойки на Карасай батыра, 156 (Гусейнова Н.).

Изъято 144 пустующих земельных участка площадью 19,1га, также на рассмотрении в судах находятся иски об изъятии 360 земельных участков площадью 316га. По результатам проведенных работ вовлечено в экономический оборот65земельных участков, путем их освоения собственниками ***(общая – 2837****пл.-3745,3 га,* ***земли к/х – 521*** *пл.-1221 га,* ***коммерческие земли – 2316 пл.-****2524,3 га****).***

Инициированы 35 исковых заявлений об отмененезаконныхпостановлений акиматов районов Алматинской области о предоставлении, изменении целевых назначений земельных участков, изданных после присоединения к территории города.

***По блоку лицензирования и аттестации.***

Безопасность и качество строительной продукции (объектов) обеспечивается лицензированием субъектов строительной деятельности и аттестацией специалистов.

Выдано 1 158 строительных лицензий и 154 аттестата экспертатехнического и авторского надзоров*.*

На постоянной основе проводится постлицензионный контроль лицензиатов в соответствии со ст.464 административного кодекса, по результатам которого 102 строительные компании привлечены к административной ответственности с приостановлением действия лицензии. 2 строительные компании лишены своих подвидов в существующих лицензиях, в частности ТОО «АртемидаLTD» и ТОО «CentralAsianHolding» за допущенные нарушения при строительстве.

Приостановлена деятельность 7-ми экспертов технического надзора.

Совместно с ДКНБ и ДГД города выявлены **3** компании с поддельными лицензиями и по ним инициированы исковые заявления о признании их недействительными.

В ноябре 2019 года Управлением организован «Саммит качества» с участием более 170 представителей крупнейших строительных и проектных компаний, организаций технического надзоров и администраторов бюджетных программ.

Обсуждены основные направления деятельности по повышению качества строительства и недопущению нарушений. По итогам выработаны рекомендации. Изменена форма ежемесячного отчета технического надзора. При подготовке и сдачи объекта в эксплуатацию, установили требования по получению экспертного заключения по шумоизоляции *(для жилых домов)*и согласования о доступности объекта для маломобильных групп населения.

Подобные мероприятия окажут положительный эффект на повышения уровня качества строительства.

***Касательно планов на 2020 год***

В текущем году Управлением будет продолжена работа:

-по выявлению недобросовестных (бездействующих) компаний, имеющих строительные лицензии, путем проведения проверок на соответствие квалификационным требованиям. Результаты этой работы позволят очистить рынок строительства от компаний, не имеющих достаточной квалификации и опыта работы;

- по выявлению и сносу незаконных объектов, а также профилактике и пресечению нарушений в градостроительной деятельности;

- по вовлечению в экономический оборот пустующих земель и их изъятию.

Результаты этих работ переведут незаконно строящиеся объекты в правовое поле, приведут к освоению пустующих земель,что позволит отслеживать вложенные инвестиции, налоговые отчисления, качество строительства и создадут дополнительные рабочие места.