

Проект устойчивого развития экотуризма в Иле-Алатауском Национальном парке.

Паспорт проекта

- **ТОО Туранга Групп**
(бывшее ТОО Култау и К)
- **Сроки реализации 2020 – 2023 гг.**
- **Планируемый объем инвестиций до 12 млрд. тенге.**
- 34 участка
- 35 га
- 7 визит центров в 5 ущельях
- 155 км пеших троп, обустройство и создание новых.
- 2 кемпинга
- 1 этно аул
- 1 караванинг
- 10 глэмпингов (горный приют на 5-15 номеров)

Миссия

Заботиться о Парке, быть ответственным за него и сохранить Природу для будущих поколений.

Научить людей понимать и беречь Природу, принимая её правила.

Цель

Создание единой устойчивой экосистемы Парка.

Кто автор проекта?



Александр Олегович Гужавин

- гражданин Казахстана
- 54 года,
- выпускник КазГУ имени Аль-Фараби, исторический факультет, 1984-1991 гг.
- увлечения – теннис, трекинг

- **Опыт работы в казахстанских компаниях и руководства в реализованных проектах:**

- Многофункциональный комплекс Esentai, в составе Esentai Tower, Esentai Mall, Esentai Residences.
- Модернизация горного курорта Шымбулак, строительство гондольной дороги Медеу-Шымбулак,

В результате чего сокращена автомобильная нагрузка на экосистему, строительство 3 современных подъемников на Шымбулаке, созданы условия для комфортного пребывания на курорте

Почему занялись проектом?

Идея возникла, как ответ на запрос нашего общества: алматинцев, любящих горы, сознательных туристов, экологов, выступающих за развитие активного экотуризма без ущерба для Природы.

Суть Проекта

Содействовать развитию современной культуры экотуризма, отвечающего интересам Природы и наших горожан.

- Доступность для ВСЕХ алматинцев-любителей горных прогулок, родителей и детей, пожилых людей и молодёжи, спортсменов, просто интересующихся, увлеченных и профессиональных туристов и альпинистов.
- Внедрение и привитие культуры бережного отношения к Природе и гармоничного взаимодействия с ней.
- Создание сети современных туристических объектов и единой системы организации экотуризма в Национальных природных парках Алматинского региона.

Ключевые условия договора

- Национальный парк передаёт компании земельные участки в долгосрочное пользование, **никакой аренды или продажи!**
- Земля **остаётся в собственности государства** и в статусе ООПТ. Государственный акт на землю остаётся у Национального Парка.
- Все тендерные процедуры проведены открыто и в соответствии с законами и правилами Республики Казахстан.
- **Никакого строительства** проект не предполагает.
- Пешие тропы и другие территории **остаются бесплатными** и доступными для людей.
- У государства остаётся законное право в любой момент изъять земельные участки из пользования в случае нарушения условий договора.

Для кого
это делается?

для ВСЕХ НАС
от 0 до 100 лет

ЧТО БУДЕТ СДЕЛАНО?

Туристическая инфраструктура и услуги

БЕСПЛАТНО:

- инфоцентр и справочная информация по парку;
- образовательные классы;
- общественные туалеты;
- обустроенные пешие тропы.

ПЛАТНО:

- услуги гидов и инструкторов,
- музей снежного барса,
- сувенирная лавка,
- пункт питания,
- продажа и аренда туристического инвентаря,
- глэмпинг (ночевка и пребывание в 2 или 5 местных номерах, питание).

Где в Проекте Бизнес?

Мы планируем, что **посещаемость** Парка в 2024 г. составит **до 5 миллионов человек в год.**

10-20% посетителей воспользуются **платными** услугами

Музей снежного барса
- цена билета 1.000 тенге

Услуги горного гида или инструктора
5.000 тенге на семью

Сувенирная лавка
средний чек 2.000 тенге

Продажа туристического инвентаря
средний чек 4.000 тенге

Пункт питания
современный формат быстрого здорового питания
средний чек 2.000 тенге (кофе, чай, бутерброд)

Источники финансирования Проекта

Общий объем инвестиций на
период 2020-2024 гг.

