**О Т Ч Е Т**

**о деятельности Управления архитектуры и градостроительства**

**города Алматы за 2018 г.**

Управление архитектуры и градостроительства осуществляет свою деятельность согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК», других законодательных актов, постановлений Акимата, решений Маслихата и положения управления.

Управление в целях реализации утвержденного Генерального плана города, которая является важнейшим направлением в его работе, выступает администратором программ по градостроительной документации.

Для этих целей по программе 002 «Разработка генеральных планов застройки населенных пунктов» на 2018 год выделено 3590,8 млн.тенге:

- мониторинг плана-регламента застройки функциональных зон территории города Алматы;

- формирование и ведение информационной базы данных градостроительной деятельности;

- ведение дежурного плана инженерных сетей города Алматы;

- выдача справки по определению адреса объекта недвижимости;

- идентификация объектов недвижимости в дежурном плане АИС ГГК;

- консультационные услуги по внедрению технологий и рекомендаций в архитектурную, градостроительную деятельность по улучшению общественных пространств города Алматы;

- корректировка существующего положения улично-дорожной сети в пределах красных линий с разработкой фасада существующих зданий с малыми архитектурными формами по г.Алматы (2этап)

- проведение топографического мониторинга застроенной территории г.Алматы;

- корректировка проекта установления водоохранных полос и зон малых рек и водоемов с изменением русел рек по г.Алматы;

- систематизация, анализ и создание единой сводной расширенной градостроительной базы в ГИС программе по утвержденным градостроительным проектам детальной планировки (ПДП) по городу Алматы;

- мониторинг базы транспортной инфраструктуры по городу Алматы;

- разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по улицам Абая, Абылай хана, ул. Назарбаева, ул. Кунаева, ул.Байсеитовой, ул.Гоголя, пр.Достык, набережная р.Есентай, ул Толе би, ул.Жибек жолы;

- паспортизация объектов недвижимости города Алматы в целях их обследования на сейсмостойкость;

- создание голографического макета генерального плана города Алматы;

- создание информационно- цифрового центра градостроительных проектов города Алматы.

Ожидаемое исполнение бюджета за 2018 год составит 99,9 %, при плане 6002,0 млн.тенге.

В рамках реализации положений Генерального плана города и плана градостроительных регламентов, утвержденного Маслихатом города готовятся и выдаются архитектурно-планировочные задания на проектирование объектов различного назначения и согласования по проектным материалам на соответствие их положениям Генерального плана города, плану градостроительных регламентов, требованиям архитектурно – планировочных заданий.

По поступившим заявлениям были подготовлены и выданы – 3 448 АПЗ, согласно предоставленных на согласование проектов было выдано – 1 823 согласований.

Всего рассмотрено – 48 проектов (фактически –42, т.к. 6 проектов повторно были на двух Градсоветах). Из них: выдано архитектурно-планировочное задание (АПЗ) – 20; градостроительный проект – 4; регламент – 1; проект дизайна туристического брэнда города Алматы – 1; выдано согласований по проекту – 10.

За 2018 год проводилось 8 заседаний Градостроительного Совета, рассмотрено 33 проекта.

Также, было рассмотрено – 2 762 проектов внешних инженерных сетей из них:

1. Газ - (протяженность трасс – 97 056 м)
2. Тепловые сети - (протяженность трасс – 19 658 м)
3. Телефонные линии – (протяженность трасс – 46 398 м)
4. Наружный водопровод и канализация (протяженность трасс – 112 294 м водопроводной сети и – 51 563 м. канализационной сети)
5. Электрические сети - (протяженность трасс – 281 065 м)
6. Освещение – (104 430м)
7. Контактные сети – 500 м.
8. Ливневая канализация – 82 831м
9. Камеры видеонаблюдения – 740 шт.

Зарегистрированы топографические съемки – 7 665 .

Зарегистрированы исполнительные съемки инженерных сетей – 427.

