**Отчет**

**Управления государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы за 2018 год**

*(в сравнении с 2017 годом)*

Управление уполномочено на выполнение контрольных и надзорных функций в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

За 2018 год количество строящихся объектов на территории города Алматы составило **1 314,** из них: строящиеся за счет бюджетных средств – **563,** строящиеся за счет частных инвестиций - **751** *(2017 год строящихся 2 163 объектов, из них строящиеся за счет бюджетных средств – 745,**строящиеся за счет частных инвестиций 1418).*

\*Количество строящихся объектов уменьшилось на 39% (849 объектов), в связи с введением в действие закона, отменяющего контроль за индивидуальным жилищным строительством. Другими словами, с июня 2018 года строительство ИЖС до 2-х этажей контролю со стороны госархстройинспекции не подлежат. К примеру, в 2017 году из 2 163 строящихся объектов 838 объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

За отчетный период принято в эксплуатацию 760 объектов *(2017 год - 794).*

Принято **1 915** уведомлений о начале строительства *(2017 год – 2 724).*

\*Количество принятых уведомлений уменьшилось на 30% (809 уведомлений), в связи с введением в действие закона, отменяющего требование подачи уведомления о начале строительства по объектам ИЖС. К примеру, в 2017 году из 2 724 поданных уведомлений 965 уведомлений подано по объектам ИЖС.

По итогам проверок выдано 435 предписаний об устранении выявленных нарушений *(2017 год – 814). \**Количество предписаний уменьшилось на 47% в связи с отменой иной формы контроля.

Проведено **977** внеплановых проверок *(2017 год - 2 715 проверок). \**Количество проверок сократилось на 64%, в связи с принятием поправок в законодательство, в том числе направленных на улучшение позиции Казахстана в рейтинге «Doing Business». Кроме того, согласно п.42 Плана улучшения условий для введения бизнеса в городе Алматы от 25 июля 2017 года №3/304 (утвержденного акимом города) государственным органам поручено сократить количество проверок на 30% по итогам 2018 года.

К примеру, с июня 2018 года ГАСК не проводит внеплановых проверок после получения уведомления о начале строительства, как это было до принятия поправок.

По результатам проверок, составлено и рассмотрено *(с учетом административного суда)* **1 975** протоколов с наложением штрафа на сумму **250 млн.тг**, из них взыскано **196,9 млн.тг.** *(2017 год 2 981 протокол – штраф на 349,2 млн.тг, взыскано 311 млн.тг),* из них составлено и рассмотрено:

УГАСК - 1 380 на сумму 195,1 млн.тг, взыскано 177,6 млн.тг;

Административный суд - 595 на сумму 54,9 млн.тг, взыскано 19,3 млн.тг.

\*Сумма наложенных штрафов сократилась на 97 млн.тг или 28% в связи с внесением поправок в административный кодекс, позволяющих правонарушителю оплатить (при его согласии с правонарушением) пятьдесят процентов от суммы наложенного штрафа в течении 7 дней.

По невзысканным штрафам УГАСК за 2018 год необходимо отметить, что материалы направлены на принудительное исполнение судебным исполнителям. Вопрос взыскаемости наложенных штрафов находится на постоянном контроле.

За 2018 год Управлением выявлено **48** незаконно возведенных объектов, по которым приняты соответствующие меры. По **31** объекту судом вынесены решения о принудительном сносе. В последующем 2 решения были отменены.

Итого, количество сносимых объектов составило **29**, из них снесены **16** *(2017 год –* ***33****, снесено* ***26****).*

За отчётный период, количество приостановленных аттестатов эксперта составило 17 *(2017 год - 52).*

Количество приостановленных лицензий 47 *(2017 год - 34)*.

Количество лишенных лицензий 6 *(2017 год - 14)*.

Количество лишенных аттестатов эксперта 1 *(2017 год - 1).*

Количество лишенных свидетельств об аккредитации 1 *(2017 год - 1)*

Количество выданных и переоформленных государственных лицензий 1 356, в том числе строительно-монтажные работы 895, проектная деятельность 380, изыскательская деятельность 81 *(2017 год 1 306, 860, 365, 81 соответственно).*

Количество выданных аттестатов эксперта 264, в том числе технический надзор 176, авторский надзор 21, экспертиза ПСД 39, техническое обследование 28 *(2017 год 313, 189, 18, 71, 35 соответственно).*

Общий документооборот Управления составил **23 250**, в том числе физические лица 3 624, юридические лица 1 344. Исходящая корреспонденция 5 701.

