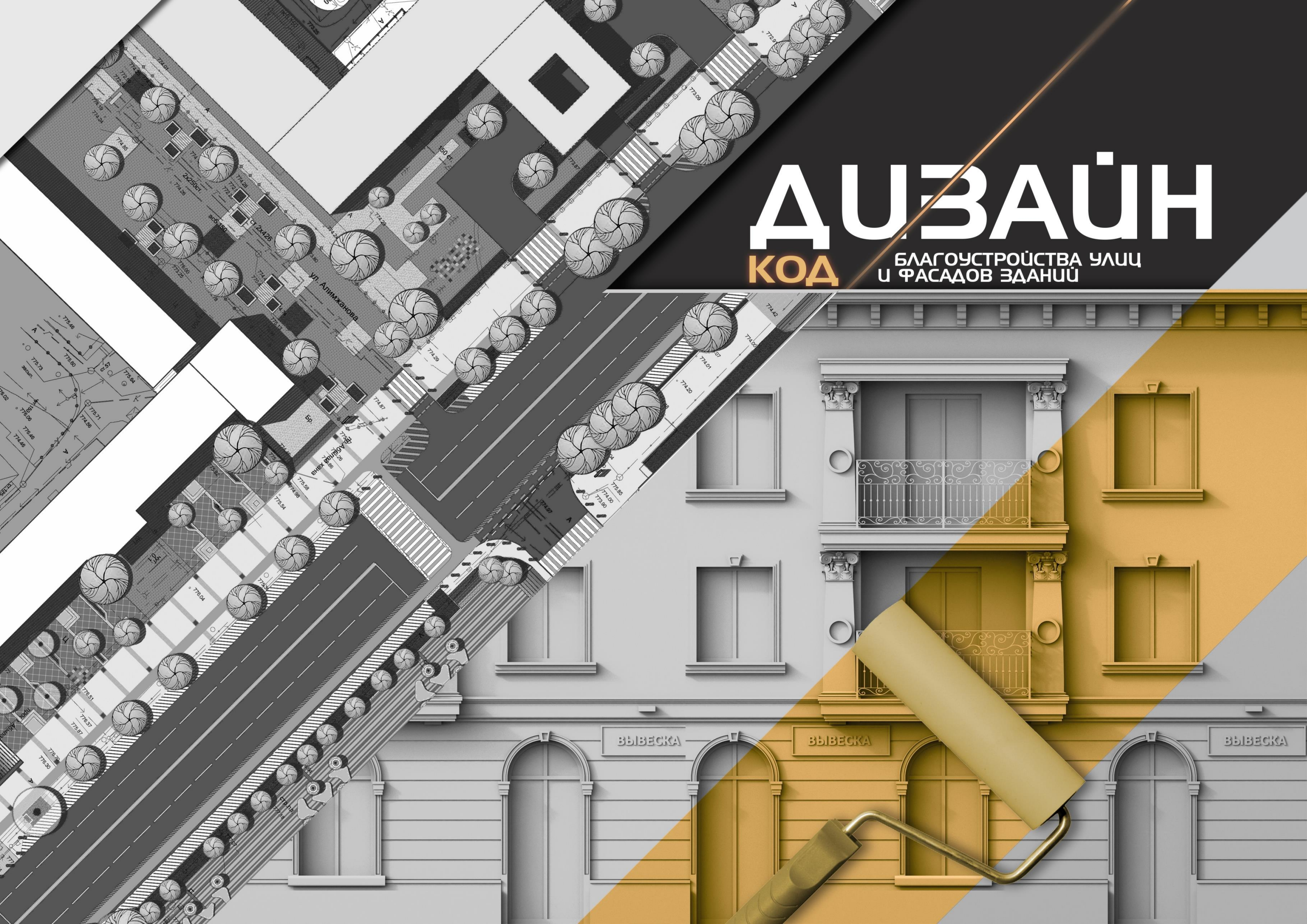


# ДУБАЎИ

КОД

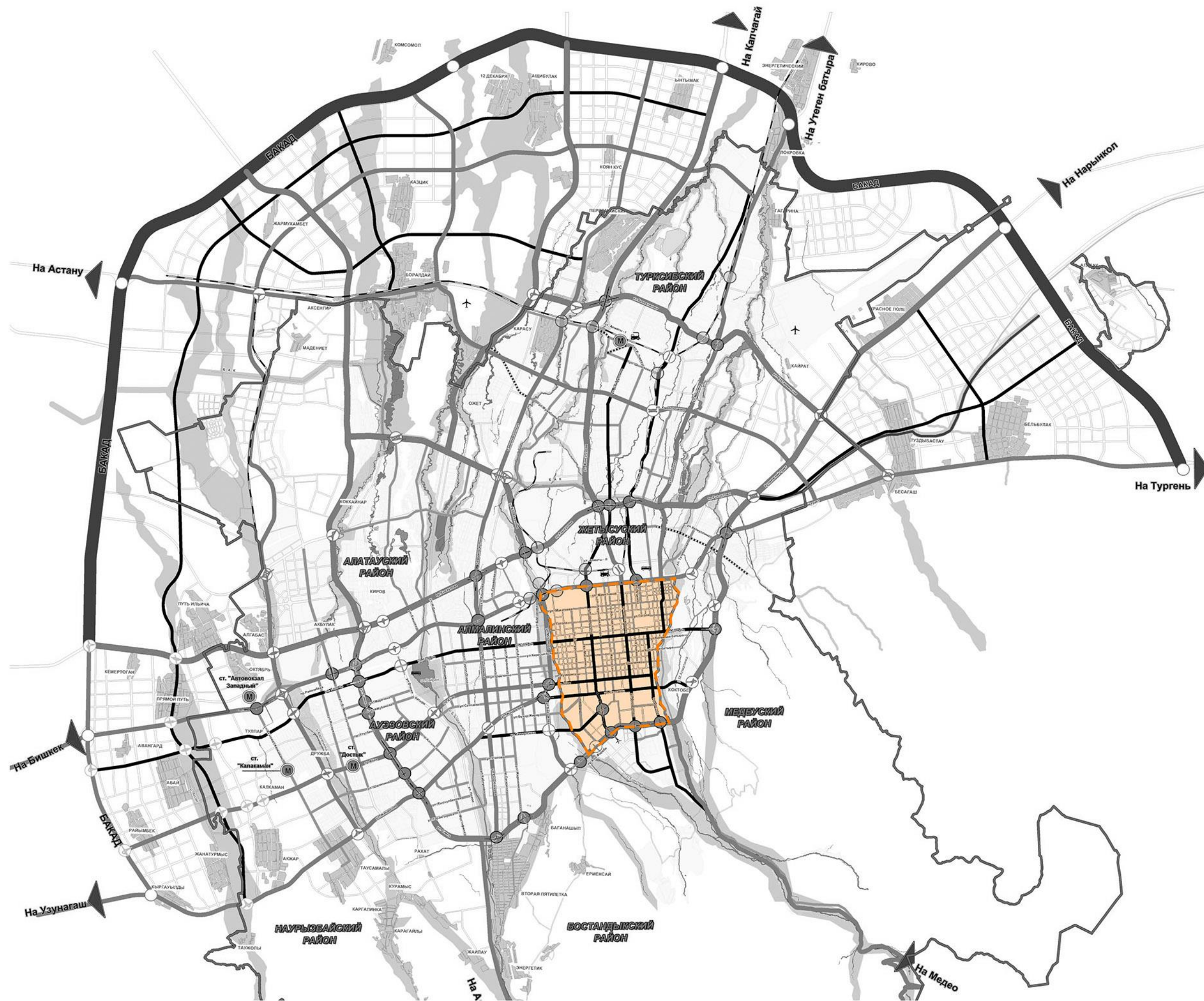
БЛАГОУСТРОЇТВА УЛИЦ  
И ФАСАДОВ ЗДАНИЋ



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

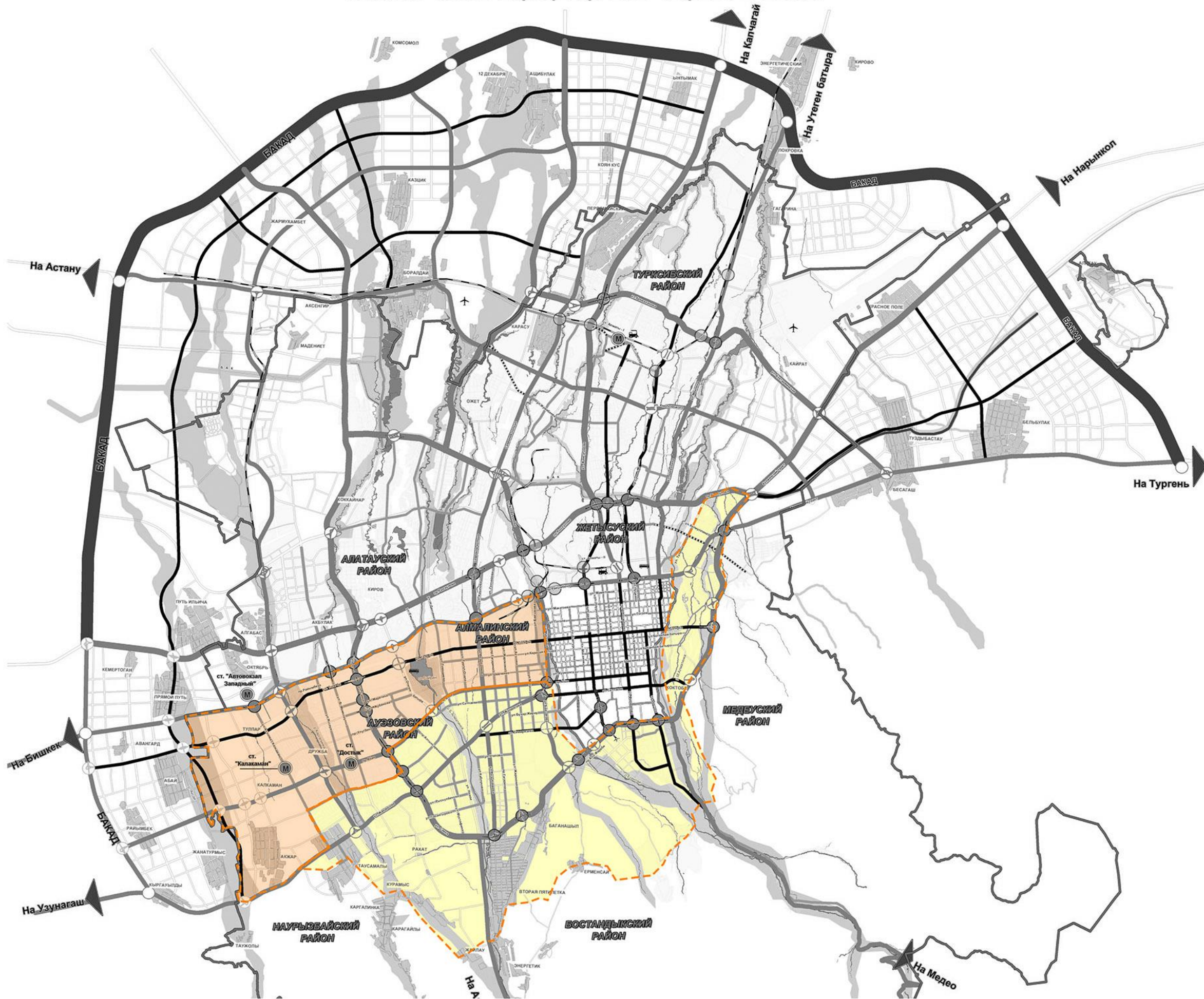
в границах пр.Рауымбека, р.Малая Алматинка, пр.Аль-Фараби и р.Есентай

ДИЗАЙН КОА



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

в границах пр.Рауымбека с выходом на пр. Рыскупова, западная часть города от ул. Ашимова, южная часть города пр. Аль-Фараби и ВОАД.



# 75

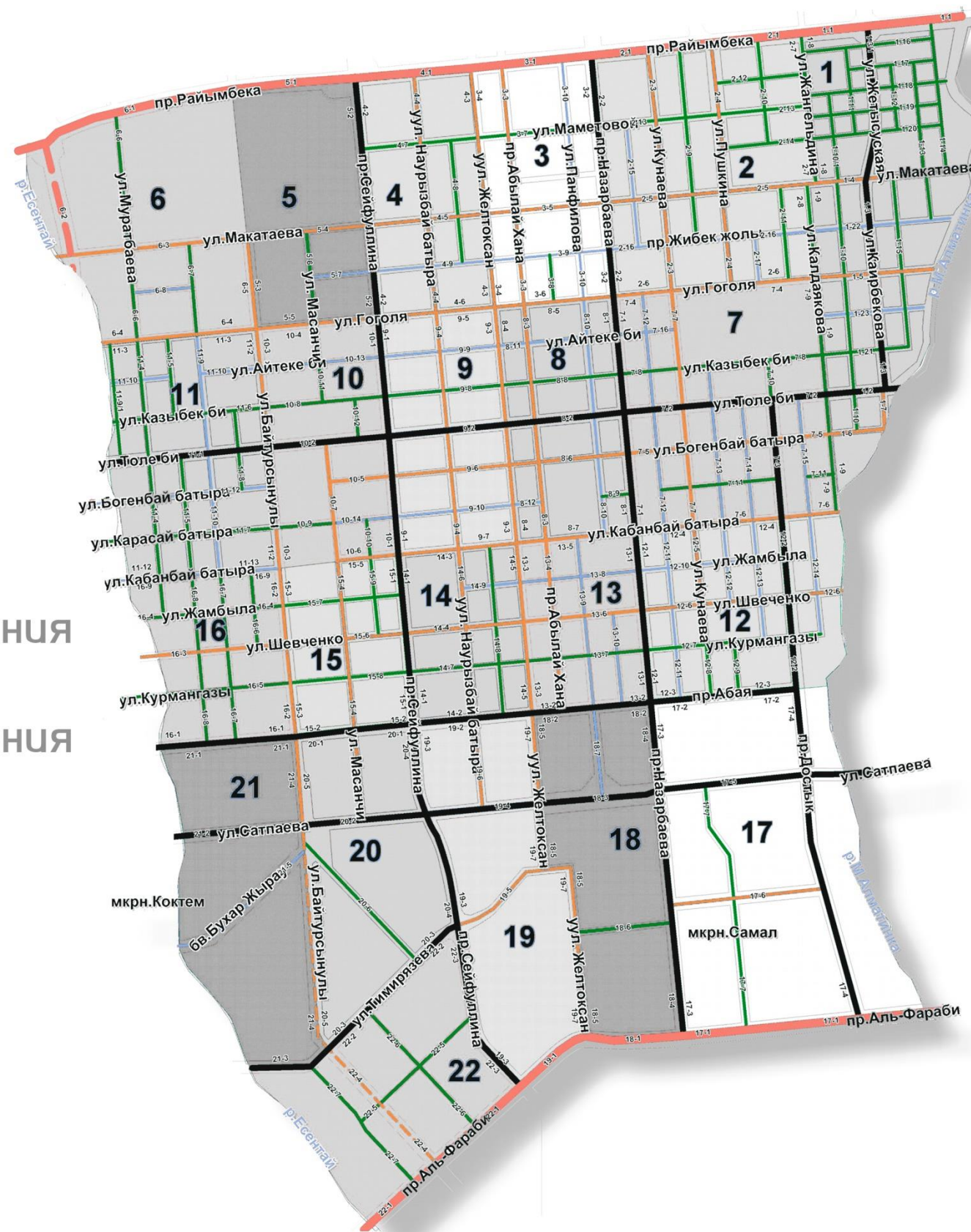
## ВСЕГО УЛИЦ

### ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ

# 135 КМ

### СВОДНАЯ СХЕМА ТИПОВ УЛИЦ (КАРТОГРАММА)

в границах проектируемой территории согласно ПДП центральной части территории г.Алматы в границах пр.Аль-Фараби, р.Есентай, пр.Райымбека, р.М.Алматынка утвержденного Постановлением Акима г.Алматы от 24.01.2016г. №1/24



## КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ

**ТУ 1**

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ НЕПЕРЕРЫВНОГО ДВИЖЕНИЯ  
2 УЛИЦЫ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 7,8 КМ

**ТУ 2**

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ  
9 УЛИЦ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 27,8 КМ

**ТУ 3**

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ  
14 УЛИЦ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 34,5 КМ

**ТУ 4**

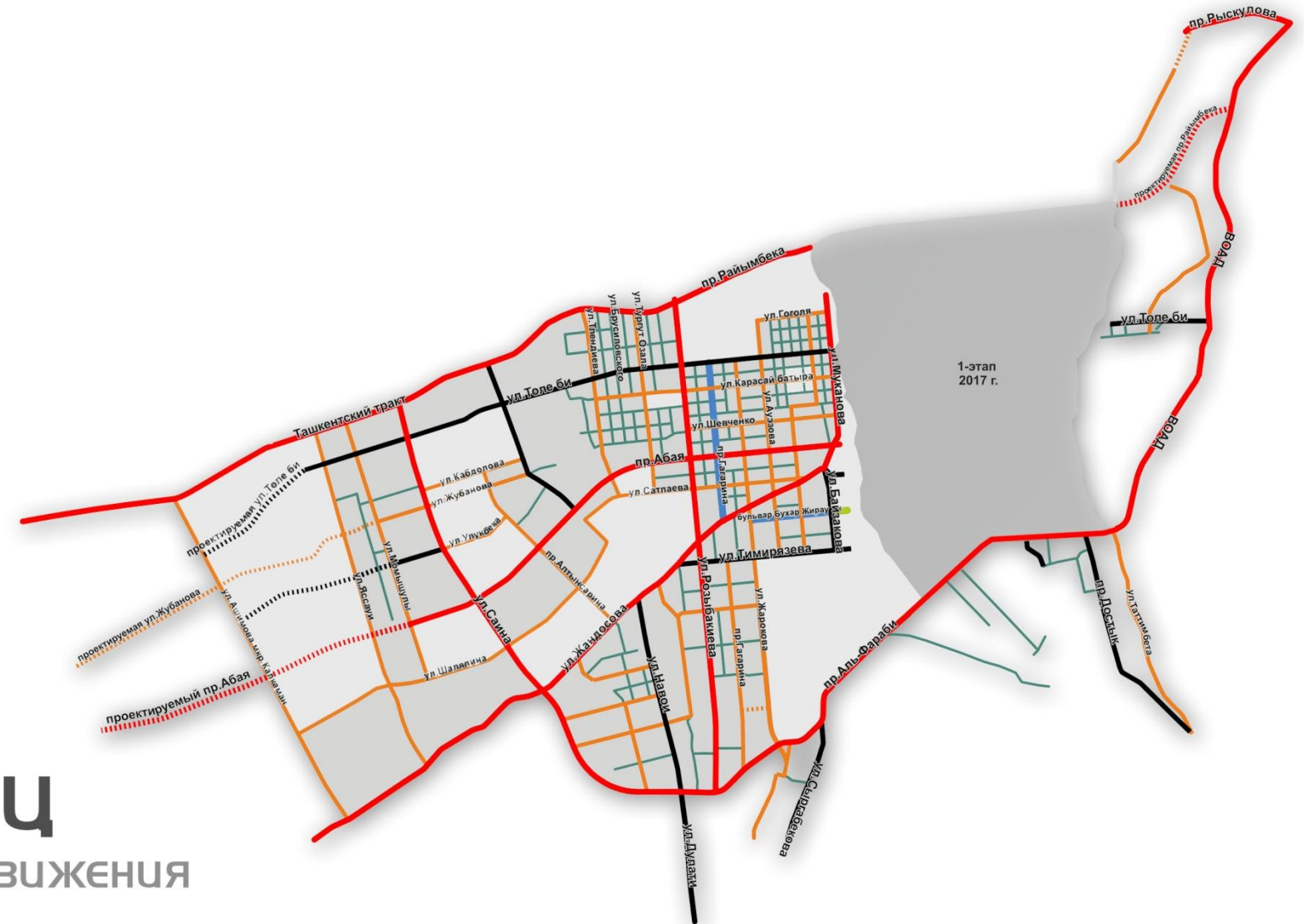
УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ  
36 УЛИЦ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 41,0 КМ