Рассмотрены - 11 290 заявлений на выдачу технических условий и через ЦОНы для АПЗ, выдано технических условий, из них по:

- водоснабжению и канализации (Холдинг Алматы Су) – 1 380.

- газификации (ТОО Алматинские Газовые Сети) – 800.

- теплоснабжению ( КГП «Холдинг Алматы Жылу) – 505.

- телефонизации (ГЦТ Алматытелеком) – 17.

- электрснабжение (АО «Алатау Жарык Компаниясы») – 1 505.

Управлением проводится:

- консультация граждан по вопросам проектирования объектов на территории города и согласования проектов строительства;

- информирование населения о планируемой застройке территорий либо иных градостроительных изменениях.

- рассмотрение и анализ обращений граждан и юридических лиц с подготовкой соответствующих резюмирующих или обобщающих ответов.

Общий документооборот Управления АиГ за 2018 год составил – 58 105 документов. Служебной корреспонденции – 14 176, юридических обращений – 9 467, обращений граждан – 11 256, ОРД – 625 обращения, обращение физических и юридических лиц на АПЗ (архитектурно-планировочное задание) – 11 359, обращение физических и юридических лиц на получение решений – 1 881 обращений, обращение физических и юридических лиц на получение согласование эскизного проекта – 5 003 обращения.

В юридический отдел поступило – 690 исковых заявлений, 188 - апелляционных жалоб, 8 - кассационная жалоба, 448 - писем, 12 - отчетов (государственные закупки, мониторинг НПА).

Управлением готовятся заключения с материалами Генерального плана и градостроительными регламентами по запросам Управления земельных отношений.

По мере поступления готовятся и обобщаются материалы на рассмотрение градостроительного совета города.

Осуществляется прием граждан по личным вопросам, было принято 383 человека.

По городу Алматы за январь – ноябрь 2018 года введено – 1 724 460 кв.метров или 14 746 квартиры, в 2017 год введено – 1 424 700 кв.метров или 11 576 квартиры. Рост ввода жилья составил 121,0%.

В том числе:

Управлением строительства г. Алматы – за январь - ноябрь 2018 года введено – 121 059 кв.метров или 1 789 квартиры, за 2017 года введено – 45 985 кв.метров или 498 квартир;

ПКС акимата города Алматы – за январь - ноябрь 2018 год введено – 9 642 кв.метров или 99 квартир, в 2017 году введено – 46 427 кв.метров или 514 квартир.

Коммерческое строительство – за январь - ноябрь 2018 года введено - 778 460 кв.метров или 8 636 квартир, в 2017 году – 926 454 кв.метров или 9 699 квартир.

Индивидуальное жилищное строительство - за январь - ноябрь 2018 года – 808 616 кв.метров или 4 222 квартир, в 2017 году – 399 395 кв.метров или 865 квартир.

Общежитие – за январь – ноябрь 2018 год – 8 471 кв.метров, в 2017 году за январь - ноябрь – 6 439 кв.метров.

Совместно со службами районов еженедельно проводится объезд территории района по пресечению самовольного строительства различных объектов.

За 11 месяцев 2018 года ТОО «Алматыжарнама» проведены услуги по мониторингу сбору, обобщению, накоплению, обновлению и инвентаризации баз данных объектов наружной (визуальной) рекламы:

- учет, регистрация расторжения разрешений, пообъектно – 131 объект;

- учет, регистрация налоговой отчетности, пообъектно – 154 354 объекта;

- ежедневный могиторинг зарегистрированных разрешений, пообъектно – 15 747 объектов;

- инвентаризация незаконных рекламных объектов – 138 607 объекта.

Дополнительно сообщаем, что отправленных сведений к зачислению налогов за размещение наружной (визуальной рекламы в Департамент государственных доходов по г. Алматы за период с января по ноябрь 2018 года составило – 3 674 715 344 тенге при плане 2 920 950 000 тенге. План выполнен на 125%.

**И.о. руководителя А. Ахмеджанов**

исп. Курманова М.Т.

тел. 279-58-24