В рамках возложенных полномочий, Управлением принимаются все исчерпывающие меры, предусмотренные действующим законодательством.

В целом на 2019 год Управлением планируется:

осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на территории города Алматы;

контроль за наличием уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ;

осуществление лицензирования и аттестации, в том числе лицензионного контроля;

усиление работы по контролю за техническим и авторским надзорами, экспертами по техническому обследованию зданий и сооружений, экспертами, осуществляющих экспертизу проектов;

недопущение незаконного строительства, принятие своевременных мер;

соблюдение норм антикоррупционного законодательства Республики Казахстан;

своевременное рассмотрение заявлений и обращений физических и юридических лиц и принятие соответствующих мер;

своевременное информирование населения через средства массовой информации об изменениях законодательства в сфере архитектуры и градостроительства.

|  |
| --- |
| **По освоению бюджетных средств за 2018 год** |

Для обеспечения деятельности Управления и в целях достижения эффективного выполнения возложенных функций на 2018 год выделено 165,5 млн.тенге из местного бюджета, из них:

- на заработную плату сотрудников 122,2 млн.тенге;

- на командировочные расходы сотрудников 0,5 млн.тенге;

- на приобретение запасов 4,6 млн.тенге;

- на коммунальные услуги 3,9 млн.тенге;

- на услуги связи 4,8 млн.тенге;

- на аренду служебных автомобилей 7,4 млн.тенге;

- на прочие услуги и работы *(содержание здания, охранные услуги, обслуживание компьютерной и офисной техники, повышение квалификации и т.д.)* 22,1 млн.тенге.

Всего до конца года освоено 165,2 млн. тенге, что в процентном соотношении 100%.

**Отчет**

**Управления по контролю за использованием и охраной земель**

**за 2018 год**

Управлением по контролю за использованием и охраной земель г. Алматы *(далее - Управление)* за 2018 год проделана следующая работа.

За отчетный период всего проведено **1695** *(1118)* внеплановых проверкок, при этом выявлено **1381** *(792)* нарушение земельного законодательства Республики Казахстан и в отношении нарушителей законности наложены административные штрафы на общую сумму **34 998 113** *(41 511 355)*тенге, из которых:

- за самовольное занятие земель по ст. 136 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» *(далее – КоАП)* привлечены к ответственности **108** *(93)* лиц, общая площадь земельных участков – **7,7533 га** *(3,72 га)*;

- за неиспользование земель сельскохозяйственного назначения по ст. 338 КоАП привлечены к ответственности **7** лиц, общее количество земельных участков – **166** *(252)* площадью **424,679 га** *(498,56 га)*;

- за использование земельного участка не по целевому назначению по ст.339 КоАП привлечены к ответственности **165** *(26)* лиц, общая площадь земельных участков - **20,7989 га** *(14,2 га)*;

- за неиспользование земельных участков согласно ст.ст. 92, 94 Земельного кодекса Республики Казахстан выдано **1101** *(421)* предписание, которые зарегистрированы как обременения права на земельный участок в регистрирующем органе, общая площадь земельных участков - **1016,5412 га** *(417,15 га)*.

Из общей суммы наложенных штрафов:

- уплачено добровольно **224** *(139)* штрафа на сумму **29 059 560** *(18 707 905)* тенге;

- **56** *(204)* материалов на сумму **5 938 553** *(17 448 610)* тенге направлены судебным исполнителям для принудительного взыскания;

За 2018 год в суды г. Алматы подано 224 исковых заявления, из которых:

- 15 - об освобождении самовольно занятых из состава земель, находящихся в государственной собственности *(8 - удовлетворено; 5 - находятся на рассмотрении, 2 - оставлены без рассмотрения в связи с устранением нарушения)*;

- 4 - о принудительном исполнении предписаний по земельным участкам, используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, все иски удовлетворены;

- 205 - о принудительном изъятии неиспользуемых по назначению земельных участков *(44 - удовлетворено; 22 - отказано; 139 - находятся на рассмотрении).*

Всего с 2015 года по настоящее время в городе Алматы выявлено **2734** земельных участков общей площадью **3648,6 га**, по которым Управлением выданы предписания о принятии мер по использованию земельных участков по назначению и зарегистрированы обременения в регистрирующем органе.

Из общего количества земельных участков по результатам проведенных работ:

- **837** общей площадью **1062,1 га** освоены;

- **4** земельных участка общей площадью **4,7513 га** собственниками добровольно переданы в пользу государства;

- по **53** общей площадью **54,5 га** вынесены решения судов об изъятии земельных участков.