до 12 млрд. тенге, в том числе:

2020 г. – до 2 млрд. тенге

2021 г. – до 3 млрд. тенге

2022 г. – до 3 млрд. тенге

2023 г. – до 4 млрд. тенге

Собственные средства 30% от общего объема инвестиций

Партнеры, инвесторы, заемные средства 70% от общего
объема инвестиций

**До конца 2020 г. будет инвестировано из собственных
средств до 500 млн. тенге**

Уже инвестировано 400 млн. тенге

Какой вклад в Общество?

100 человек уже было обеспечено работой на подготовительном этапе проекта, **во время карантина**

К 2024 году:

500 рабочих мест
для обеспечения работой местного населения

200 млн.тенге составят ежегодные поступления в бюджеты всех уровней

800 млн.тенге составит годовой фонд заработной платы

Драйверы Проекта

Новая культура активного горного туризма
от шашлыка и пива к пешим походам
с целью обретения знания о нашей Природе

Современные подходы к формированию
экологического мышления Нашего общества

Рост численности населения Алматинской
агломерации

Вектор государственной политики,
направленный на **развитие внутреннего и
въездного туризма**

Что проект даст алматинцам?

Возможность для ВСЕХ НАС

заново открыть

Национальный парк Иле-Алатау

- **Сохранение природы**

- через создание базовой туристической инфраструктуры и минимизация воздействия человека на Природу

- **Радость**

- от активного и здорового отдыха всей семьей и красоты наших гор

- **Доступность**

- бесплатные тропы , удобные для всех возрастов

- **Комфорт и безопасность**

- правила пребывания и поведения, помощь Службам Спасения

- **Вовлечение**

- **движение волонтеров** для совместной работы с Национальным Парком Иле-Алатау



**В среднем, в 2019 году
каждые два дня
терялся человек в горах**

** По объединённым данным РОСО и МЧС*

Как повлияет на экологию?

ПОЛОЖИТЕЛЬНО

– на долгие годы обеспечит минимизацию агрессивного воздействия на ПРИРОДУ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ БУДЕТ!!!

Принципы Проекта:

- Легковозводимые сборно-щитовые модули без применения бетона, с использованием природных материалов в отделке.
- Все сточные воды подвергаются многоуровневой био-технологической обработке с достижением показателей соответствующих требованиям СЭС.
- Локальные системы энергообеспечения, с применением солнечных батарей трубчатых для отопления и горячей воды.
- Совместно с КазНУ им. Аль-Фараби будут проведены исследования биоразнообразия и экологический мониторинг.

Почему экотуризм?

Экологический туризм – это путешествия в места с относительно нетронутой природой*.

Такие путешествия не нарушают целостности экосистем и ориентированы на получение представления о природных и культурно-этнографических особенностях данной территории. Одновременно экологический туризм создает такие экономические условия, когда охрана природы становится выгодной местному населению.

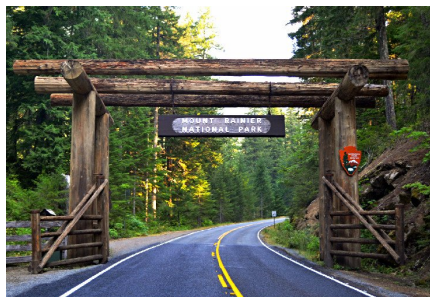
Иными словами, «экотуризм - это устойчивый и природно-ориентированный туризм и рекреация».