**ПУ 5**

ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫЕ,  
ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ УЛИЦЫ (БУЛЬВАРЫ)  
14 УЛИЦ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 23,9 КМ

129  
ВСЕГО УЛИЦ

ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ  
250 КМ



## КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ

**ТУ 1**

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ НЕПЕРЕРЫВНОГО ДВИЖЕНИЯ  
11 УЛИЦ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 68,3 КМ

**ТУ 2**

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ  
17 УЛИЦ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 32,87 КМ

**ТУ 3**

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ  
46 УЛИЦ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 85,2 КМ

**ТУ 4**

УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ  
89 УЛИЦ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 60,66 КМ

**ПУ 5**

ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫЕ,  
ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ УЛИЦЫ (БУЛЬВАРЫ)  
2 УЛИЦЫ      ПРОТЯЖЕННОСТЬ 3,7 КМ

## ПОКРЫТИЯ

КОД РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ
T	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА
JB	ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
VB	ПОКРЫТИЕ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКИ
AB	ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК, ИГРОВЫЕ, СПОРТИВНЫЕ
ТВ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ТРОТУАР
TP	ТАКТИЛЬНАЯ ПЛИТКА
ADT	ПРИСТВОЛЬНЫЕ РЕШЕТКИ

## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

КОД РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ
G	ТРАВЯНОЙ ПОКРОВ (ГАЗОН)
K	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
VRK	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ДЛЯ ВАЗОНОВ
VK	ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
TF	ТОПИАРНЫЕ ФИГУРЫ

## ОСВЕЩЕНИЕ

КОД РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ
JJ	ДОРОЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
SKJ	ТРОТУАРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
LJ	СТОЛБИКИ ЛАНДШАФТНОГО ОСВЕЩЕНИЯ
QJ	НАСТЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ
KJ	ВСТРАИВАЕМЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ
SNJ	ПОДСВЕТКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ
AJ	АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА ЗДАНИЙ

## ПЕШЕХОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

КОД РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ
O	СКАМЕЙКИ, ЛАВКИ
VR	ВАЗОНЫ
QS	УРНЫ
KB	БОЛЛАРДЫ, ОГРАНИЧИТЕЛИ ДВИЖЕНИЯ
KN	УЛИЧНАЯ НАВИГАЦИЯ
JK	РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ
BA	ЭЛЕМЕНТЫ И КОМПЛЕКСЫ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК
SA	ЭЛЕМЕНТЫ И КОМПЛЕКСЫ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК
VT	ВЕЛОСИПЕДНАЯ ПАРКОВКА
ST	ПЕРИЛА И ПОРУЧНИ ЛЕСТНИЦ
SP	ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ И КИОСКИ
QT	ОБЩЕСТВЕННЫЙ УЛИЧНЫЙ ТУАЛЕТ

### МЕСТА ОРГАНИЗАЦИИ КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА

КОД РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ
MJA	СЕЗОННЫЕ ЛЕТНИЕ ПЛОЩАДКИ
P	ПАРКЛЕТЫ
PE	ПЕРГОЛЫ

## ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

КОД РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ
NK	ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
AR	АРЫКИ ОТКРЫТОГО И ЗАКРЫТОГО ТИПА
AS	ДОЖДЕПРИЕМНЫЕ РЕШЕТКИ
IJ	КОЛЛЕКТОР ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

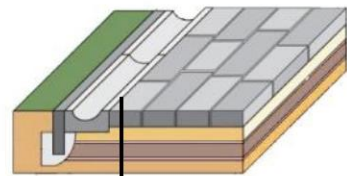
КОД РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ
KT	ПАРКОВКИ
IAK	ВЪЕЗДЫ ВО ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
JC	МЕСТНЫЕ БОКОВЫЕ ПРОЕЗДЫ
BC	РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ
QA	ОСТРОВКИ БЕЗОПАСНОСТИ
JO	ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
JAJ	АВТОБУСНЫЕ ПОЛОСЫ
VJ	ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ
Q	ПЕРЕКРЕСТКИ РАЗНЫХ ТИПОВ
QKA	ОСТАНОВОЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ
AP	ОСТАНОВОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ

## ВЫБОР СПОСОБА УКЛАДКИ

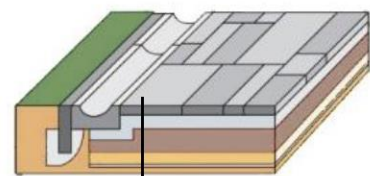
Малые нагрузки — это пешеходные дорожки, террасы, велосипедные дорожки;

Средние нагрузки — это пешеходные дорожки с большой интенсивностью движения, частные стоянки для легковых автомобилей;

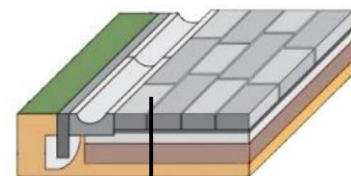
Большие нагрузки — это дороги для транспорта, стоянки для грузовых автомобилей.



Брусчатка  
Песок 15-25 см  
Геотекстиль  
Щебень  
Геотекстиль  
Грунт



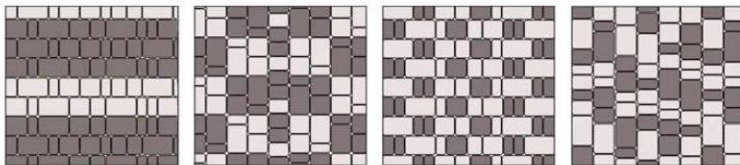
Брусчатка  
Цементно-песчаная  
сухая смесь 5-10 см  
Щебень 10-15 см  
Песок – 5 см  
Геотекстиль  
Грунт



Брусчатка  
Цементно-песчаная  
сухая смесь 2-5 см  
Армированный бетон  
10-20 см, с сеткой  
Ø0,5см  
Щебень 10-15 см  
Грунт

## СХЕМЫ РАСКЛАДКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА

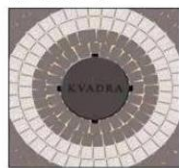
## СТАРЫЙ ГОРОД



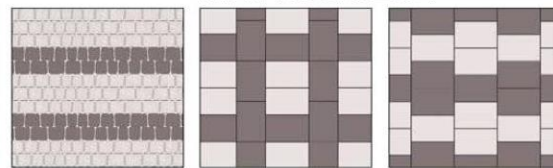
## КИРПИЧ СТАНДАРТНЫЙ



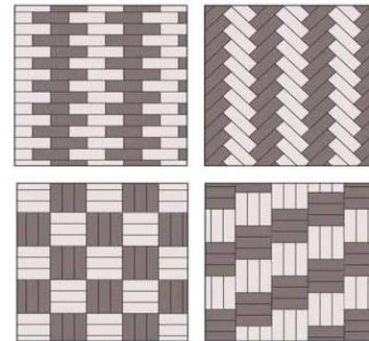
## КРЕАТИВ



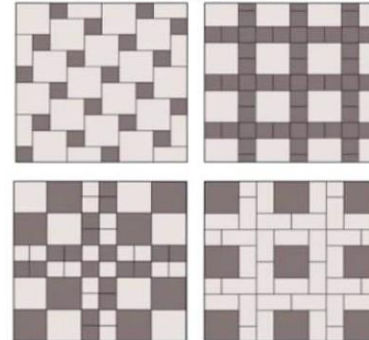
## КИРПИЧ БОЛЬШОЙ



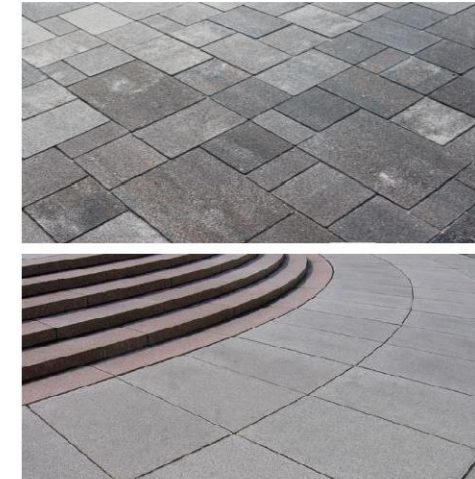
## КИРПИЧ УЗКИЙ



## КВАДРАТ БОЛЬШОЙ, МАЛЫЙ



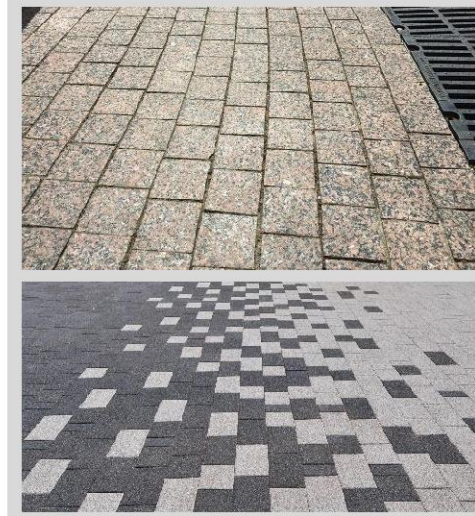
## ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СХЕМЫ РАСКЛАДКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА



Т 1

## ПОКРЫТИЯ ИЗ БЕТОННЫХ ПЛИТ

- Бетонные плиты выпускают в одно- или двухслойном исполнении. Их боковые грани могут иметь небольшой технологический уклон до 5мм в плане по каждой из сторон, но с нижними и верхними поверхностями они должны быть перпендикулярны. Наружный слой из обычного или цветного бетона выполняется толщиной не меньше, чем 20мм. При размере изделия более 750мм производится армирование.



Т 2

## ПОКРЫТИЯ ИЗ ЕСТЕСТВЕННОГО КАМНЯ

- Гранитный природный камень, которому придают нужную форму и рисунок. Брусчатка гранитная зачастую представляет из себя гранитный булыжник следующих стандартных размеров: ширины: 10,15,20 см, длина – 10,15,20 см, и высота 4-8 см.  
- Для покрытия тротуаров гранитной брусчаткой выполняется специальная термообработка для придания шероховатости. Данная технология применяется для того, чтобы устранить скользкую поверхность гранита



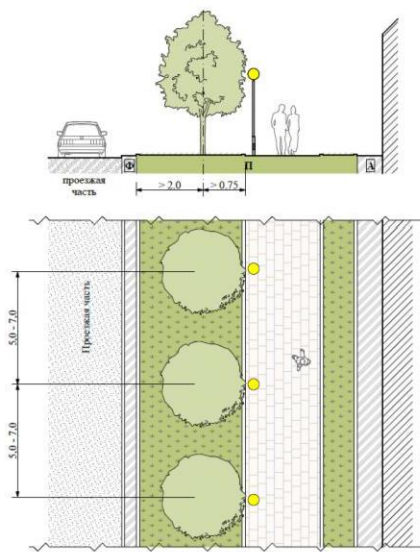
Т 3

## ПОКРЫТИЯ ИЗ БЕТОННОЙ БРУСЧАТКИ

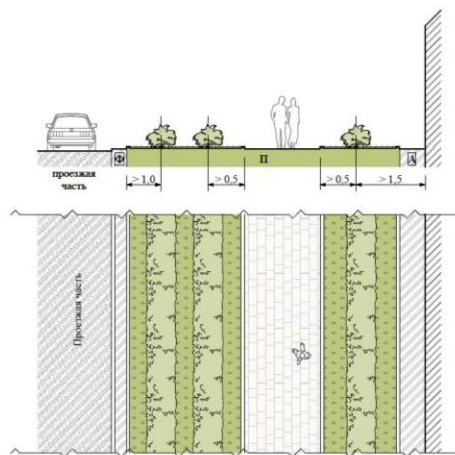
- Бетонная брусчатка изготавливается из тяжелого и мелкозернистого бетона для покрытий тротуаров, пешеходных дорожек, улиц и площадей, а также для промышленных и других площадок, предназначенных для защиты от статической нагрузки, при движении транспорта и пешеходов.

ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Рядовая посадка



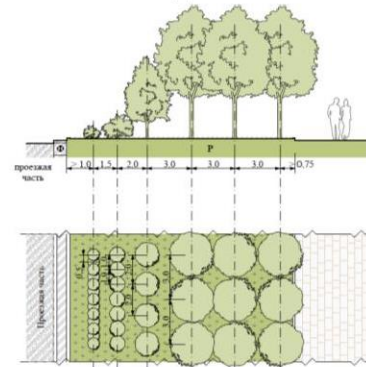
Живая изгородь



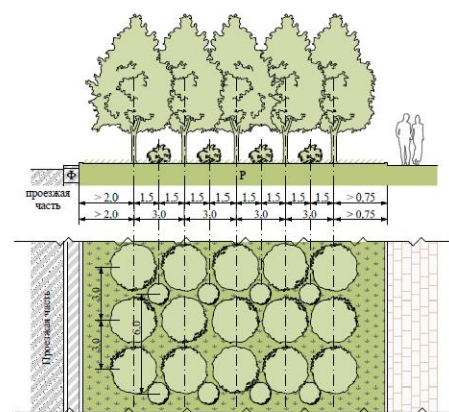
Озеленение территории пешеходной зоны выполняет санитарно-защитную и рекреационную функции. Виды зеленых насаждений, размещаемых в пешеходной зоне, зависят от ширины территории озеленения пешеходной зоны. Количество рядов посадки определяется шириной озеленения пешеходной зоны.

Так, для устройства одного ряда ширина озеленения пешеходной зоны должна быть не менее 8 м, для двух рядов - не менее 13,5 м, для четырех - не менее 21 м. Размещение деревьев и кустарников на территории озеленения пешеходной зоны осуществляется с учетом биологических особенностей их роста и развития, а также необходимости обеспечения соответствующей площади питания, объема воздушной среды, притока солнечной радиации, а также возрастной изменчивости растений

Конструкция шумозащитной полосы изолирующего типа



Конструкция шумозащитной полосы изолирующего типа



Условные обозначения:  
 - деревья I высоты    - высокие кустарники  
 - деревья III высоты    - живая изгородь

Ширина пешеходной зоны	Размещение древесно-кустарниковой и травянистой растительности	Примечание
менее 10 м	Рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников, газон, цветники	Одностороннее озеленение полосами вдоль тротуара
10 м - 25 м	Рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников, газон, цветники	Озеленение вдоль тротуара
более 25 м	Одиночные, рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников, лианы, газон, цветники	Двухстороннее озеленение полосами вдоль тротуара

АССОРТИМЕНТ ДЕРЕВЬЕВ



Ель колючая - *Picea pungens*  
К 1



Береза повислая - *Betula pendula* Roth  
К 2



Клен полевой - *Acer campestre* L.  
К 3



Липа крупнолистная - *Tilia platyphyllos* Scop.  
К 4



Яблоня Недзведцкого - *Malus niedzwetzkyana* Dieck  
К 5



Ясень пенсильванский - *Fraxinus pennsylvanica* Marshall  
К 6

АССОРТИМЕНТ КУСТАРНИКОВ



Дерен белый - *Swida alba* (L.) Opiz in Bercht.  
К 7



Кизильник блестящий - *Cotoneaster lucidus* Schtdl.  
К 8



Пузыреплодник калинолистный - *Physocarpus opulifolius* (L.) Maxim.  
К 9



Можжевельник казацкий - *Juniperus sabina*  
К 10



БЕСШОВНЫЕ РЕЗИНОВЫЕ ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ИГРОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК. АВ 1

Покрытия из резиновой и каучуковой крошки, используются для обустройства игровых и спортивных площадок.

РАЗНОВИДНОСТИ ЦВЕТОВ ПОКРЫТИЯ



СХЕМА УКЛАДКИ БЕСШОВНОГО РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ



РЕЗИНОВЫЕ ПЛИТЫ

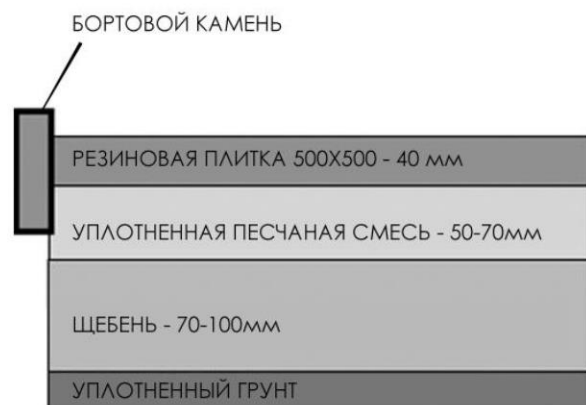
АВ 2

В отличие от бесшовного резинового покрытия, плита обладает ортопедическими свойствами. Стандартные размеры плиты – 500x500мм, толщиной – от 20-40 мм

РАЗНОВИДНОСТИ ЦВЕТОВ ПОКРЫТИЯ



СХЕМА УКЛАДКИ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПЛИТ



РАЗНОВИДНОСТИ ПОКРЫТИЯ ВЕЛОСИПЕДНЫХ ДОРОЖЕК



АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ VB 1

Асфальт используют и для обособленных велодорожек, и для совмещенных с пешеходной зоной вело пешеходных дорожек.



АКРИЛОВОЕ ПОКРЫТИЕ VB 2

Как покрытие велодорожек акриловая краска используется в альянсе с асфальтовым основанием.



ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ VB 3

Резиновое покрытие велодорожек с полиуретановыми добавками:

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЦВЕТА



RAL 6018  
Желто-зеленый

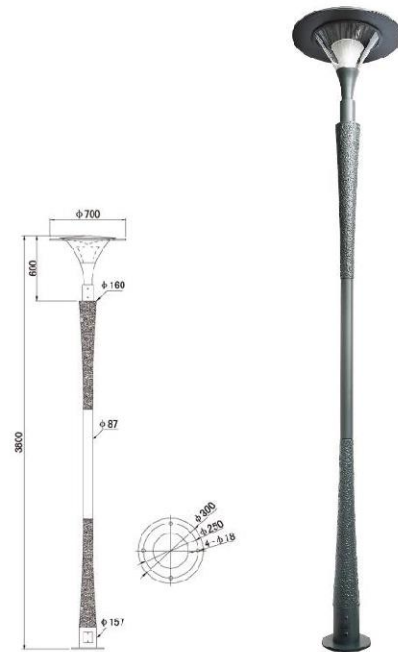


RAL 3031  
Восточно-красный

РАЗНОВИДНОСТИ ТРОТУАРНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



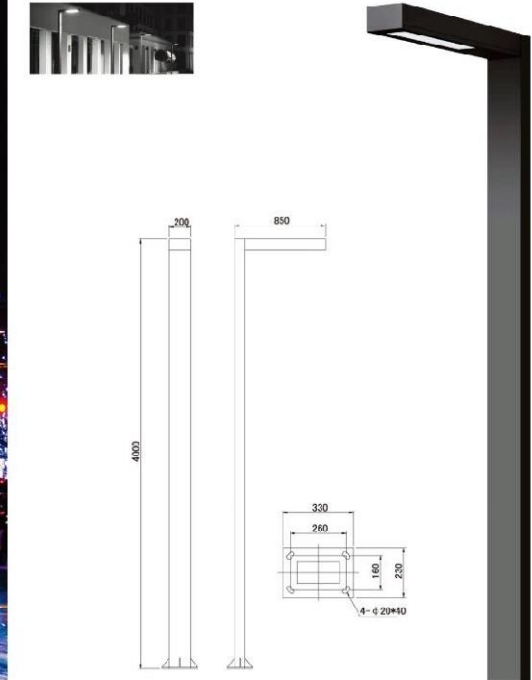
SKJ 1



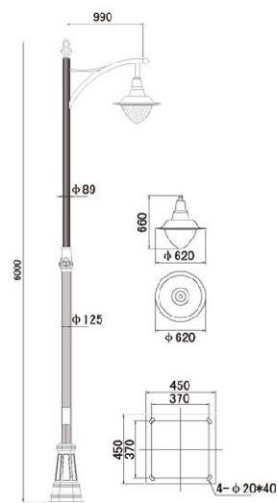
РАЗНОВИДНОСТИ ТРОТУАРНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



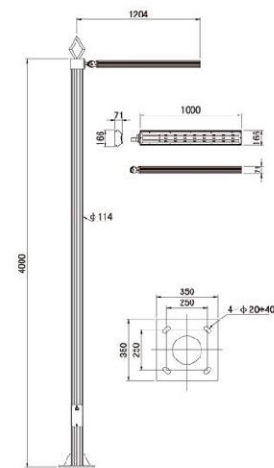
SKJ 4



SKJ 2



SKJ 3



SKJ 5



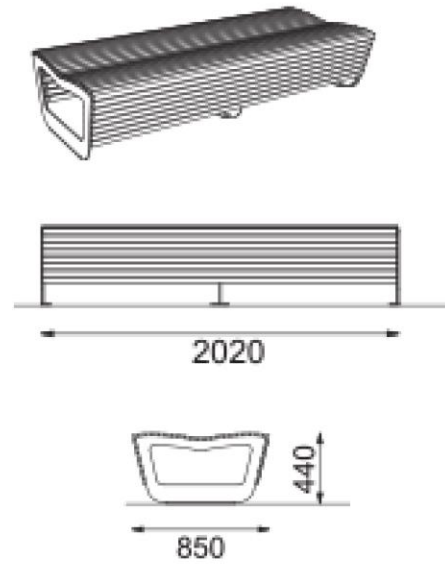


# СКАМЕЙКИ, ЛАВКИ

РАЗНОВИДНОСТИ СКАМЕЕК И ЛАВОК

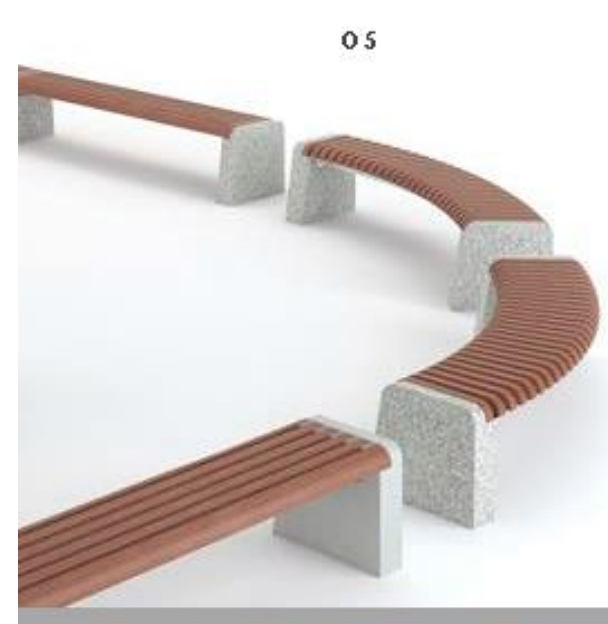


08

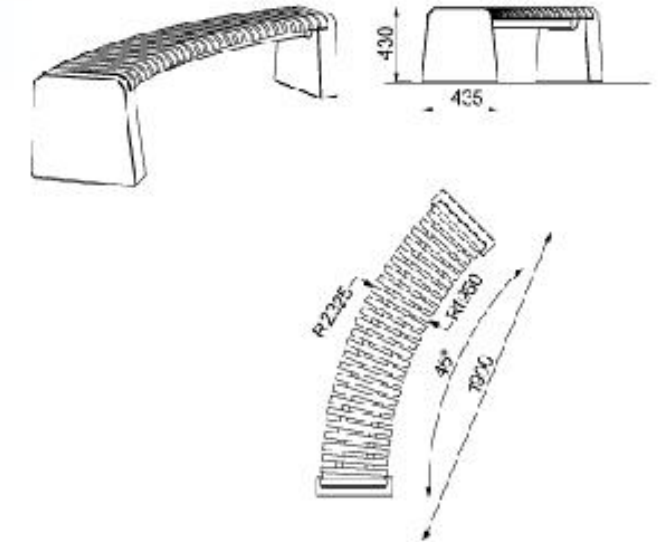


# СКАМЕЙКИ, ЛАВКИ

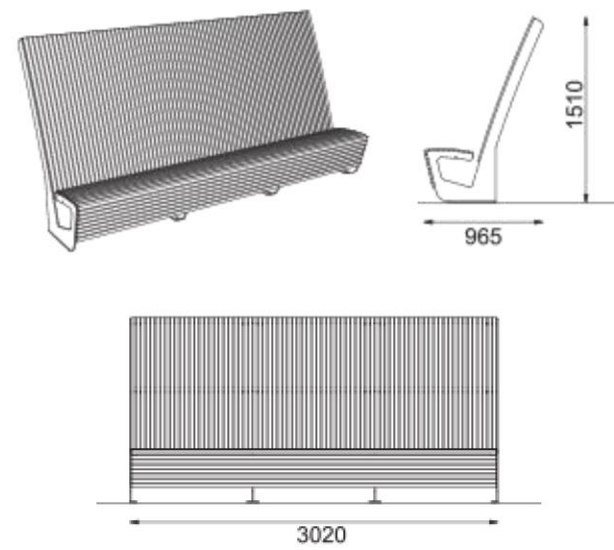
РАЗНОВИДНОСТИ СКАМЕЕК И ЛАВОК



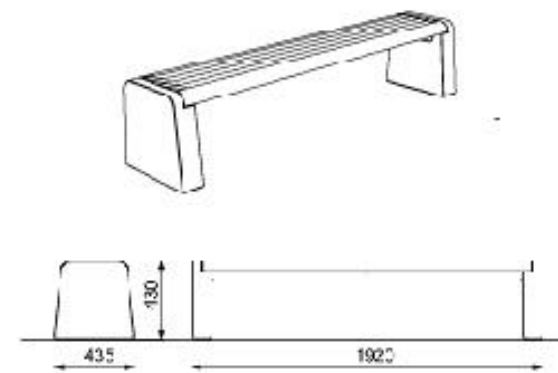
05



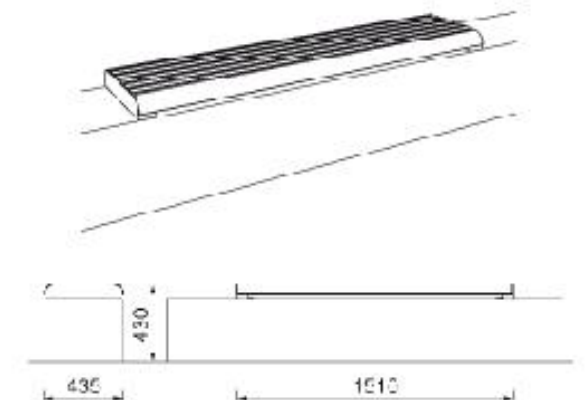
09



06



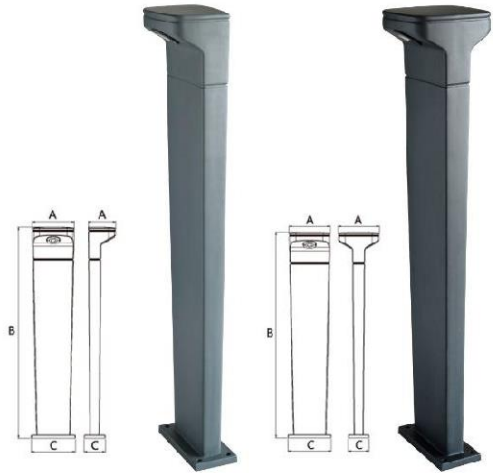
07



РАЗНОВИДНОСТИ СТОЛБИКОВ ЛАНДШАФТНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



LJ 1



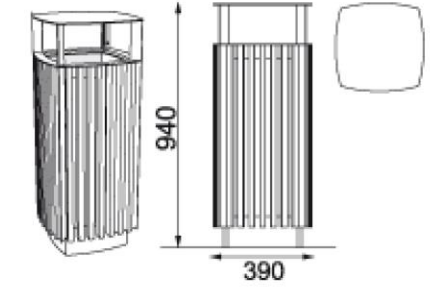
LJ 2



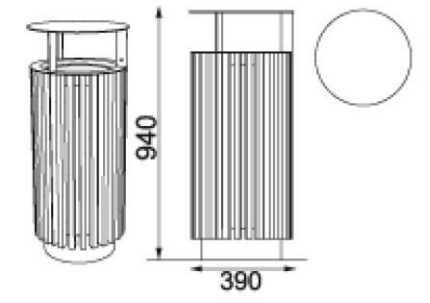
РАЗНОВИДНОСТИ УРН



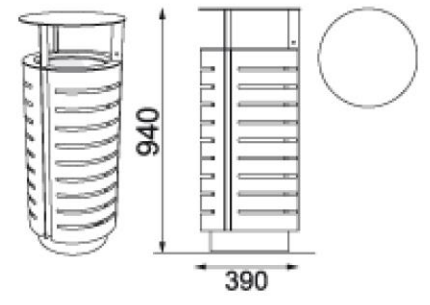
QS 1



QS 2



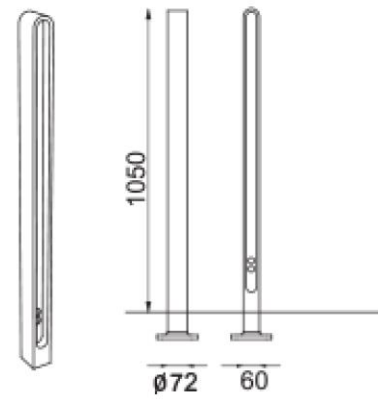
QS 3



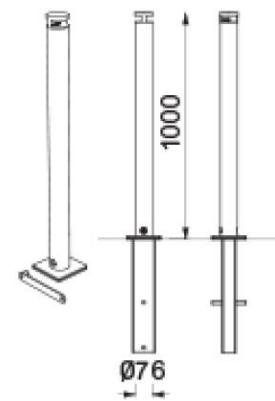
РАЗНОВИДНОСТИ ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ



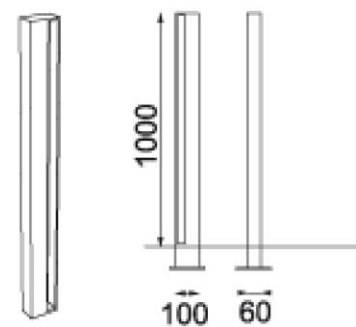
КВ 1



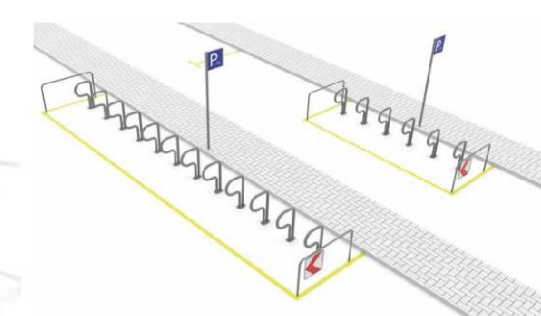
КВ 2



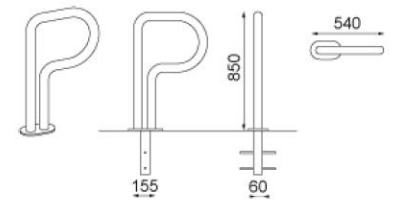
КВ 3



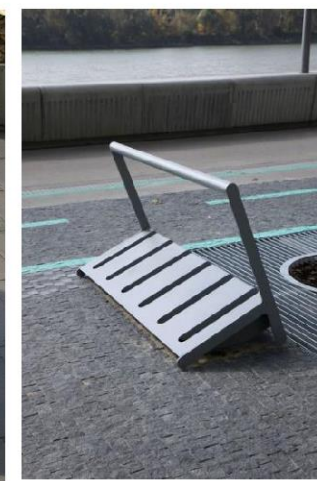
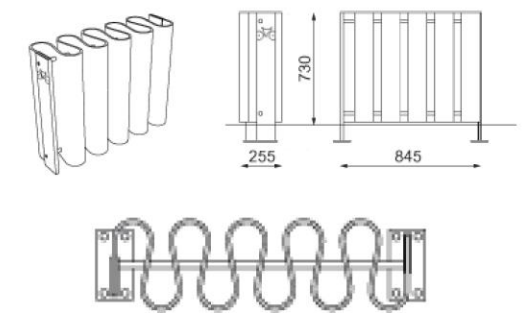
РАЗНОВИДНОСТИ ВЕЛОСИПЕДНЫХ ПАРКОВОК



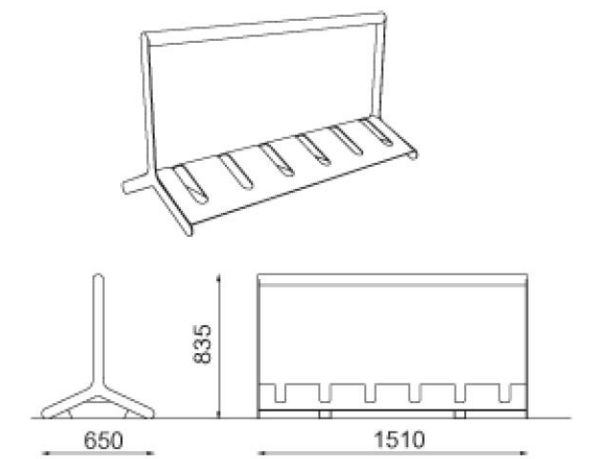
VT 1

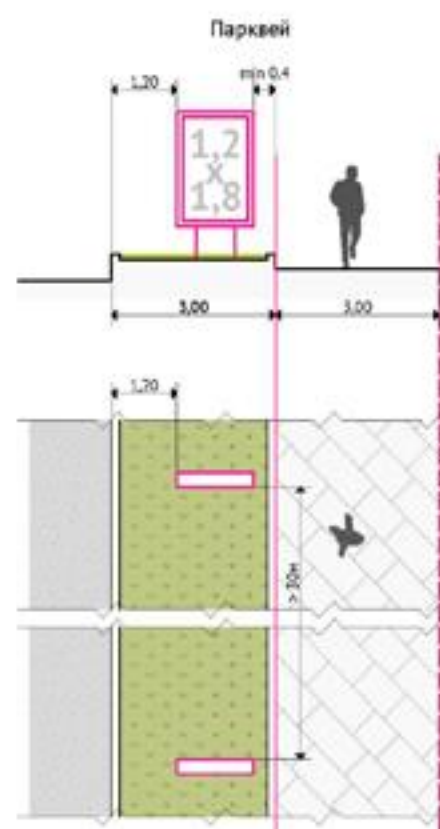
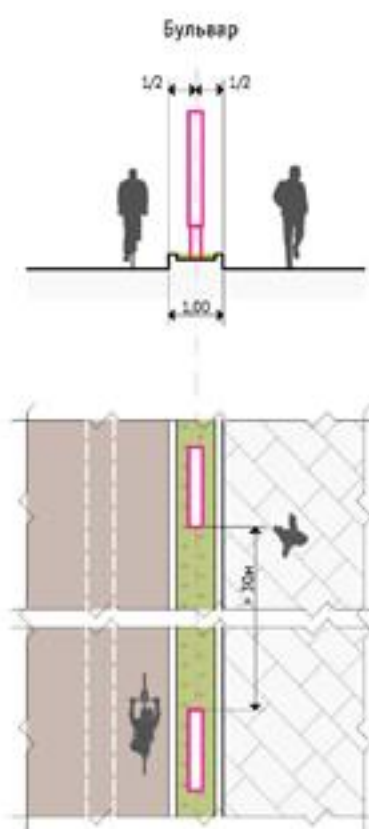


VT 2



VT 3

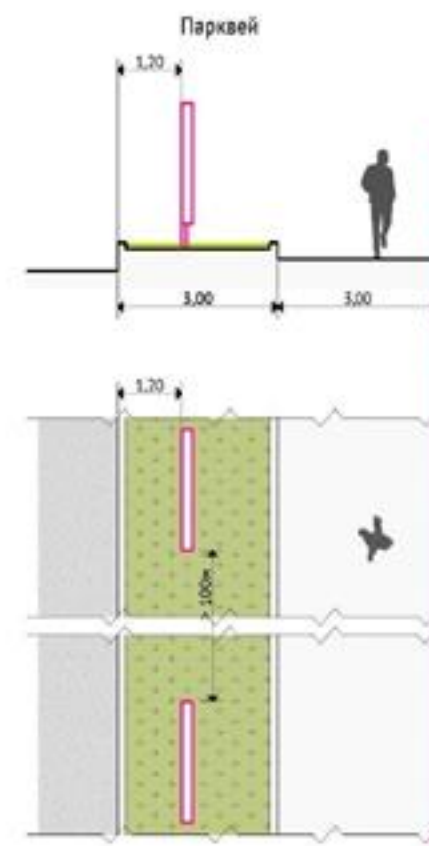
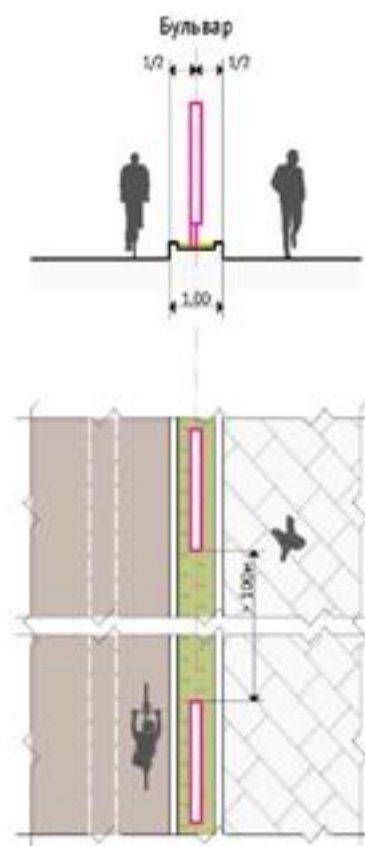




Сити-форматы - двухсторонние рекламные конструкции малого формата с двумя информационными полями, располагаемые на центральном газоне Бульвара и газоне вдоль Парквей.