За отчетный период в Управление поступило **4 184** *(3 202)* обращения, из которых:

- 1 552 *(1 229)* от физических лиц;

- 461 *(403)* от юридических лиц;

- 1 877 *(1 570)* от государственных органов;

- 294 – ОРД.

Количество исходящей корреспонденции – 2 510 *(3 085)*.

**Отчет**

**Управления градостроительного контроля города Алматы**

**за I полугодие 2019 года**

Управление уполномочено на выполнение контрольных и надзорных функций в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и земельного законодательства.

1. **По линии контроля за строительством**

За I полугодие количество строящихся объектов на территории города Алматы составило **647,** из них: строящиеся за счет бюджетных средств – **303,** строящиеся за счет частных инвестиций - **344**

За отчетный период принято в эксплуатацию **197** объектов*.*

Принято **598** уведомлений о начале строительства*.*

Проведена **651** внеплановая проверка*.*

По итогам проверок выдано **189** предписаний об устранении выявленных нарушений*.* Из них по **85** приняты меры за неисполнение требований предписания с привлечением к административной ответственности по ч.3 ст.462 КоАП РК с последующим направлением материалов в административный суд города Алматы. По **104** предписаниям требования исполнены и приведены в соответствие с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК».

По результатам проверок, составлено *(с учетом административного суда)* **1 013** протоколов с наложением штрафа на сумму **118,9 млн.тг**, *(по ГАСКу 93,5 млн.тг. взыскано 75,3 млн.тг., из них не взыскано 18,2 млн.тг).* По невзысканным штрафам материалы направлены на принудительное исполнение судебным исполнителям, также есть добровольные сроки оплаты.

За I полугодие 2019 года Управлением выявлено **52** незаконно возведенных объекта, по которым приняты соответствующие меры. По **24** объектам судами вынесены решения о принудительном сносе. В последующем **6** решений были отменены.

Итого, количество сносимых объектов составило **18**, из них снесены **8** *(1 пол 2018 года –* ***15****, снесено* ***12****).*

Количество выданных и переоформленных государственных лицензий **659**, в том числе строительно-монтажные работы - 437, проектная деятельность - 184, изыскательская деятельность - 38*.*

За отчетный период выдано **226** лицензий в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, что благотворно влияет на рост развития малого и среднего бизнеса в строительной сфере.

В целях выявления нарушений норм при производстве работ, предъявляемых к лицензиатам осуществляющих свою деятельность в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в рамках профилактического контроля было проверено **226** строительных компаний, в ходе которых выявлено **68** субъектов, не соответствующих квалификационным требованиям и допустившим нарушения в процессе проектирования, в отношении которых применены меры административного взыскания, что в свою очередь повышает качество строительно-монтажных работ *(в том числе: лишенных лицензий 1, с приостановлением действия лицензий 49)*.

Количество выданных аттестатов эксперта **103**, лицам, осуществляющим экспертные и инжиниринговые работы в строительстве, согласно 47 шагу «Плана Нации – 100 конкретных шагов» передача функций экспертных и инжиниринговых услуг частным организациям, что положительно влияет на ход передачи некоторых функций от государства в конкурентную среду *(в том числе: технический надзор 71, авторский надзор 7, экспертиза ПСД 10, техническое обследование 15).*

1. **По линии контроля за соблюдением земельного законодательства**

По результатам мониторинга использования земель по назначению вовлечены в экономический оборот неиспользуемых земельных участков.

За 2015 год и первое полугодие 2019 года выявлено **2847** земельных участков общей площадью **3775,66 га**, из которых:

По всем выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства и зарегистрированы как обременение права на земельный участок в органах юстиции.

По результатам проведенных работ из общего количества земельных участков:

- **847** земельных участка общей площадью **1413 га** вовлечены в оборот и освоены;

 - **71** земельный участокобщей площадью **127,67 га** вынесены решения судов об изъятии земельных участков.

- **5** земельных участков площадью **6,3513 га** собственниками добровольно переданы в пользу государства.

- **159** земельных участков на рассмотрении в судах о принудительном изъятии.

- **982** земельных участка, в случае не использоания по истечению сроков предписания Управлением будут поданы иски о принудительном изъятии.

- по **783** земельным участкам материалы отменены по решениям судов.

Общий документооборот Управления составил **11 658**, в том числе входящая корреспонденция – 8 079, исходящая корреспонденция 3 579.