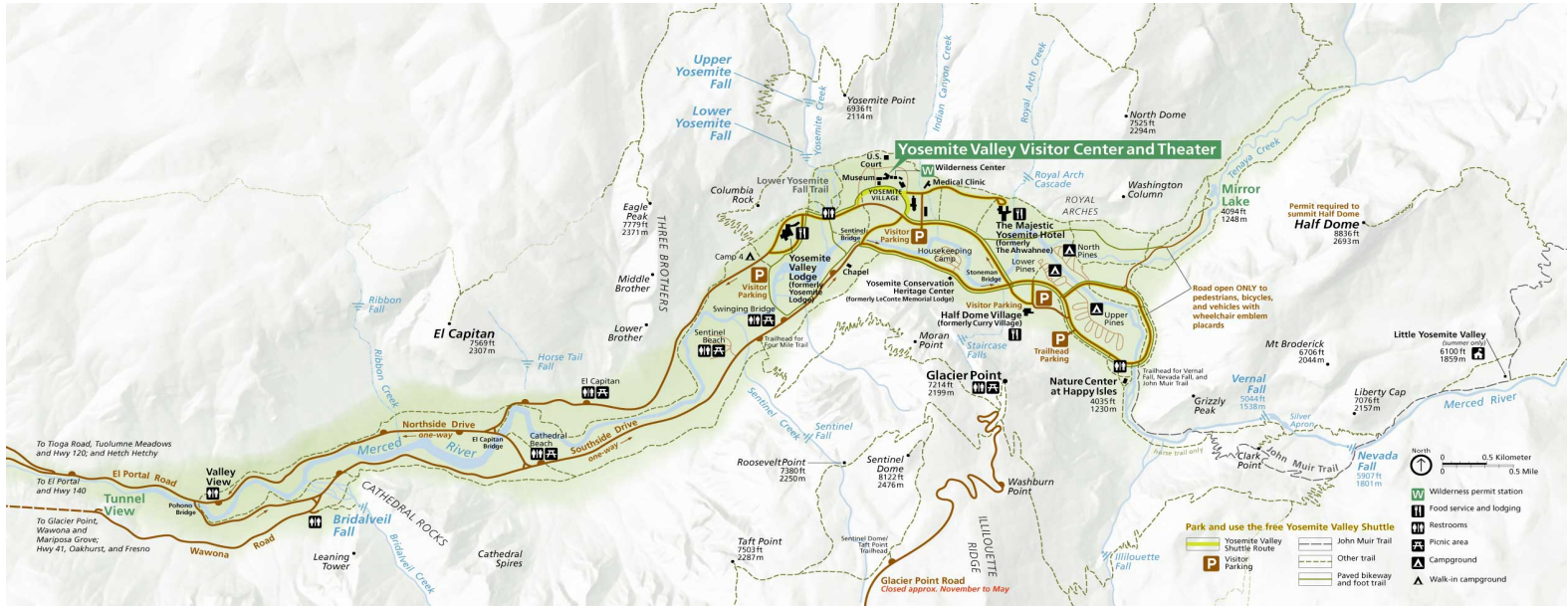
* Согласно определению Общества экотуризма (США)

Принципы экотуризма

- **путешествия в природу** - знакомство с живой природой, а также с местными обычаями и культурой;
- **сведение к минимуму негативных последствий** экологического и социально-культурного характера, поддержание экологической устойчивости среды;
- **содействие охране природы и местной социо-культурной среды;**
- **экологическое образование и просвещение;**
- **участие местных жителей и получение ими доходов от Туристической деятельности**, что создает для них экономические стимулы к охране природы;
- **экономическая эффективность** и вклад в устойчивое развитие в посещаемых регионах.

Нам есть к чему стремиться...

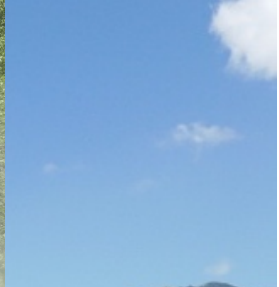




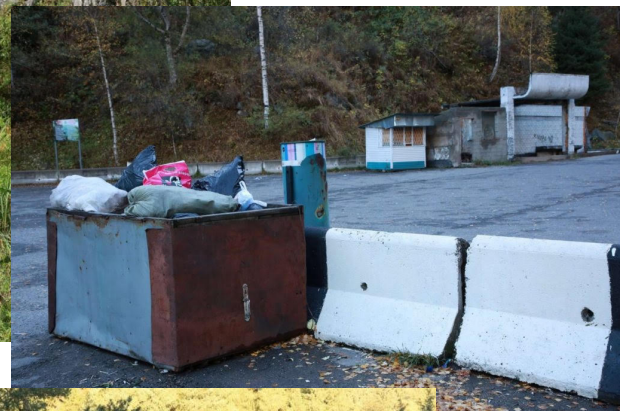
Или оставим все как есть?



Аюсай февраль 2020







Фотоматериалы Экологического общества "Зеленое спасение"

Мы открыты
для диалога и
совместной работы

Старт Проекта

- Сформирована команда проекта.
- Проведены маркетинговые исследования потенциального спроса и возможностей для осуществления проекта.
- Весной 2020 года был заключен Договор на пользование участками на территории Иле-Алатауского национального парка для осуществления туристической и рекреационной деятельности сроком на 49 лет.
- Начаты подготовительные работы и производство модулей.





