**О Т Ч Е Т**

**о деятельности Управления городского планирования и урбанистики**

**города Алматы за 10 месяцев 2019 года.**

Управление городского планирования и урбанистики осуществляет свою деятельность согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК», других законодательных актов, постановлений Акимата, решений Маслихата и положения управления.

**Основные задачи деятельности Управления городского планирования и урбанистики г. Алматы**

1. Проведение государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического и архитектурно-градостроительного развития территории города, обеспечение разработки и реализации архитектурных и градостроительных решений с целью формирования полноценной среды обитания, отвечающей экономическим, санитарно-гигиеническим, экологическим, эстетическим и другим требованиям.

2. Реализация Генерального плана города.

3. Обеспечение комплексности при проектировании новой и реконструкции старой застройки, с учетом сохранения архитектурного облика города, бережного использования памятников истории и архитектуры, на основе творческого учета историко-культурного наследия и традиций.

4. Внедрение новых градостроительных принципов и методов, обеспечивающих эффективное и рациональное использование земель, природных и материальных ресурсов, охрану окружающей среды.

5. Создание законченных архитектурных ансамблей общественных центров, площадей, улиц, пешеходных зон, жилых, культурно-бытовых комплексов.

6. Обеспечение государственного контроля за соблюдением норм законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных нормативов и проектной документации при градостроительном освоении территории города, утвержденных в установленном порядке.

7. Осуществление надзора за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, соблюдение градостроительной дисциплины и территориальных правил застройки.

8. Подготовка предложений акиму города по размещению объектов и комплексов и распоряжений по вопросам, относящимся к сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

9. Взаимодействие с республиканскими и территориальными подразделениями государственной экспертизы проектов, государственной архитектурно-строительной инспекций, органами лицензирования по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

10. Ведение Государственного градостроительного кадастра базового уровня.

**Государственные услуги оказываемые Управлением городского планирования и урбанистики г.Алматы.**

На основании стандартов государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан, приказами и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан и приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан оказывает 7 видов государственных услуг:

**1. «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан».**

**2. «Выдача архитектурно-планировочного задания».**

**3. «Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта».**

4**. «Выдача разрешения на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы в городе Алматы».**

5**. «Выдача решения о строительстве культовых зданий (сооружений), определение их месторасположения».**

**6. «Выдача решения о перепрофилировании (изменении функционального назначения) зданий сооружений в культовые здания (сооружения)».**

Управление в целях реализации утвержденного Генерального плана города, которая является важнейшим направлением в его работе, выступает администратором программ по градостроительной документации.

Для этих целей по программе 002 «Разработка генеральных планов застройки населенных пунктов» на 2019 год выделено 1551,3 млн.тенге:

- мониторинг плана-регламента застройки функциональных зон территории города Алматы;

- формирование и ведение информационной базы данных градостроительной деятельности;

- ведение дежурного плана инженерных сетей города Алматы;

- выдача справки по определению адреса объекта недвижимости;

- идентификация объектов недвижимости в дежурном плане АИС ГГК;

- корректировка существующего положения улично-дорожной сети в пределах красных линий с разработкой фасада существующих зданий с малыми архитектурными формами по г.Алматы (3 этап).

- корректировка проекта установления водоохранных полос и зон малых рек и водоемов с изменением русел рек по г.Алматы;

- мониторинг базы транспортной инфраструктуры по городу Алматы;

- корректировка проектов детальной планировки.

Исполнение бюджета за 10 месяцев 2019 года составило 930, 1 млн.тенге при плане 1 247,3 млн.тенге или 75%. Отклонение 317,2 млн.тенге за счет средств по цифровизации. (направлено письмо о снятии в Управление стратегии и бюджета г. Алматы).

Штатная численность управления составляет - 51 единица, фактическая численность – 46, 15 – отделов, 5 – вакансий.

По поступившим заявлениям на государственные услуги были подготовлены и выданы – 2 625 архитектурно-планировочных заданий.

В рамках работ по цифровизации управлением разработан веб-портал almaty.uaig.kz для предоставления базы данных в открытый доступ населению. На веб-портале размещается 2D, 3D карта с различными картографическими сервисами (измерение площади, периметра, инфографика, слои и т.д.).

Кроме этого разработаны сервисы по автоматизации государственных услуг, с возможностью авторизации как с помощью ЭЦП на веб-портале, так и без ЭЦП, а также интегрирована операционная системы с порталом электронного лицензирования (elicense.kz) для получения информации о наличии лицензии на проектирование у заявителя. Размещены дополнительные сервисы материалы-дизайн-код и опросник общественного мнения для получения обратной связи от населения.

Для этого, в 2017-2018 годах проведена аэрофотосъемка с разрешение до 7 см на 1 пиксель (HD) и цифровое лазерное сканирование центральной части города с помощью мобильного цифрового сканера.