Размер информационного поля рекламной конструкции Сити- формата составляет 1,2X 1,8 м.

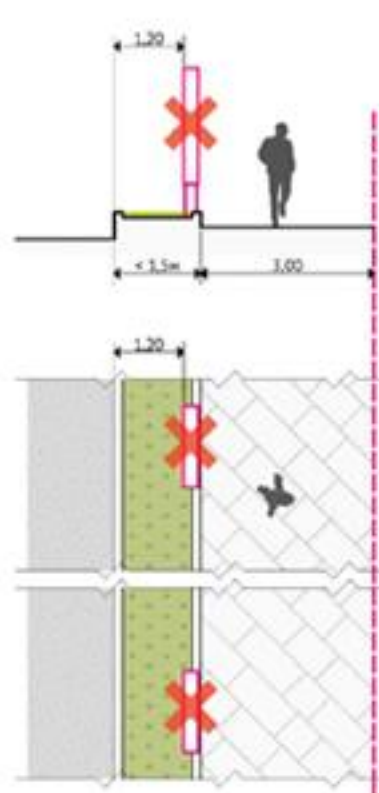
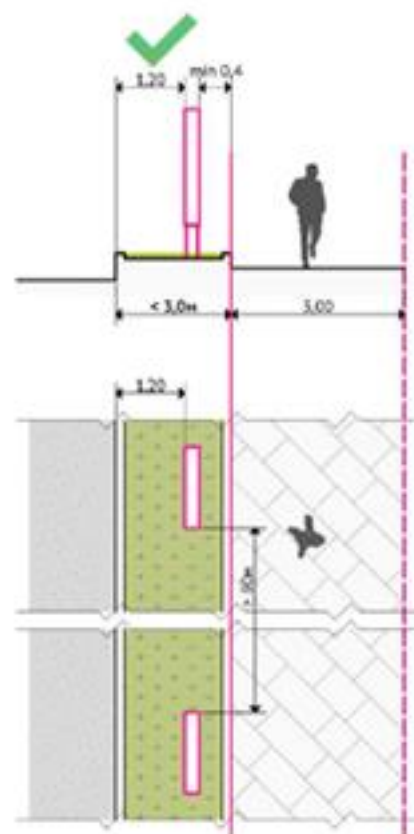
Размещение Сити-форматов предусмотрено на газонах Парквей, имеющих ширину не менее 3 м.



Афишные стенды - рекламные конструкции малого формата с одним или двумя информационными полями, располагаемые на центральном газоне Бульвара и газоне вдоль Парквей.

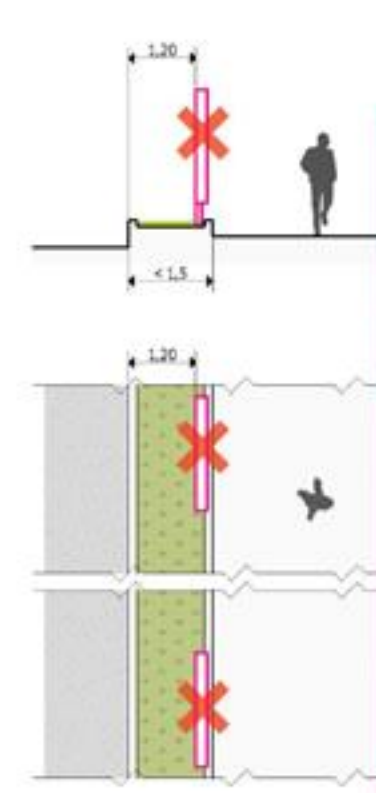
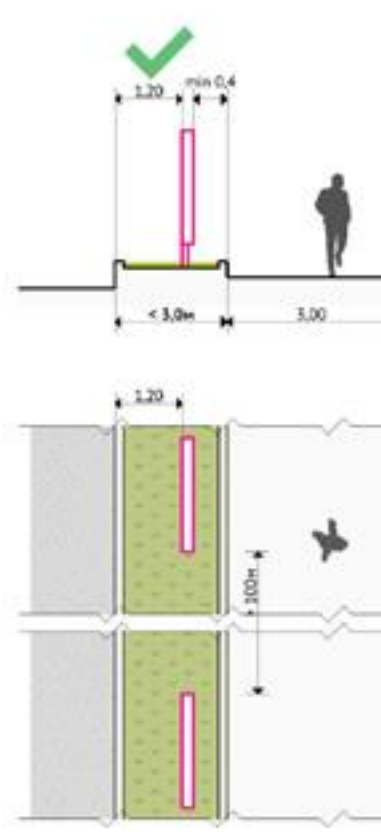
Размер информационного поля рекламной конструкции Афишного стенда составляет 1,8X 1,75 м.

Размещение Сити-форматов предусмотрено на газонах Парквей, имеющих ширину не менее 3 м.



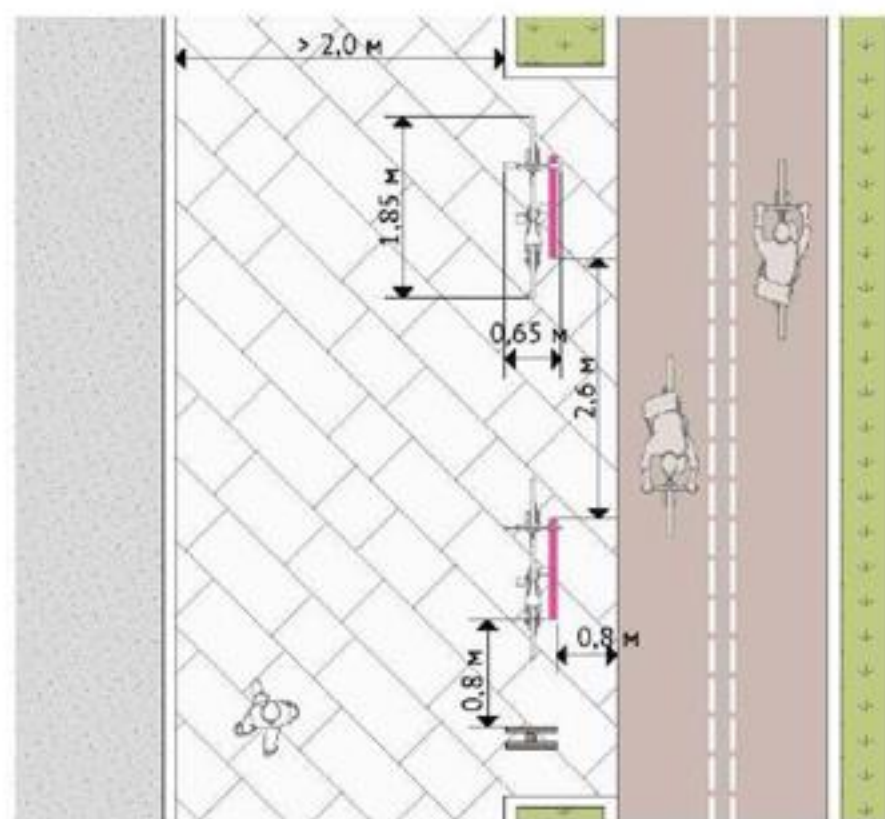
При условии, если размеры газона Парквей от 1,5м до 3м, установка Сити- форматов производится в продольном направлении тротуара с отступом от проезжей части на 1,2м и только в габаритах газона. На газонах, шириной меньше 1,5м установка рекламных конструкций не допускается.

Схема размещения Сити-форматов на Парквее, при условии ширины газонотот 1,5 до 3 м.

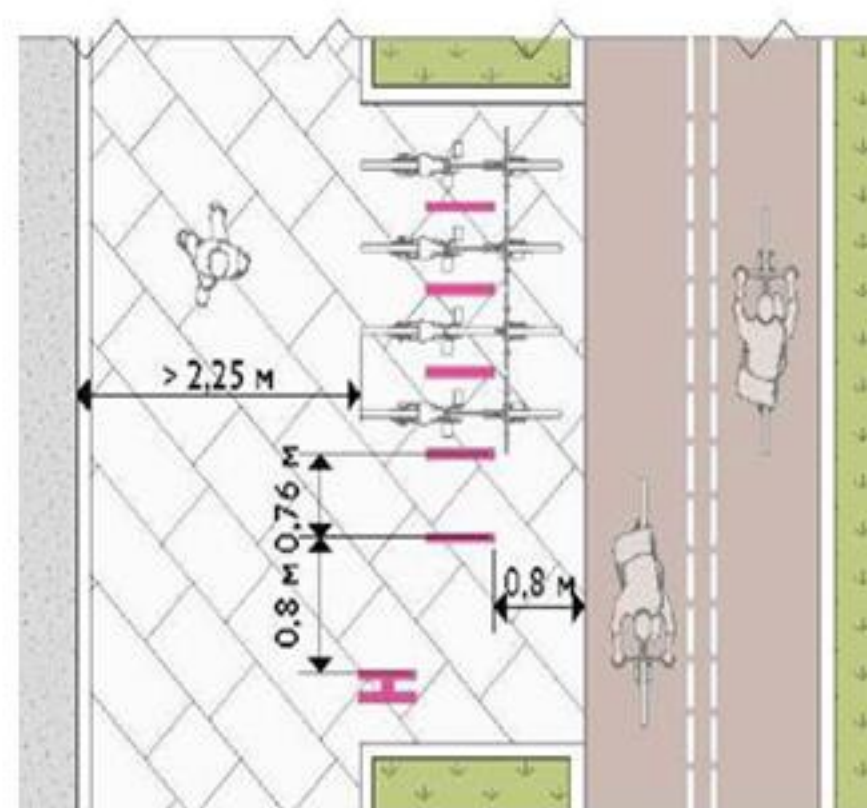


При условии, если размеры газона Парквей от 1,5м до 3м, установка Афишных стендов производится в продольном направлении тротуара с отступом от проезжей части на 1,2м и только в габаритах газона. На газонах, шириной меньше 1,5м установка рекламных конструкций не допускается.

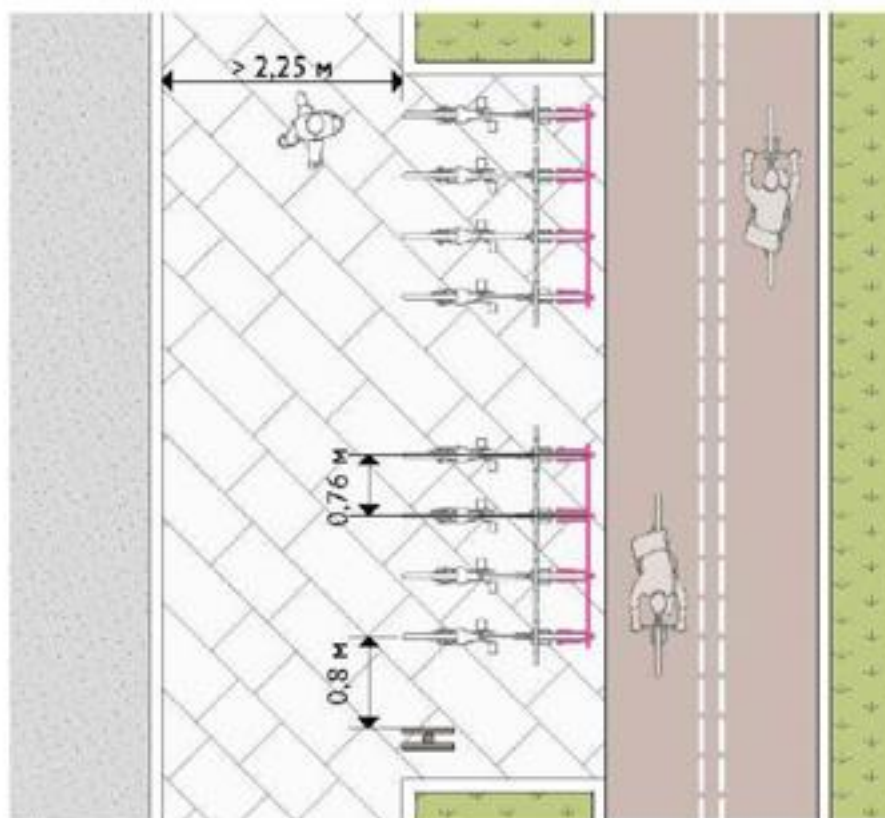
Схема размещения Афишных стендов на Парквее, при условии ширины газонотот 1,5 до 3 м.



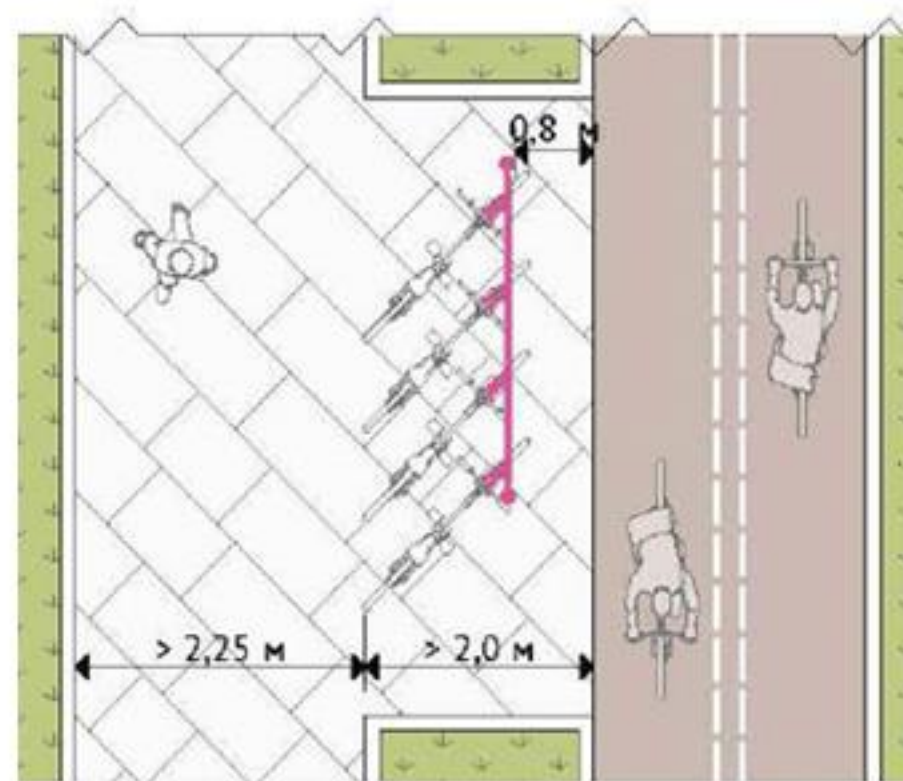
Конструкция велопарковки должна быть прочно закреплена на покрытии пешеходного тротуара и противостоять механическим воздействиям ручного инструмента. Одиночные велопарковки применяются в пешеходных зонах с шириной пешеходного тротуара от 2 до 5 м и более 5 м, в том числе с выделенной велосипедной дорожкой. Минимальное расстояние между парковками с проходом между ними - 2,6 м, без прохода - 1,2 м.



Глубина кармана при устройстве велопарковки под углом не должна быть менее 2,0 м (с учетом расстояния от велопарковки до иного объекта - не менее 0,8 м), при устройстве поперечной парковки - не должна быть менее 2,5 м (с учетом расстояния от парковки до иного объекта 0,8 м).



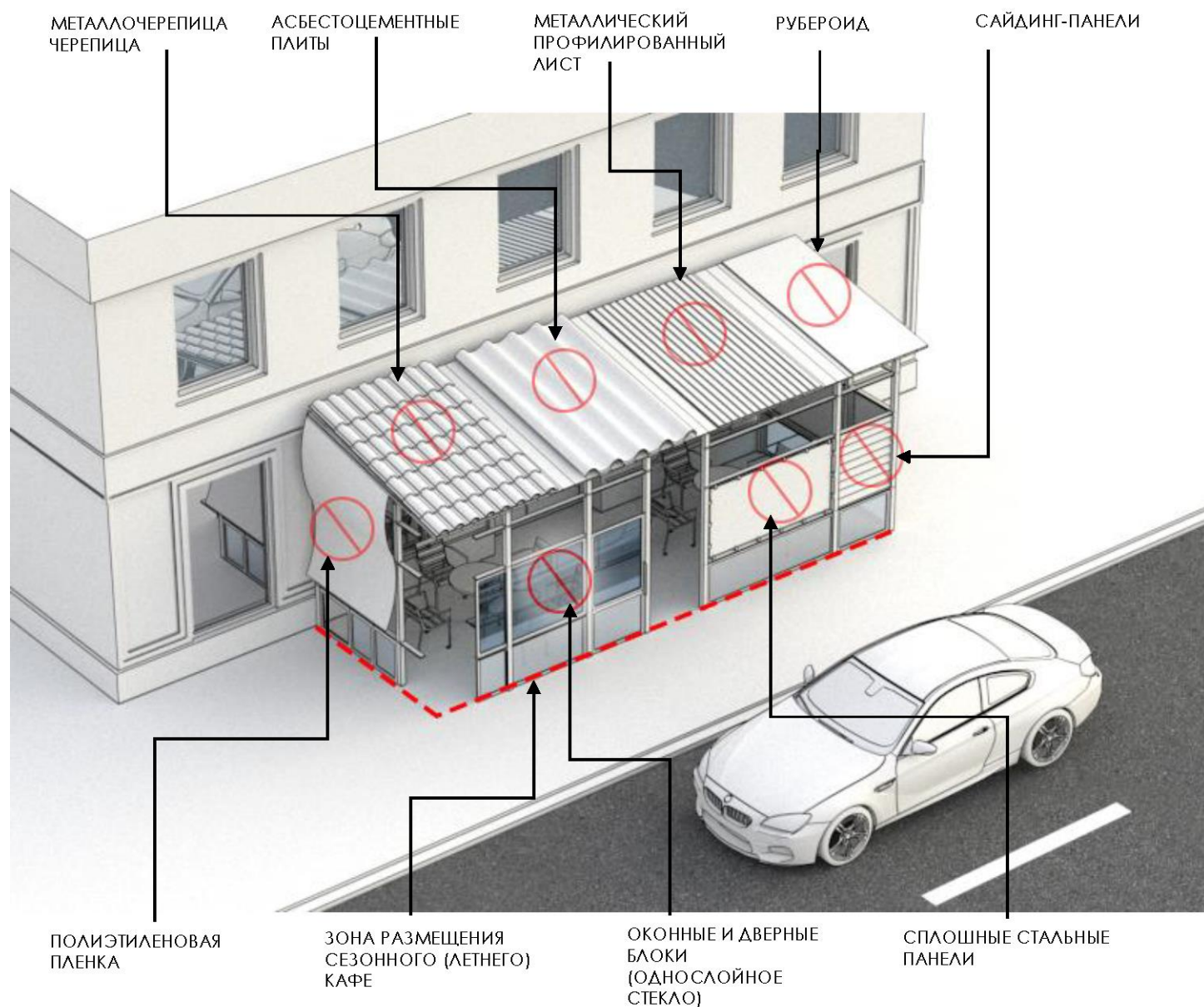
Устройство велосипедных парковок в пешеходной зоне должно производиться с учетом минимального прохода для пешеходов 2,25 м и минимального расстояния до иного объекта и проезжей части - 0,8 м. На ограниченных территориях пешеходной зоны велосипедную парковку рекомендуется располагать в кармане с учетом минимального размера до объекта 0,6 м.