- Для разработки эмоционального мастер-плана проекта была привлечена компания "Steiner Sarnen Schweiz AG", чьи работы в области создания музейных объектов широко известны в Европе.
- Сингапурская компания Eco.id разработала эскизный проект визит-центра Аюсай.
- Брендинг и навигация разработаны Динарой Гужавиной, казахстанский профессиональный графический дизайнер
- Иллюстрации подготовлены Айгерим Туменбай, казахстанский профессиональный дизайнер иллюстратор
- Производство модулей для визит-центра Аюсай выполнено казахстанской компанией ТОО "КазЭкоМодуль".



Рабочие встречи

Какие объекты будут созданы?



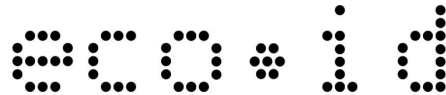
Партнёры и сотрудничество



Каз НУ



Национальный парк
«Иле-Алатау»



Больше-алматинское лесничество

Пешие тропы и Визит-Центры



Общая протяженность троп: 53 км

Дорога
из Алматы

Больше-Алматинское лесничество

Тропа « Японская дорога»



Больше-Алматинское лесничество (БАО) Пешая тропа (6км) и Визит-Центр



Тургенское лесничество

Горная инфраструктура и пешие тропы



Тургенское лесничество

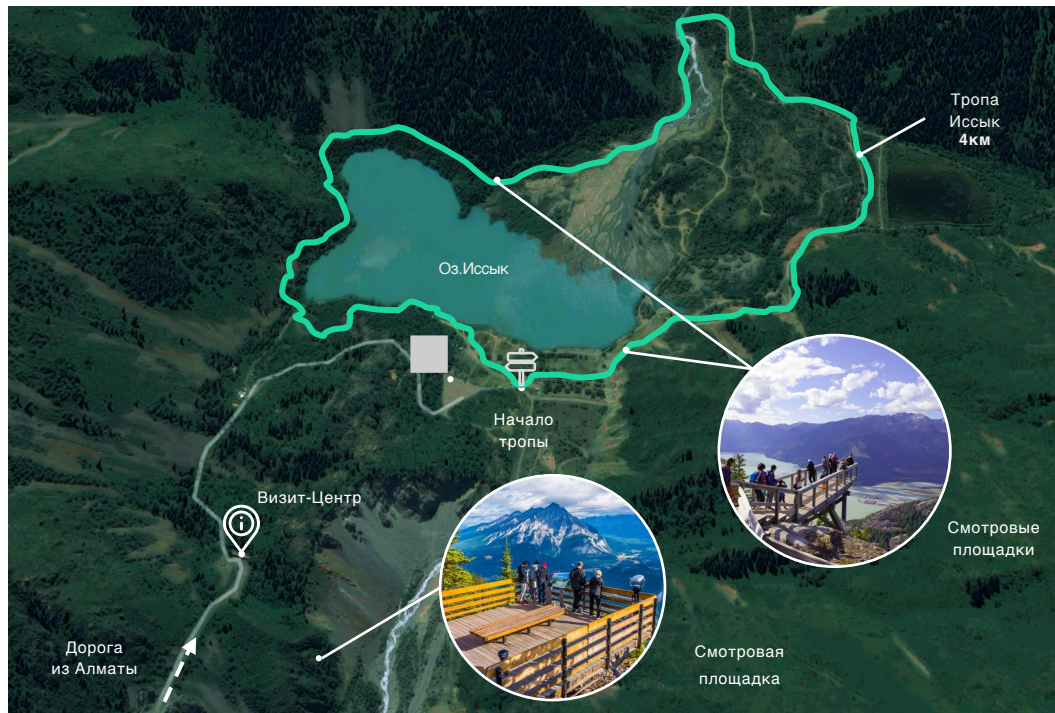
Горная инфраструктура и пешие тропы



Общая протяженность троп: 37 км

Иссыкское лесничество

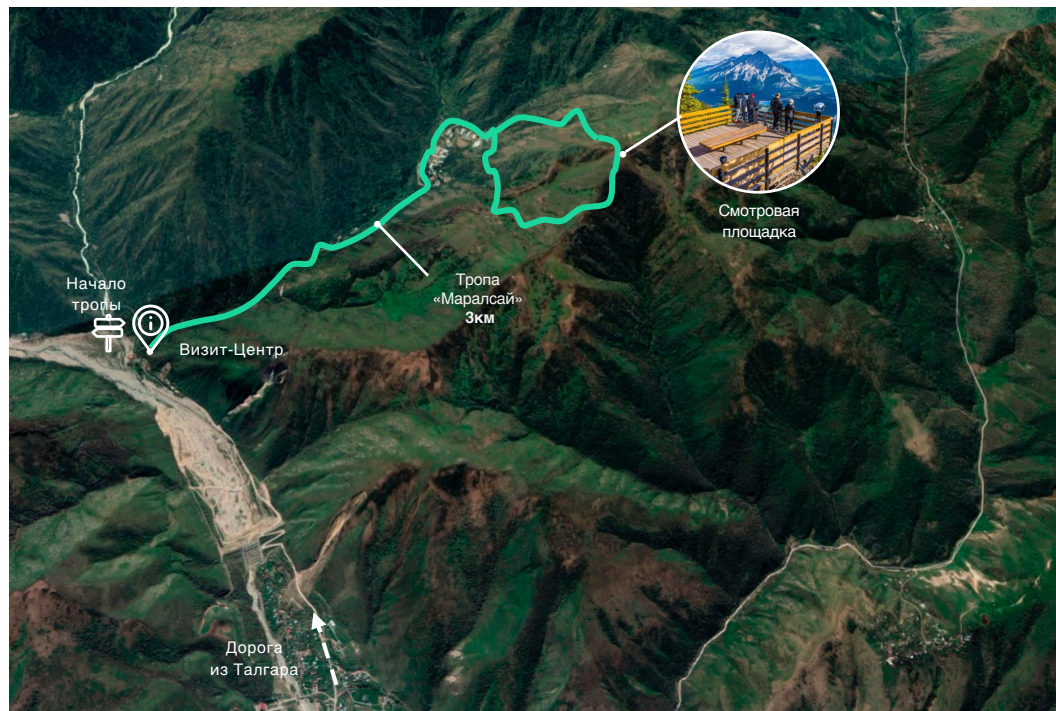
Пешие тропы



Общая протяженность троп: 4 км

Талгарское лесничество (Ущелье Маралсай)