В планах на т.г, для юридических лиц авторизовать веб-портале [http://www.panel.uaig.kz](http://www.panel.uaig.kz/), 3-госуслуги: 1) выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка; 2)автоматизации государственной услуги «Согласование эскиза (эскизного проекта)»; 3) Выдача архитектурно-планировочного задания.

Выдача решений на реконструкцию (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования оказано – 1 327, выдано – 864. В настоящее время данная государственная услуга **упразднена.**

Согласно предоставленных 5 347 проектов на согласование, было выдано – 3 209.

Заявления на выдачу разрешения на привлечение денег дольщиков оказано - 49, отказано – 11.

Заявления на выдачу выписки об учетной записи договоров о долевом участии в жилищном строительстве оказано – 8 248, отказано – 259.

Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан – 58 653.

Также, было рассмотрено – 3 404 проектов схем трасс.

Зарегистрированы топографические съемки – 6022.

Зарегистрированы исполнительные съемки инженерных сетей – 268.

Рассмотрены – 10 859 заявлений на выдачу технических условий и через ЦОНы для АПЗ, выдано технических условий, из них по:

- водоснабжению и канализации (Холдинг Алматы Су) – 2 841.

- газификации (ТОО Алматинские Газовые Сети) – 1 169 .

- теплоснабжению ( КГП «Холдинг Алматы Жылу) – 101.

- телефонизации (ГЦТ Алматытелеком) – 10.

- электроснабжение (АО «Алатау Жарык Компаниясы») – 701.

Управлением проводится:

- консультация граждан по вопросам проектирования объектов на территории города и согласования проектов строительства;

- информирование населения о планируемой застройке территорий либо иных градостроительных изменениях.

- рассмотрение и анализ обращений граждан и юридических лиц с подготовкой соответствующих резюмирующих или обобщающих ответов.

Общий документооборот управления за 10 месяцев 2019 года составил – 53 953 документов. Служебной корреспонденции – 12 655, юридических обращений – 7 777, обращений граждан – 5 635, служебных физ.обращений – 41, служебных юридич.обращений – 50, ОРД – 573 обращения, обращение физических и юридических лиц на АПЗ (архитектурно-планировочное задание) – 14 580, обращение физических и юридических лиц на получение решений – 1 383 обращений, обращение физических и юридических лиц на получение согласование эскизного проекта – 5 985 обращений, дольщики – 2 327 обращений, инициативная переписка – 2 947 письма.

В юридический отдел поступило – 290 исковых заявлений, 34 - апелляционных жалоб, 1 - кассационная жалоба, 1201 - письмо, 5 - отчетов (государственные закупки, мониторинг НПА).

Осуществляется прием граждан по личным вопросам, было принято 310 граждан.

По городу Алматы за январь – октябрь 2019 года введено – 1 552 тыс.кв.метров или 11 292 квартиры, в 2018 год за этот же период введено – 1 427,1 тыс. кв.метров или 11 972 квартира. Рост ввода жилья составил - 108,8 %.

В том числе:

Коммерческое строительство – за январь – октябрь 2019 года введено - 1 014,2 тыс. кв.метров или 8 347 квартир, в 2018 году – 662,9 кв.метров или 7 922 квартиры.

Индивидуальное жилищное строительство - за январь – октябрь 2019 года – 517,8 тыс. кв.метров или 2 745 квартир, в 2018 году – 762,8 кв.метров или 4 050 квартир.

Общежитие – за январь – октябрь 2019 год – 3 030 кв.метров, в 2018 году – 1 325 кв.метров.

Совместно со службами районов еженедельно проводится объезд территории района по пресечению самовольного строительства различных объектов.

За 10 месяцев 2019 года ТОО «НИИ Алматыгенплан» проведены услуги по мониторингу сбору, обобщению, накоплению, обновлению и инвентаризации баз данных объектов наружной (визуальной) рекламы:

- учет, регистрация расторжения разрешений, пообъектно – 403;

- учет, регистрация налоговой отчетности, пообъектно – 104 469;

- ежедневный могиторинг зарегистрированных разрешений, пообъектно – 30 806;

- инвентаризация незаконных рекламных объектов – 73 663.

Дополнительно сообщаем, что отправленных сведений к зачислению налогов за размещение наружной (визуальной рекламы в Департамент государственных доходов по г. Алматы за период с января по октябрь 2019 года составило – 2 896 310 275 тенге.

**Проблемные вопросы.**

1. Администратором разработки карты сейсмического микрорайонирования территории города Алматы является Министерство образования и науки Республики Казахстан.

Необходимо завершение разработки карты сейсмического микрорайонирования территории города Алматы для регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

**Руководитель А. Ахмеджанов**

исп. Курманова М.Т.

тел. 240-80-03