**Проблемные вопросы акимата**

**Медеуского района г. Алматы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Проблемный вопрос** | **Пути решения** |
| 1 | Неудовлетворительное качество питьевой воды, аварийное состояние накопителя воды и износ линий водопровода по ул.Байконурская в мкр. «Аккайын» *(более 2 тыс. жителей).* | Аппаратом акима района в рамках ГЧП завершается разработка ПСД по строительству сетей водоснабжения, а управлению энергоэффективности и инфраструктурного развития необходимо проработать вопрос финансирования СМР. Ориентировочный срок разработки ПСД с экспертизой – август т.г.*(ориентировочная сумма порядка 480 млн. тенге).* |
| 2 | Дефицит чистой питьевой воды и водоотведения в жилом массиве «Каменское плато» *(более 1 тыс. жителей)*. | ПСД разработано (сумма СМР – 1,5 млрд. тенге). Управлению энергоэффективности и инфраструктурного развития необходимо проработать вопрос подачи заявки на выделение финансовых средств. |
| 3 | Дефицит чистой питьевой воды и отсутствие сетевого водоснабжения и водоотведения в мкр.Кольсай *(2,5 тыс. жителей)* и Сулусай *(700 жителей).* | - по мкр.Кольсай:Управлением энергоэффективности и инфраструктурного развития ПСД разработано. Необходимо выделение средств на СМР водоснабжения и водоотведения - **463 млн.тг.**- по мкр.Сулусай: Управлением энергоэффективности и инфраструктурного развития ПСД на водоснабжение и водоотведение разработано*).* ПСД на стадии прохождения экспертизы**.** |
| 4 | Недовольство жителей мкр.Думан в связи с расширением Кенсайского кладбища близ жилых домов (15 тыс. жителей) | Отрабатывается с ТОО «Комбинат Ритуальных услуг города Алматы» уменьшение площади захоронении до 15 га и перенос ограждении санитарной защитной зоны до границы площади захоронении. Земельный участок передан на баланс аппарат акима Жетысуского района. Общая площадь **92 га**, из них **27га** под захоронение. **65га** санитарно-защитная зона  |
| 5 | Антисанитарное состояние улиц частного сектора. Существует безтарный метод уборки ТБО **(безконтейнерный метод уборки)** мусоровывозящими организациями (АО «Тартып» - 45% территории, и 14 МВО). Уборка производится 1 раз в 2 дня. 23 480 ИЖС по району. | Отрабатывается с АО «Тартып» и 14 МВО закупка контейнеров и передача собственникам ИЖС в рассрочку до 3-х месяцев (стоимость 1 контейнера на 120 литров 6 до 14 тыс. тенге, сумма инвестиции будет составлять около 248 млн. тенге.  |
| 6 | Недовольство дольщиков и отставание от графика строительства ЖК «Восточка». | На сегодня возведены каркасы 21 дома, из них 12 домов в черновой отделке. Продано по договорам предварительной продажи 1033 квартир. Средства покупателей находятся на спецсчетах банка и не используются Застройщиком. Сумма возврата инвестиций Фонда с учетом комиссий и процентов составляет 17 млрд. тенге, из них на сегодняшний день возвращено 11,8 млрд. тенге, остаток долга 5,2 млрд тенге.Для завершения строительства 21 дома необходимо 3,5 млрд тенге.Застройщиком приняты меры по источникам финансирования:1. Привлекаются заемные средства Нурбанка на сумму – 500 млн. тенге.
2. Ведутся переговоры с Форте Банком на кредитование на сумму - 1 млрд. тенге.
3. Привлечение средств за счет долевого строительства в случае получения разрешения от Акимата - 2 млрд. тенге.

Управлению городского планирования и урбанистки необходимо изучить данный вопрос и дать разрешение на привлечение средств дольщиков. Управлением градостроительного контроля взято на особый контроль. |
| 7 | Неудовлетворительное состояние дорог после строительства сетей водоснабжения и водоотведения в мкр.Думан *(41 улица протяженностью 45 км)*.  | Заказчик: Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития, выделенная сумма 1,6 млрд. тенге. Подрядной организацией ТОО «Зидан» с 2018 года ведется работа по строительству инженерных сетей.Необходимо Управлению энергоэффективности и инфраструктурного развития и ТОО «Зидан» обеспечить качественное проведение СМР и завершить работы до августа т.г. |

**ПЛАНЫ на 2019-2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| 1 | 100% исполнение всех показателей социально-экономического развития р-на | Ежемесячно |
| 2 | 100% охват уличного освещения всего района. По 12 улицам разработано ПСД, необходимо выделения финансовых средств на СМР (499 039,06 тыс. тенге);- по 45 улицам разрабатывается ПСД, ориентировочная стоимость СМР 139 205,16 тыс.тенге (СМР запланирован в 2020 г.);- по 51 улицам требуется разработка ПСД (необходимо финансирование) | 2019-2021 |
| 3 | Капитальный ремонт и благоустройство прилегающей территории Центральной мечети. В целях исполнение вашего поручения в ближайшее время будет завершено разработка ПСД в рамках ГЧП | 2019 |
| 4 | Обеспечение водоснабжением и водоотведением в мкр.Кольсай, Сулысай, жилые массивы «Широкая Шель» и «Каменское плато» | 2019-2021 |
| 5 | Капитальный ремонт и благоустройство всех дворовых территории. (18 дворов кап.ремонт, 30 дворов текущий ремонт, на 380 млн.тг.) | 2020 |
| 6 | Решение вопроса дефицита ученических мест | 2019-2021 |
| 7 | Обеспечение опорными пунктами полиции и фельдшерско-амбулаторными пунктамимкр.Кольсай, Сулусай, Музтау, жилые массивы «Широкая Щель» и «Каменское плато» | 2019-2021 |
| 8 | Завершение работ по установке контейнеров для ТБО в частных секторах района (23 480 ИЖС) | 4 квартал 2019 |
| 9 | Передача в коммунальную собственность бесхозных инженерных сетей | 2019-2021 |
| 10 | Охват камерами видеонаблюдения по программе «Безопасный город», «Безопасный двор» | 2021 |
| 11 | Строительство МЖД со сносом ветхого жилья (привлечение инвесторов) | 2019-2021 |