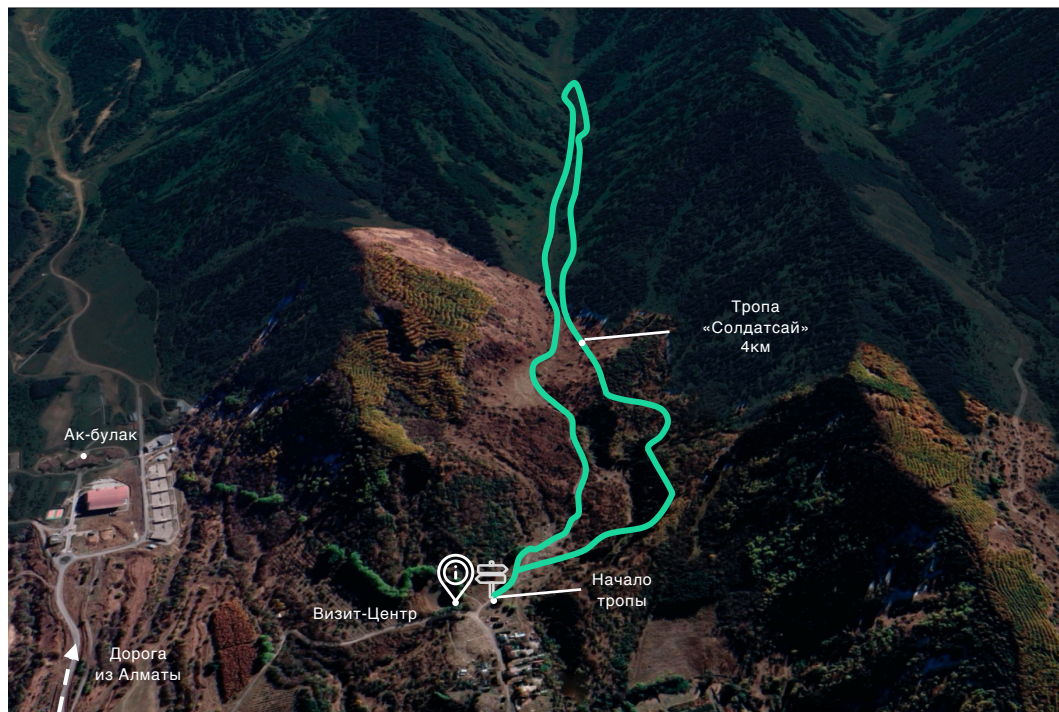
Пешие тропы и визит-центры



Общая протяженность троп: 3 км

Кокбастауское лесничество (Солдатское ущелье)