Парковки массового использования, размещаемые в пешеходной зоне, делятся на парковки под углом и поперечные. Для парковок массового использования допускается устройство навеса и освещения. Расстояние между стойками парковки необходимо принимать не менее 0,76 м.

Велопарковка не должна перекрывать канализационные люки, пандусы, лестницы и проходы к ним. Велопарковка не должна загромождать обзор на перекрестках и пешеходных проходах

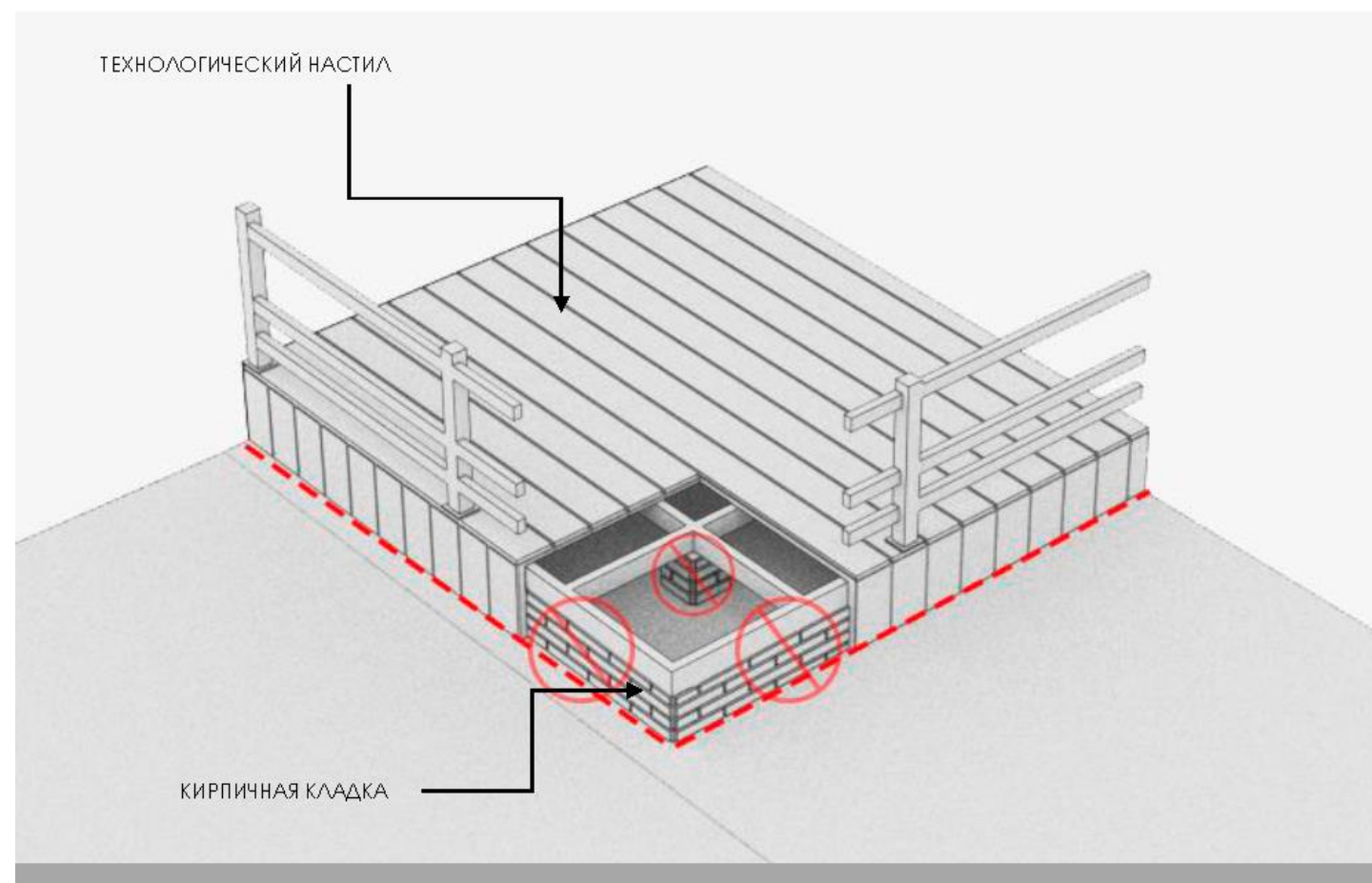
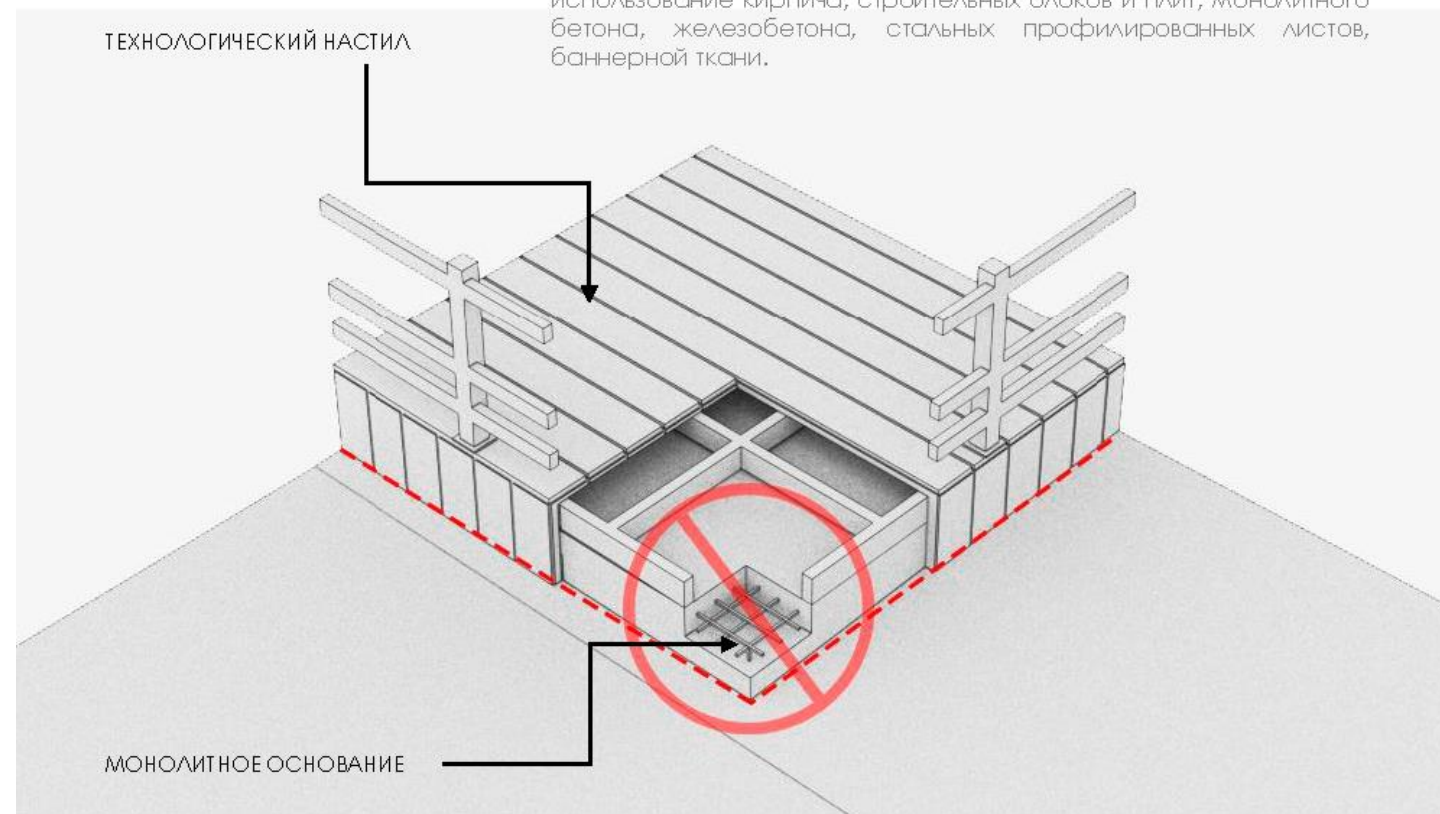
К ПУНКТАМ 3.4.3, 3.4.4



При оборудовании сезонных кафе не допускается заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления, использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

К ПУНКТУ 3.4.1

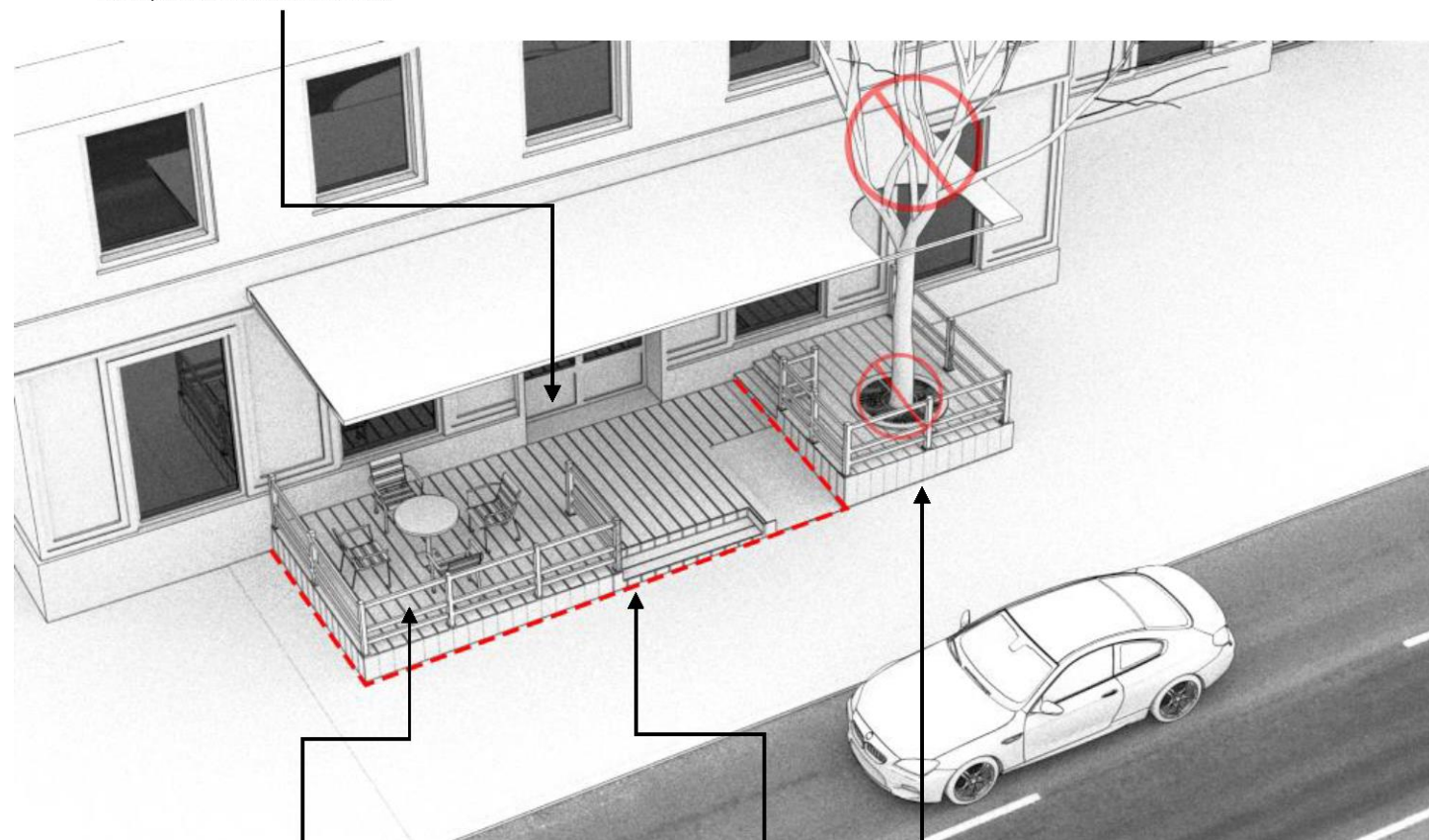
При оборудовании сезонных кафе не допускается использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани.





## К ПУНКТУ 2.4.9

ВХОД В СТАЦИОНАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ



ОБОРУДОВАНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО)  
КАФЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ НАСТИЛ НА  
ВРЕМЕННОМ ОСНОВАНИИ)

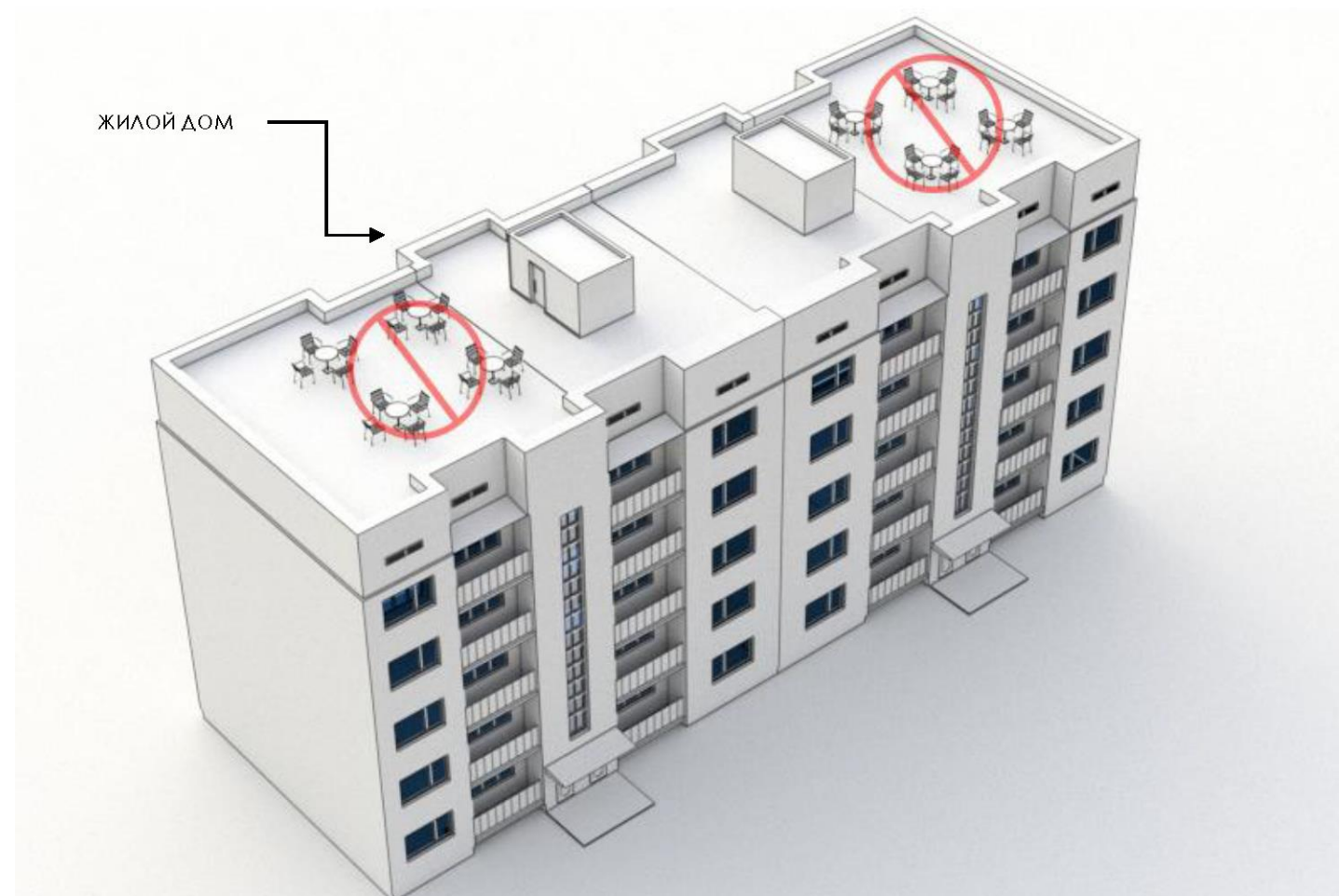
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ  
СЕЗОННОГО  
(ЛЕТНЕГО) КАФЕ

НЕДОПУСТИМАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ  
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ

Не допускается размещение сезонных кафе с использованием конструкций (оборудования), обустроенных вокруг (над) деревьями, кустарниками и приводящих к полному или частичному заключению их кроны, стволов непосредственно внутрь сезонного кафе.