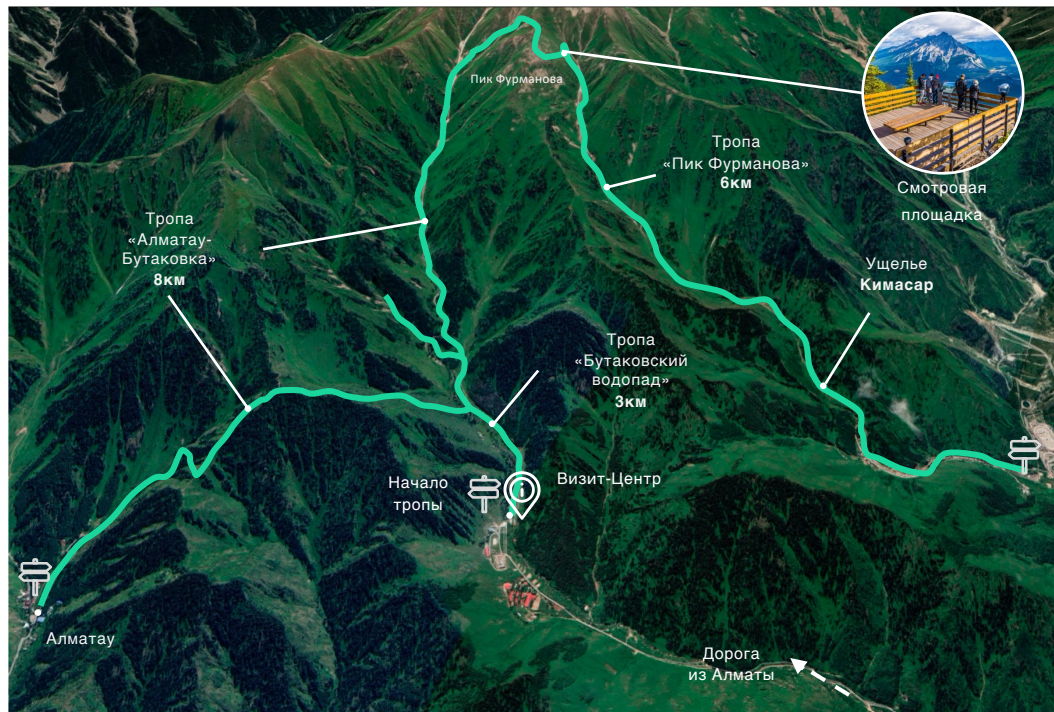
Пешие тропы и визит-центры



Общая протяженность троп: 4 км

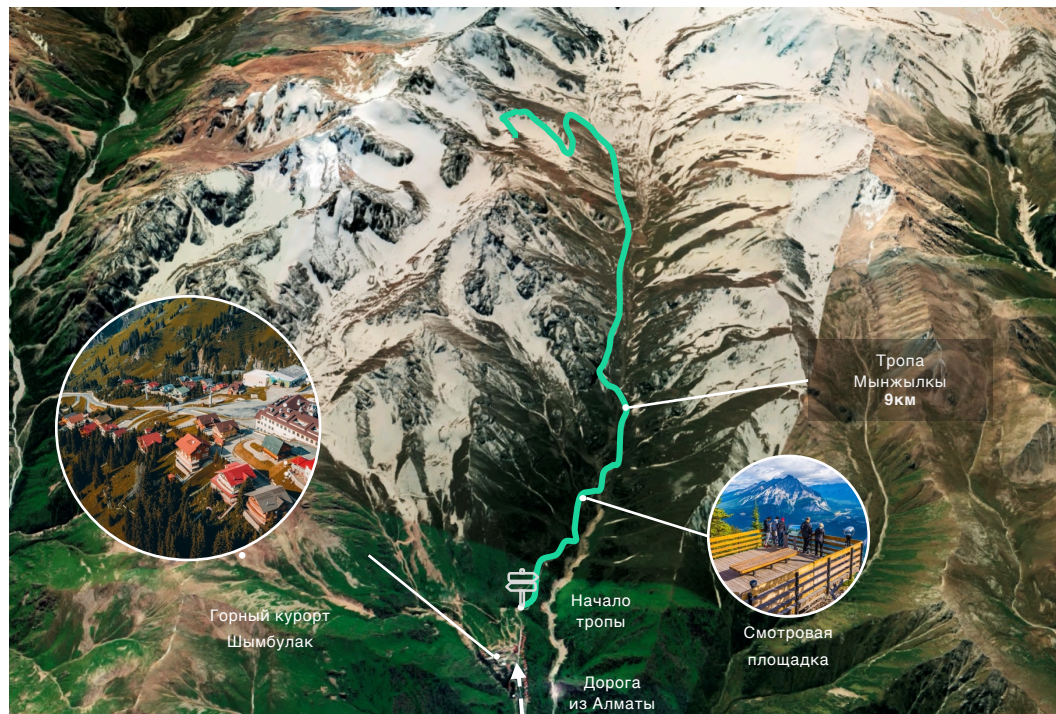
Котырбулакское, каменское и мало-алматинское лесничество

Пешие тропы и визит-центры



Мало-алматинское лесничество

Пешие тропы



Общая протяженность троп: 9 км

Иле-Алатау

Пешие тропы

	Наименование	Местоположение	Протяженность
Больше-Алматинское лесничество			
1	Тропа «Японская дорога» (Алматы каска жолы)	Ущелье «Озерное», напротив ущелья Аюсай	12 км
2	Тропа «БАО»	Ущелье «Озерное», Большое-Алматинское озеро	6 км
3	Тропа «Терра»	Ущелье «Прохладная»	5 км
4	Тропа «Алма-Арасанское кольцо»	Ущелье «Прохладная», «Озерное»	35 км
Итого:			53 км
Котырбулакское, Каменское и Мало-Алматинское лесничества			
5	Тропа «Алматау-Бутаковка»	Котырбулакское - Каменское лесничество	8 км
6	Тропа «Бутаковский водопад»	Ущелье Бутаковка	3 км
7	Тропа «Пик Фурманова»	Ущелье Кимасар	6 км
Итого:			17 км

Иле-Алатау

Пешие тропы

	Наименование	Местоположение	Протяженность
Мало-Алматинское лесничество			
8	Тропа «Мынжылкы»	Ущелье «Мынжылкы»	9 км
Талгарское лесничество			
9	Тропа «Маралсай»	Ущелье Маралсай	3 км
Кокбастауское лесничество			
10	Тропа «Солдатсай»	Солдатское ущелье	4 км
Иссыкское лесничество			
11	Тропа «Иссык»	Озеро «Иссык», расположена в границах Иле-Алатауского ГНПП, Алматинского заповедника и ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области»	4 км

Иле-Алатау

Пешие тропы

	Наименование	Местоположение	Протяженность
Тургенское лесничество			
12	Тропа «Ассы»	Ущелье Ассы, расположена на территории Асинского сельского округа	16 км
13	Тропа «Дон Жайлау»	Ущелье Ассы, расположена на территории Асинского сельского округа	14 км
14	Тропа «Кайракский водопад»	Тургеньское ущелье	7 км
15	Тропа «Батан»	Тургеньское ущелье	7 км
16	Тропа «Безымянный водопад»	Тургеньское ущелье	4 км
17	Тропа «Медвежий водопад»	Тургеньское ущелье	2 км
18	Старая тропа «Медвежий водопад»	Тургеньское ущелье	10 км
Итого:			65 км
ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПЕШИХ ТРОП:			155 км