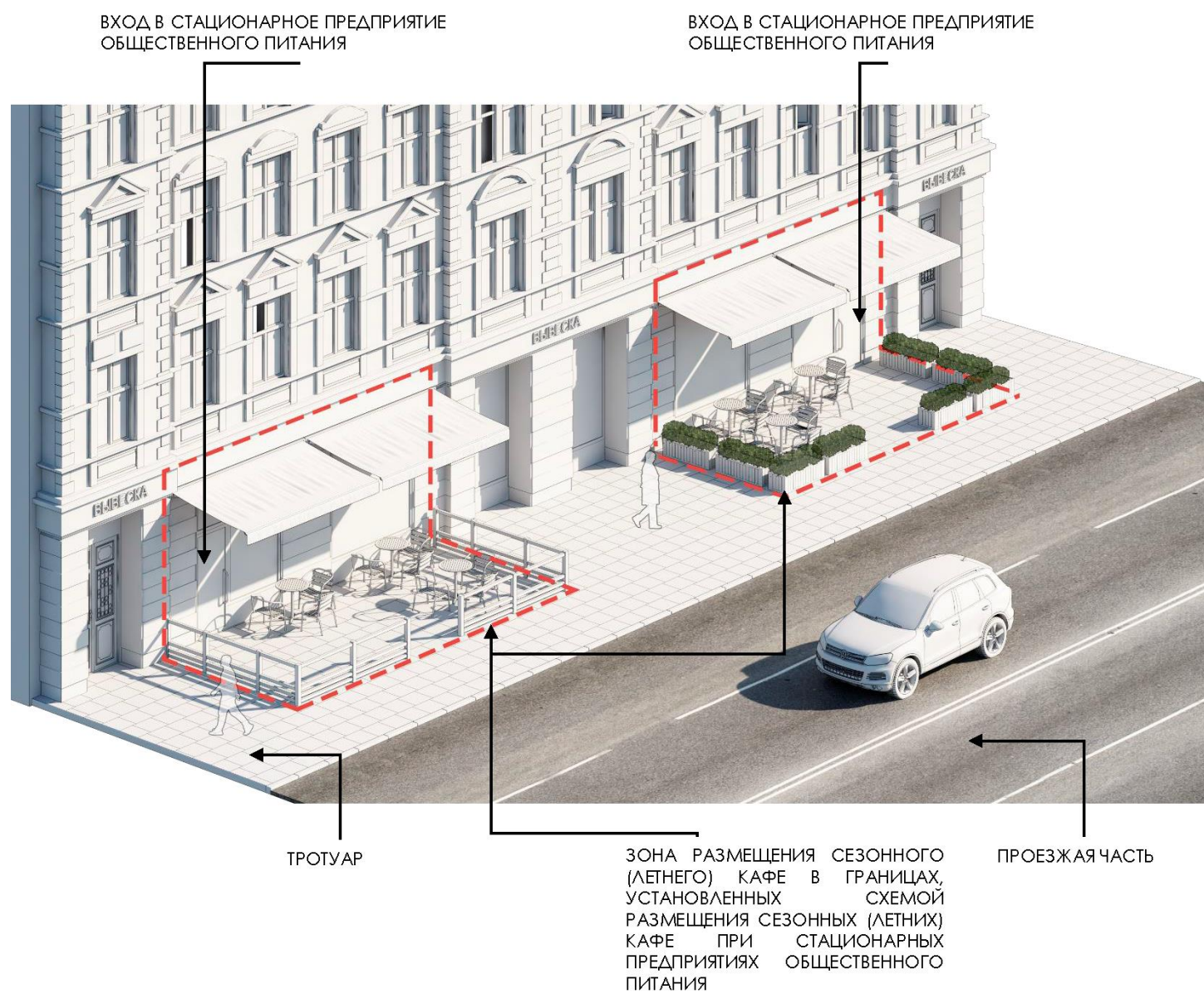
## К ПУНКТУ 2.4.8

ЖИЛОЙ ДОМ



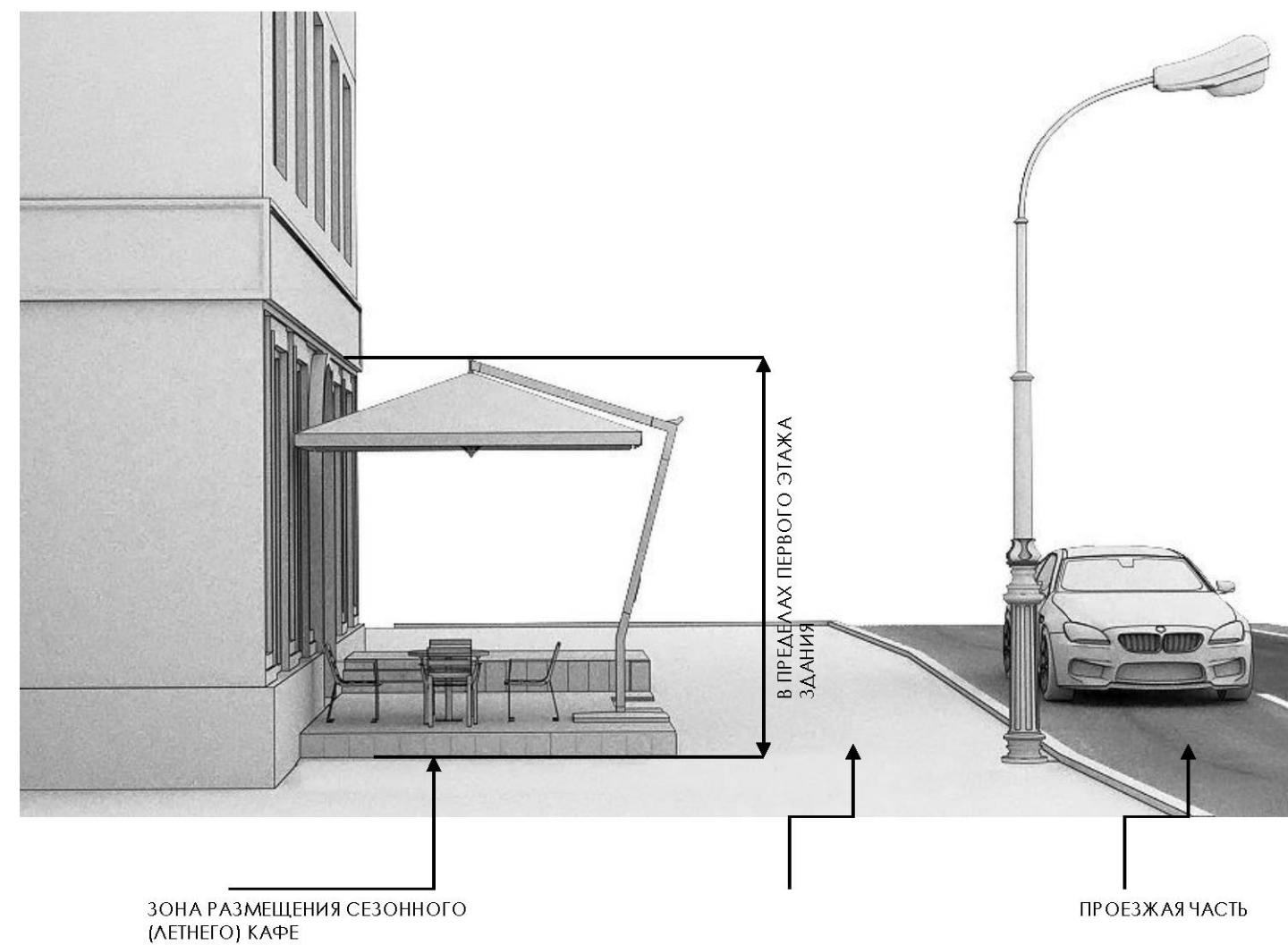
Не допускается размещение сезонных кафе на крышах жилых домов и их встроенно-пристроенных помещений.

## К ПУНКТУ 2.3



Сезонные кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или отстоять на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия питания.

## К ПУНКТУ 3.9.1



Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ

ПРОЕКТ «CITY TOILETS»

QT 3



Автоматизированная система контроля за порядком в туалетах: через 15 минут после закрытия, система издаст предупредительный звуковой сигнал и автоматически откроет двери кабины. Таким образом нецелевое пребывание граждан в туалетах в течение долгого времени исключается.

Вариант 1 - Высота 2800 см, Ширина 2700 см, Длина 6200 см – для просторных территорий.

Вариант 2 - Высота 2800 см, Ширина 1850 см, Длина 5950 см – для узких бульваров и вдоль рек.

Это транспортируемые автоматизированные туалетные павильоны, не требующие фундамента и сконструированные с использованием европейских технологий и долговечных материалов.

Для окупаемости данного проекта и поддержания его на должном уровне, необходимо наличие при нем торговых площадей.

Эксклюзивная авторская автономная система деятельности City Toilets, позволяющая:

1. Проведение ассенизации в период до 3 месяцев
2. Проведение водонабора в период до 2 месяцев

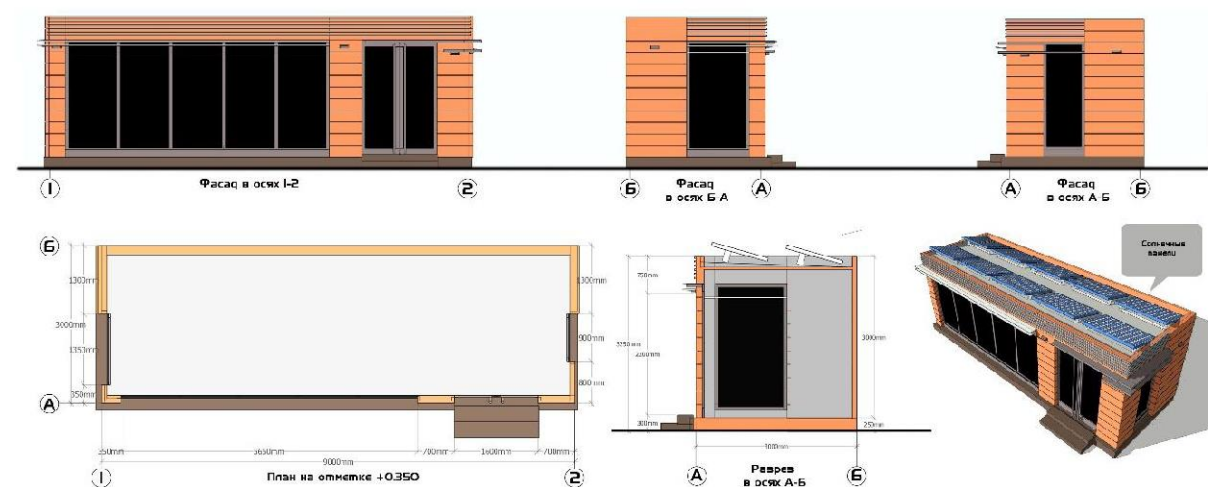
ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН 9Х3М

SP 1

ТИП 1



ТИП 2

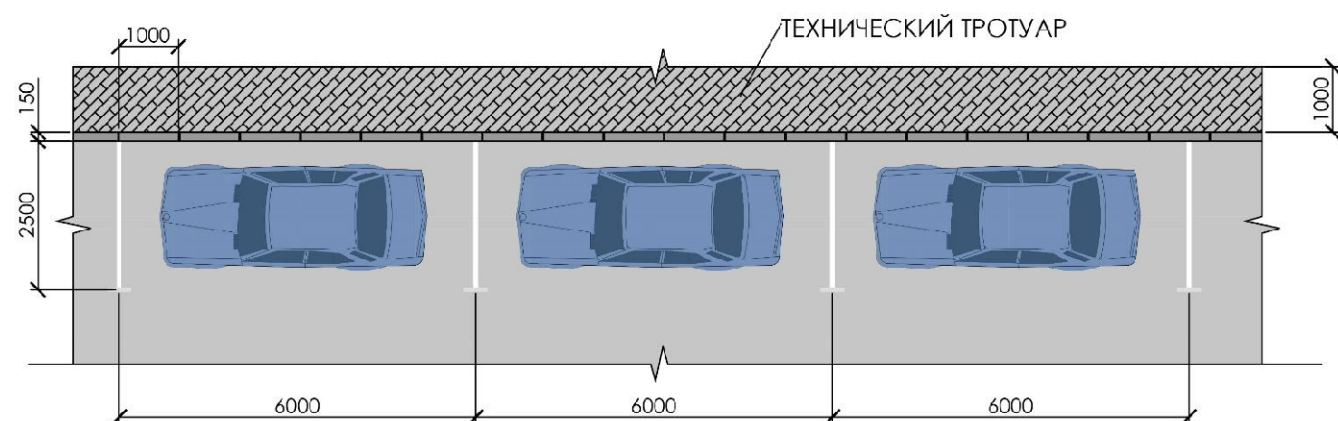


ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН 4Х4М

SP 2



## ЛИНЕЙНЫЙ ВИД ПАРКОВКИ



Для увеличения пропускной способности улиц парковки организовать линейно, то есть параллельно проезжей части.

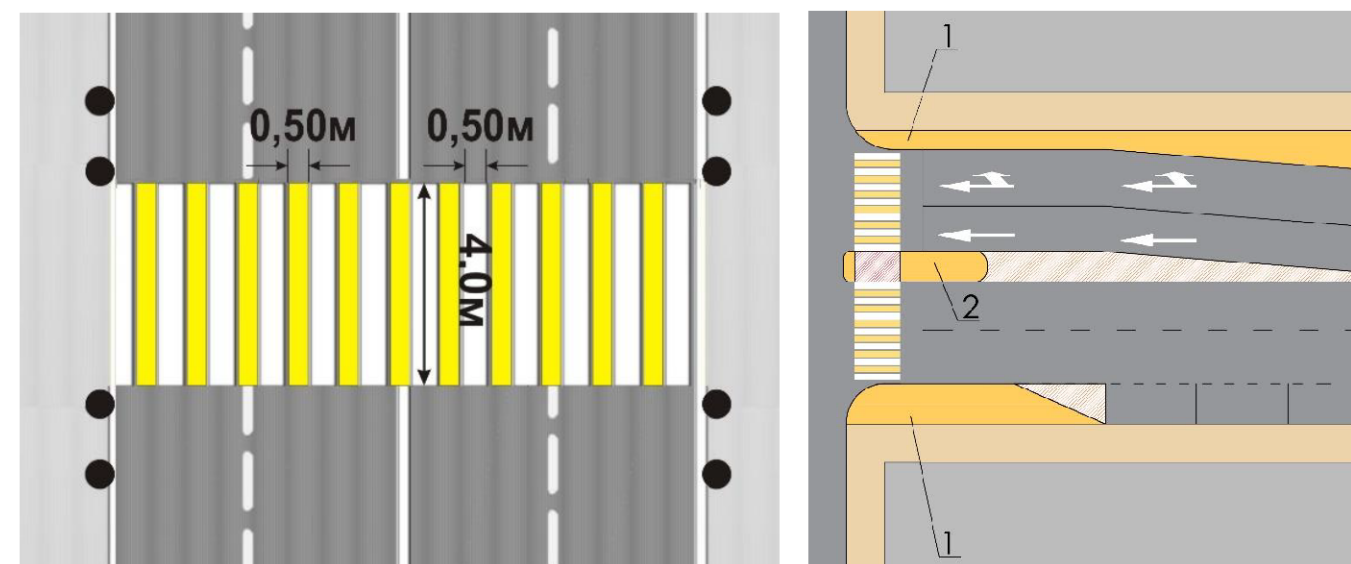
Согласно таблицы №1 ПСТ РК 65-2017 «Организация улично-дорожного пространства в условиях города Алматы».

Требования на 1 маш./место составляет: **ширина от 2,1м - 2,7м, длина до 6,0м.**

## СХЕМЫ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

Условные обозначения:

1 - тротуарный мыс;  
2 - островок безопасности.



ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД НА ПЕРЕГОНЕ

ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД НА ПЕРЕКРЕСТКЕ

Пешеходные переходы на городских улицах и дорогах разделяются на два основных типа: Переходы бывают трех видов:

1. Пешеходные переходы в одном уровне - ППОУ

2. Пешеходные переходы в разных уровнях - ППРУ

ППОУ разделяются на :  
-регулируемые  
-нерегулируемые

Обозначение регулируемые ППОУ различаются на регулируемые автономно от специальной управляемой пешеходами сигнализации и регулируемые общей сигнализацией. Переход пешеходами проезжей части в необозначенных местах допускается на улицах и дорогах местного значения при интенсивности транспортного движения до **300 ед/ч** в обоих направлениях.

Обозначение нерегулируемые при интенсивности движения от **300 до 600 ед/ч** в обоих направлениях следует устраивать обозначение нерегулируемые ППОУ.

Обозначение ППОУ независимо от их типа должны иметь дорожную разметку по типу «зебра» и указатели.

Ширину пешеходных переходов, расположенных в одном уровне с проезжей частью, и расстояния между ними следует принимать по расчету, но не менее:

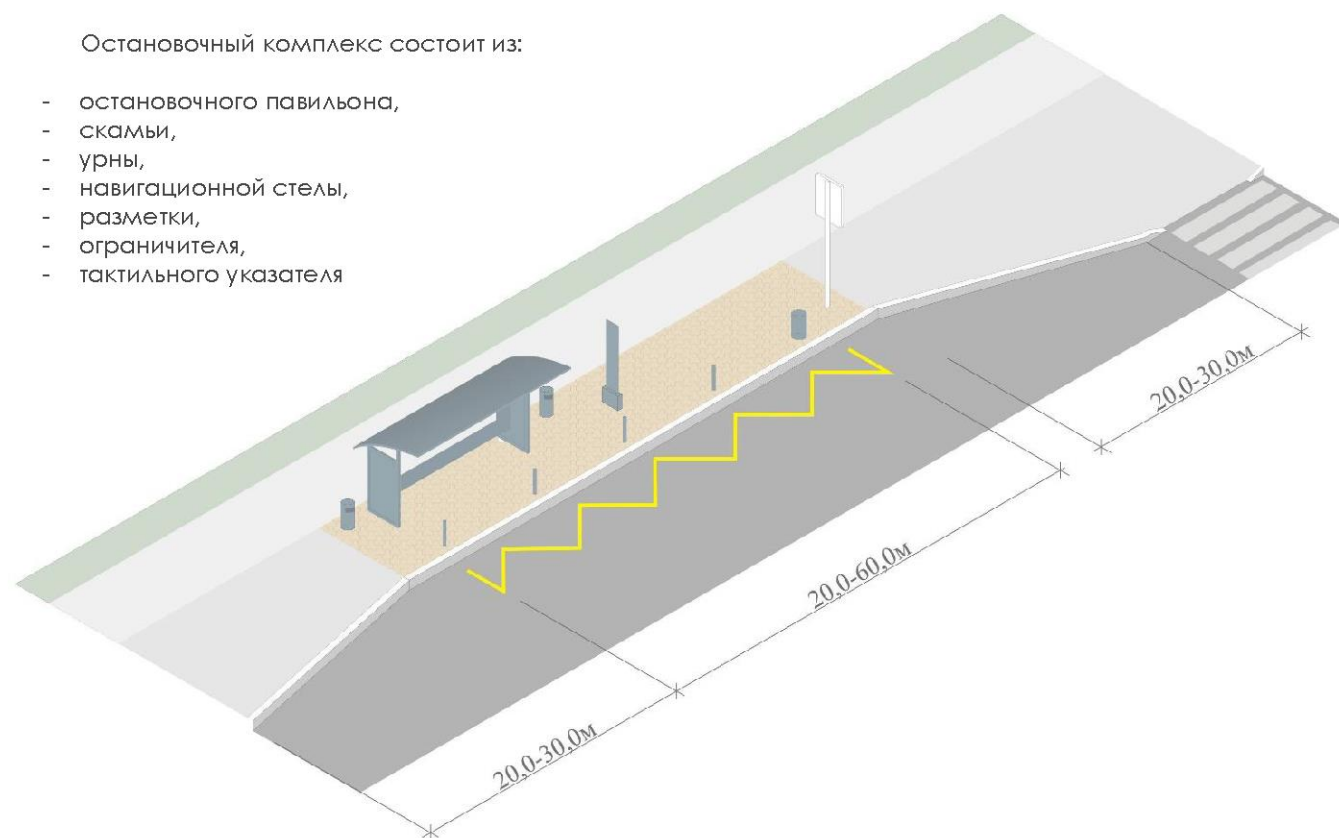
- МРД не менее **300,0м**, ширина **6,0м**;
- РМ не менее **250,0м**, ширина **4,0м**;
- ГД не менее **500,0м**, ширина **3,0м**;
- Жилые улицы не менее **150,0м**, ширина **3,0м**.

ОСТАНОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС (ЗАЕЗДНОЙ)

QKA 2

Остановочный комплекс состоит из:

- остановочного павильона,
- скамьи,
- урны,
- навигационной стелы,
- разметки,
- ограничителя,
- тактильного указателя

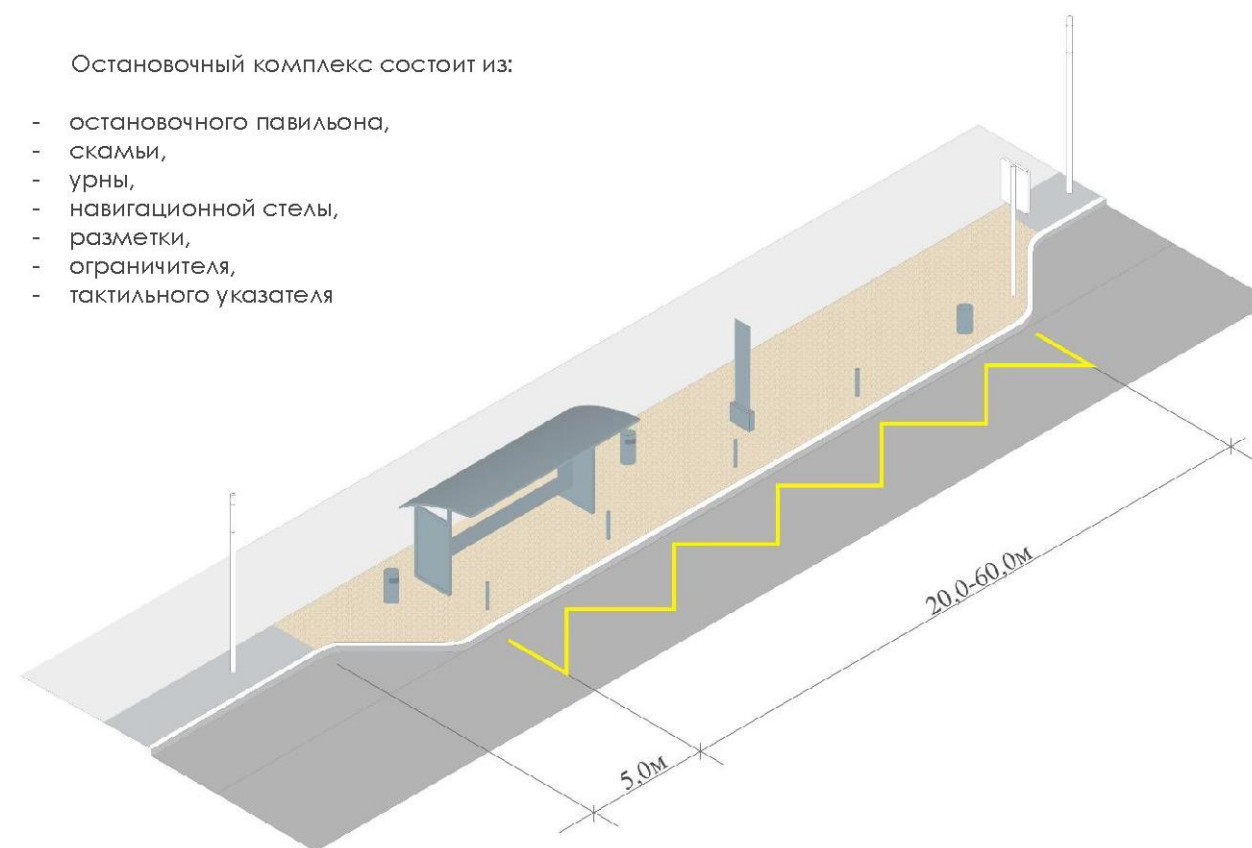


ОСТАНОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС (ВЫСТУПАЮЩИЙ)

QKA 1

Остановочный комплекс состоит из:

- остановочного павильона,
- скамьи,
- урны,
- навигационной стелы,
- разметки,
- ограничителя,
- тактильного указателя



ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОСТАНОВОЧНЫМ КОМПЛЕКСАМ

Место автобусной или троллейбусной остановки может быть обычным при неизменной ширине проезжей части или устроенным, при возможности, за счет уширения проезжей части в виде открытого «кармана». Обособление «карманов» от проезжей части бордюрами или иным препятствием движению не рекомендуется.

Ширина «кармана» принимается равной полосе движения, но не менее 3м. Длина переходного участка на въезде к остановке принимается равной не менее 20 м, на выезде – 15 м. В ограниченных условиях возможно уменьшение длины переходного участка до 10 м.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОСТАНОВОЧНЫМ КОМПЛЕКСАМ

Автобусные и троллейбусные остановки, как правило, должны размещаться за перекрестком на расстоянии не менее 5 и 20 метров соответственно от пешеходного перехода и перекрестка до посадочной площадки.

В порядке исключения, размещение автобусных и троллейбусных остановок допускается до перекрестка улиц и дорог в случаях, когда:

- а) до перекрестка расположен большой пассажиро-образующий объект или вход в подземный пешеходный переход или метро;
- б) резерв пропускной способности улиц проезжей части улицы (дороги) до перекрестка больше чем за ним;
- в) за перекрестком начинается подъезд к мосту, тоннелю или путепроводу. При этом расстояние от остановки до перекрестка должно быть не менее 20 м.

# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЛИЦЫ

## МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕПЕРЕРЫВНОГО ДВИЖЕНИЯ

-  ЗОНА УЛИЧНОГО ФРОНТА
-  ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ТРОТУАРА
-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
-  ОТДЕЛЬНАЯ ПОЛОСА ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  ПОЛОСЫ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ
-  РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОЛОСА
-  ПАРКОВКА АВТОТРАНСПОРТА
-  ВЕЛОДОРОЖКА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  БУФЕРНАЯ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

ПЕШЕХОДНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ  
И ПРИДОРОЖНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2 УЛИЦЫ  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ 7,8 КМ

**ТУ I**

ширина в красных линиях 80,0м и выше

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ - 57,5%  
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА - 22,5%  
ТРОТУАР - 16%  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ - 4%



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЛИЦЫ

## МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ

-  ЗОНА УЛИЧНОГО ФРОНТА
-  ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ТРОТУАРА
-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
-  ОТДЕЛЬНАЯ ПОЛОСА ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  ПОЛОСЫ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ
-  РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОЛОСА
-  ПАРКОВКА АВТОТРАНСПОРТА
-  ВЕЛОДОРОЖКА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  БУФЕРНАЯ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

ПЕШЕХОДНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ  
И ПРЦДОРОЖНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

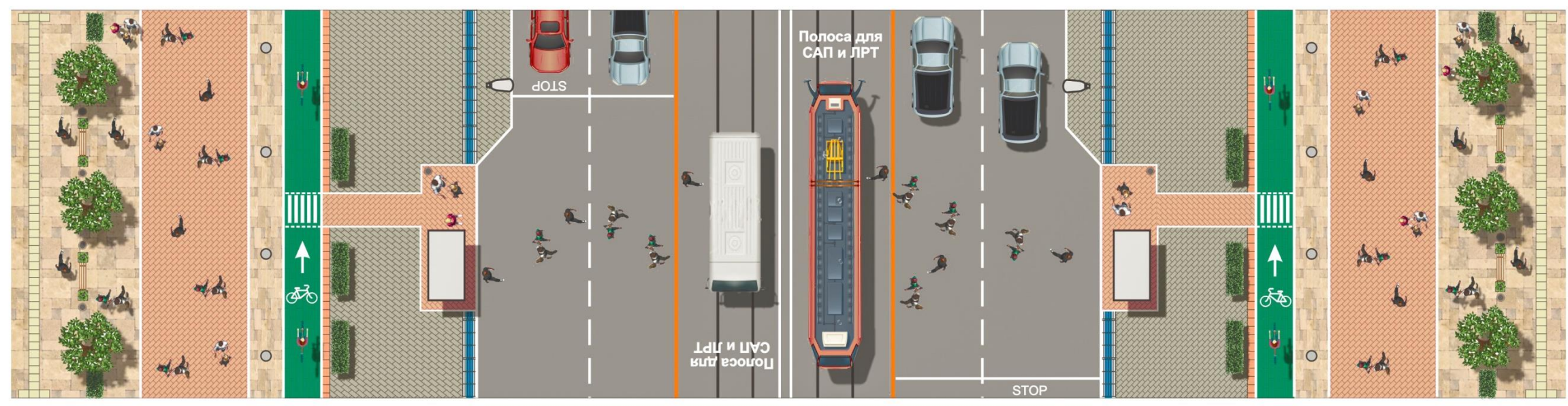
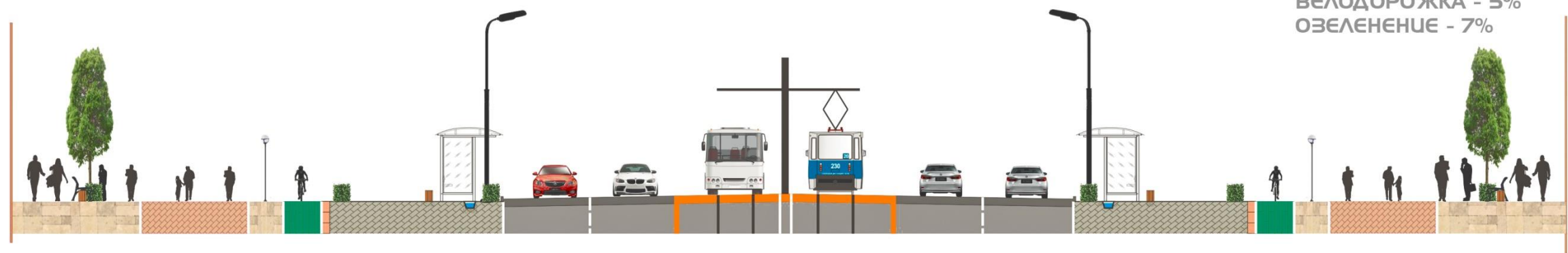
АВТОМОБИЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9 УЛИЦ  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ 27,8 КМ

# ТУ 2

**ширина в красных линиях 60м**

- ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ - 33,5%
- ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА - 21%
- ТРОТУАР - 33,5%
- ВЕЛОДОРОЖКА - 5%
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ - 7%







# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЛИЦЫ

## МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА УЛИЧНОГО ФРОНТА
-  ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ТРОТУАРА
-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
-  ОТДЕЛЬНАЯ ПОЛОСА ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  ПОЛОСЫ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ
-  РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОЛОСА
-  ПАРКОВКА АВТОТРАНСПОРТА
-  ВЕЛОДОРОЖКА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  БУФЕРНАЯ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

**ПЕШЕХОДНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

**ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ  
И ПРИБОРОЖНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

**АВТОМОБИЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

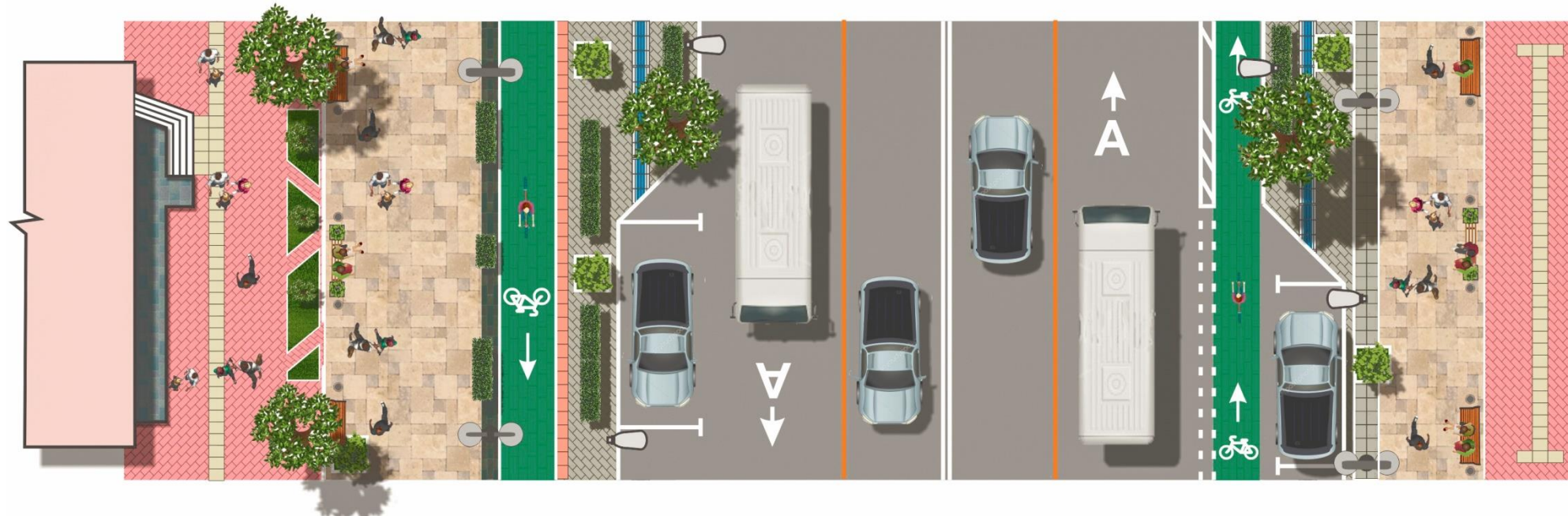
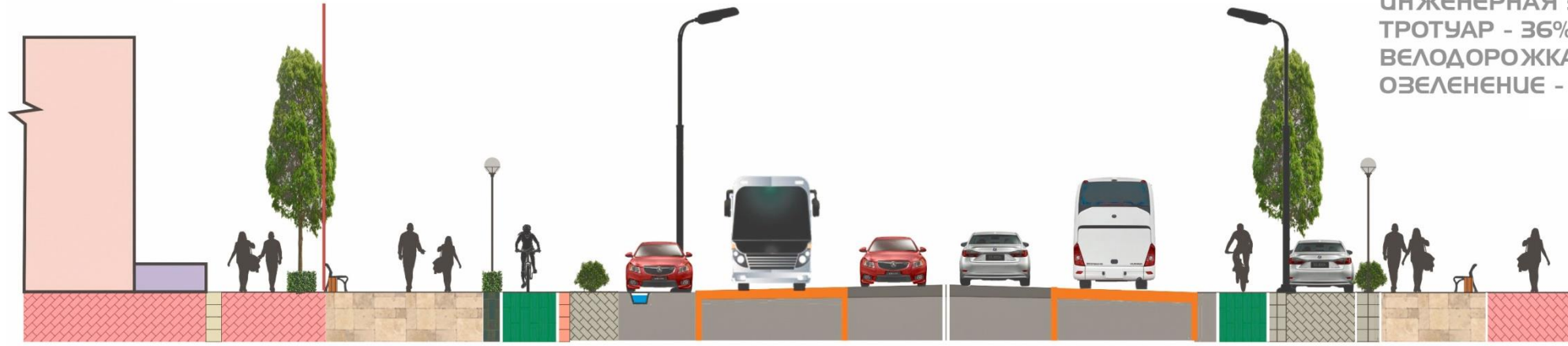


14 УЛИЦ  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ 34,5 КМ

# ТУЗ

**ширина в красных линиях 40м-50м**

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ - 40,0%  
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА - 10%  
ТРОТУАР - 36%  
ВЕЛОДОРОЖКА - 8%  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ - 6%





# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЛИЦЫ

## УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

-  ЗОНА УЛИЧНОГО ФРОНТА
-  ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ТРОТУАРА
-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
-  ОТДЕЛЬНАЯ ПОЛОСА ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  ПОЛОСЫ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ
-  РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОЛОСА
-  ПАРКОВКА АВТОТРАНСПОРТА
-  ВЕЛОДОРОЖКА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  БУФЕРНАЯ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

ПЕШЕХОДНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ  
И ПРИБОРОЖНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

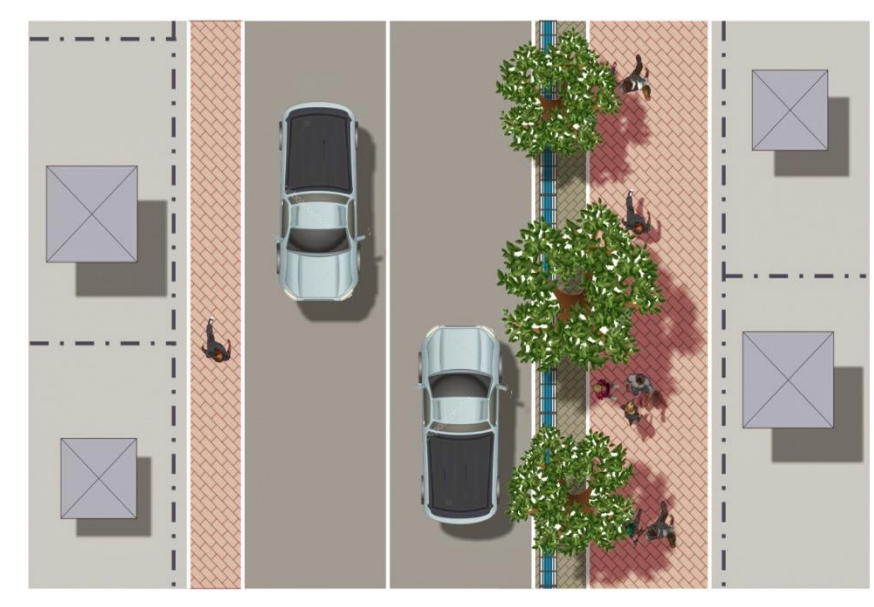
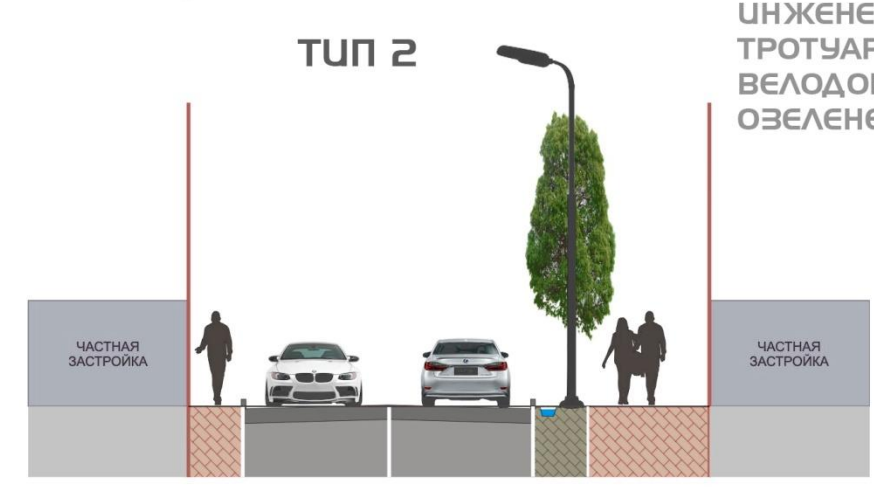
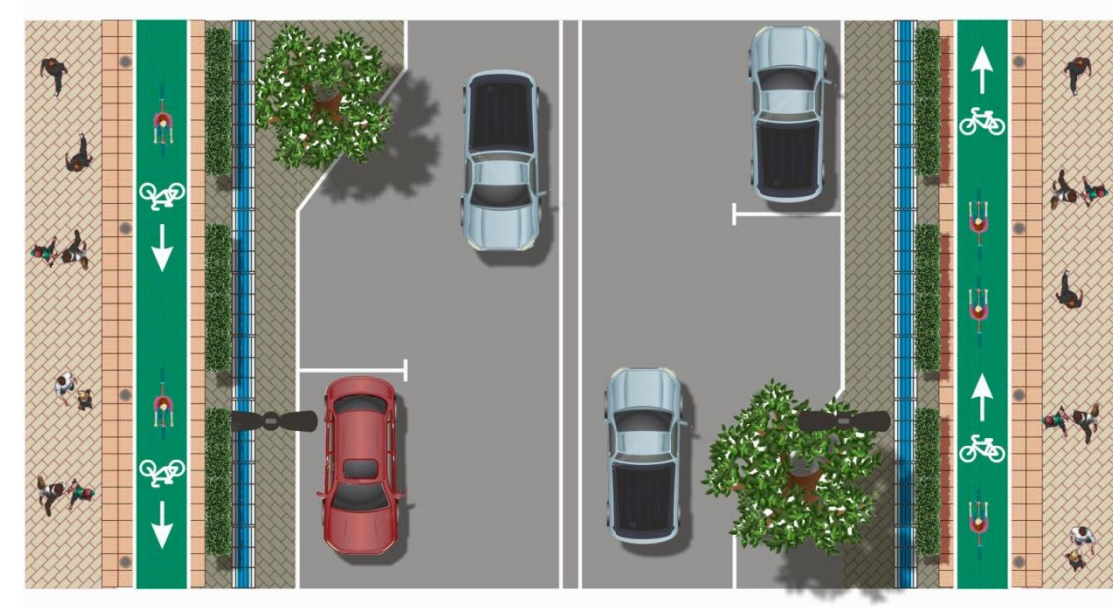
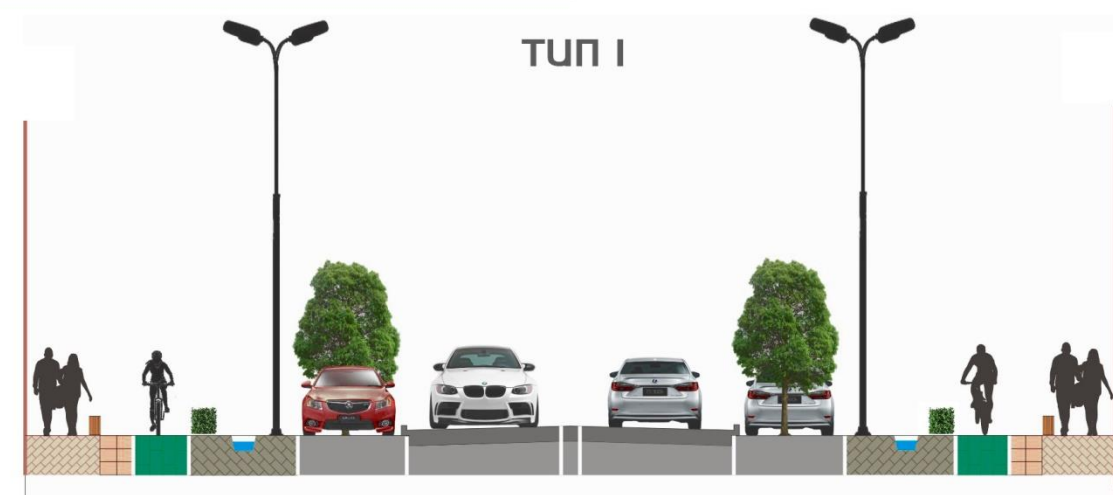
АВТОМОБИЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

36 УЛИЦ  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ 41 КМ

# ТУ 4

ширина в красных линиях 20м-30м

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ - 40%  
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА - 20%  
ТРОТУАР - 20%  
ВЕЛОДОРОЖКА - 10%  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ - 10%



-  ЗОНА УЛИЧНОГО ФРОНТА
-  ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ТРОТУАРА
-  ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
-  ОТДЕЛЬНАЯ ПОЛОСА ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  ПОЛОСЫ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ДВИЖЕНИЯ
-  РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОЛОСА
-  ПАРКОВКА АВТОТРАНСПОРТА
-  ВЕЛОДОРОЖКА
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  БУФЕРНАЯ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

ПЕШЕХОДНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ  
И ПРИБОРОЖНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЛИЦЫ

ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫЕ, ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ УЛИЦЫ (БУЛЬВАРЫ)

14 УЛИЦ  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ 23,9 КМ

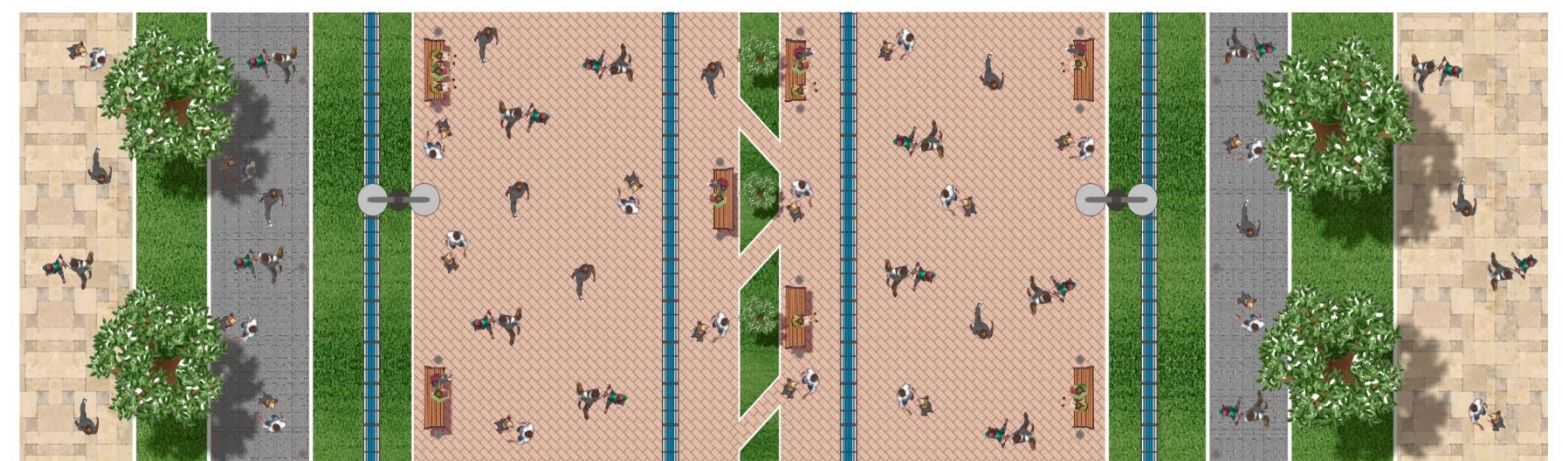
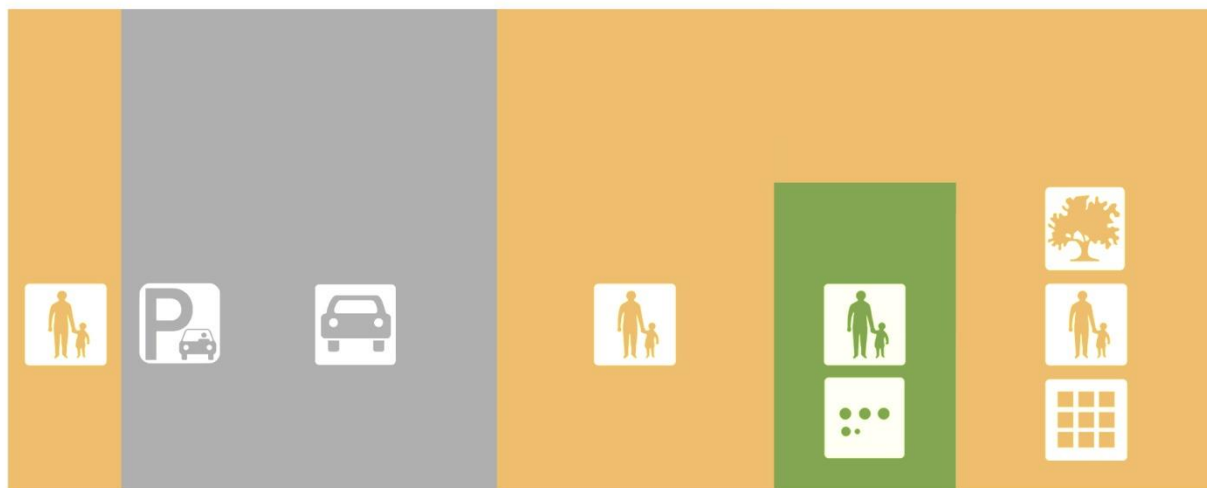
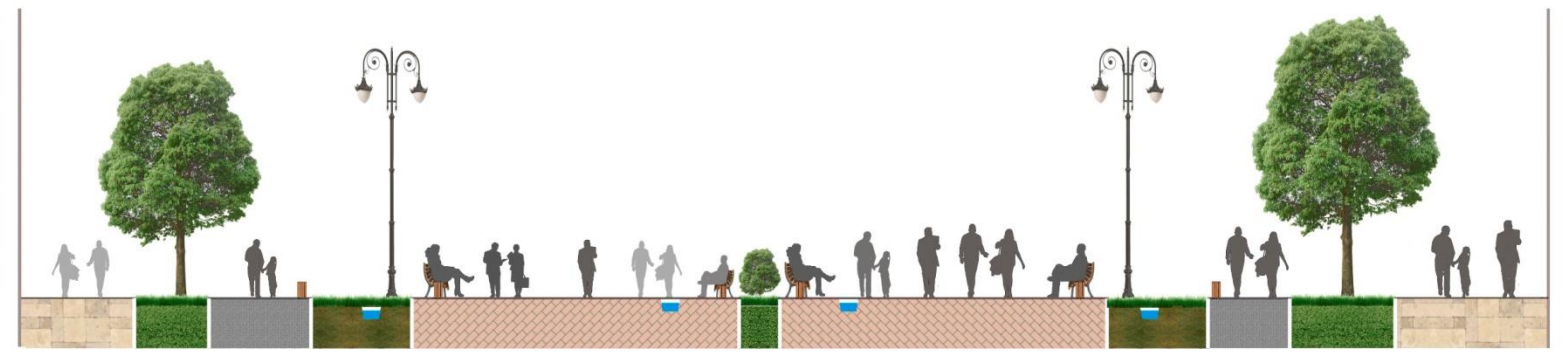
**ПУ 5**

ширина в красных линиях 20м-30м

ТРОТУАР - 63%  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ - 37%

ТИП 1

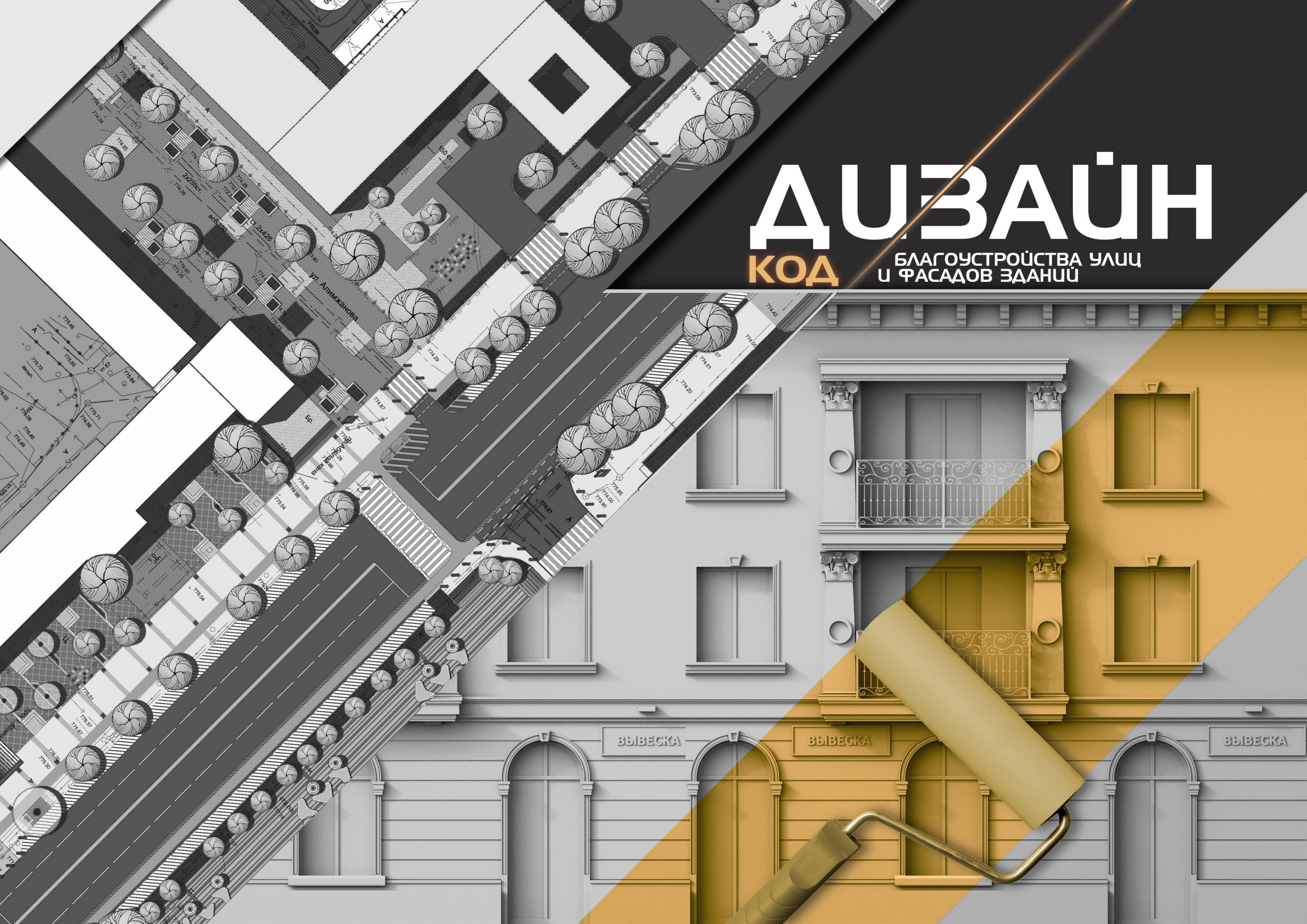
ТИП 2



# ДУБАЏ

КОД

БЛАГОУСТРОЏТВА УЛИЦ  
И ФАСАДОВ ЗДАНИЈУ



## ПРОБЛЕМАТИКА

1

САМОВОЛЬНАЯ ЗАМЕНА ОБЛИЦОВОЧНОГО МАТЕРИАЛА, А ТАКЖЕ КОЛЕРА ФАСАДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЕГО ЧАСТЕЙ В ЦВЕТ ОТЛИЧАЮЩИЙСЯ ОТ ЦВЕТА САМОГО ЗДАНИЯ.



2

САМОВОЛЬНАЯ ВНУТРЕННЯЯ И ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ - ОСТЕКЛЕНИЕ, ЗАМЕНА ОГРАЖДЕНИЙ И ДРУГОЕ.



3

САМОВОЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО КОЗЫРЬКОВ.



4

УСТАНОВКА НАРУЖНЫХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ, А ТАКЖЕ ЦВЕТОЧНЫХ ГОРШКОВ С ПОДДОНАМИ ЗА ОКОННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ.



5

УСТАНОВКА НАРУЖНЫХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ, А ТАКЖЕ ЦВЕТОЧНЫХ ГОРШКОВ С ПОДДОНАМИ ЗА БАЛКОНЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ.



6

НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ РАЗМЕЩЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕКЛАМЫ, ПОРЯЩИЙ ОБЩИЙ ОБЛИК ЗДАНИЯ.



# ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА ПО ОСНОВНЫМ ОТТЕНКАМ ГОРОДА



ЦБЕТ №1	ЦБЕТ №2	ЦБЕТ №3	ЦБЕТ №4	ЦБЕТ №5
#634C23	#3A444C	#928F8C	#5B6871	#BC5333
RGB(99,76,35)	RGB(58,68,76)	RGB(146,143,140)	RGB(91,104,113)	RGB(188,83,51)

ЦБЕТ №6	ЦБЕТ №7	ЦБЕТ №8	ЦБЕТ №9	ЦБЕТ №10
#C4A78A	#826741	#60543F	#37331F	#887968
RGB(196,167,138)	RGB(130,103,65)	RGB(96,84,63)	RGB(55,51,31)	RGB(136,121,104)



ЦБЕТ №1	ЦБЕТ №2	ЦБЕТ №3	ЦБЕТ №4	ЦБЕТ №5
#768183	#988A77	#58737E	#57615D	#78949E
RGB(118,129,131)	RGB(152,138,119)	RGB(88,115,126)	RGB(87,97,93)	RGB(120,148,158)

ЦБЕТ №6	ЦБЕТ №7	ЦБЕТ №8	ЦБЕТ №9	ЦБЕТ №10
#6E7270	#D3CBBA	#37483B	#A4A299	#74794F
RGB(110,114,112)	RGB(211,203,186)	RGB(55,72,59)	RGB(164,162,153)	RGB(116,121,79)



ЦБЕТ №1	ЦБЕТ №2	ЦБЕТ №3	ЦБЕТ №4	ЦБЕТ №5
#281D0C	#69522D	#777067	#5C380B	#A17448
RGB(40,29,12)	RGB(105,82,45)	RGB(119,112,103)	RGB(92,56,11)	RGB(161,116,72)

ЦБЕТ №6	ЦБЕТ №7	ЦБЕТ №8	ЦБЕТ №9	ЦБЕТ №10
#85501B	#7A6045	#474237	#BD966B	#C63510
RGB(133,80,27)	RGB(122,96,69)	RGB(71,66,55)	RGB(189,150,107)	RGB(198,53,16)








ЦБЕТ №1	ЦБЕТ №2	ЦБЕТ №3	ЦБЕТ №4	ЦБЕТ №5
#333B27	#525954	#7F6F4A	#84882A	#A29266
RGB(51,59,39)	RGB(82,89,84)	RGB(127,111,74)	RGB(132,136,42)	RGB(162,146,102)

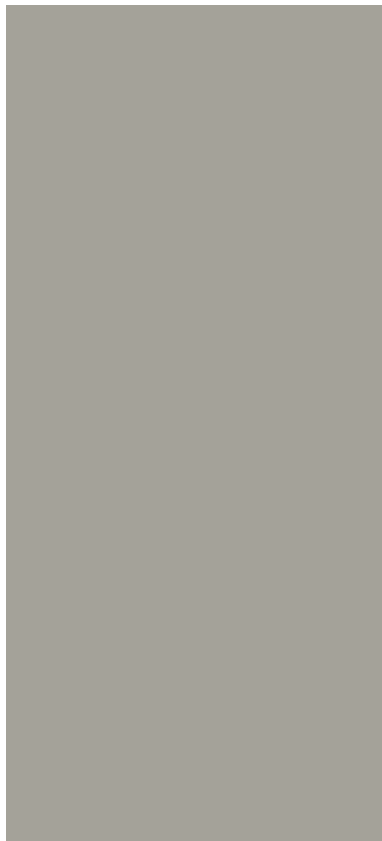
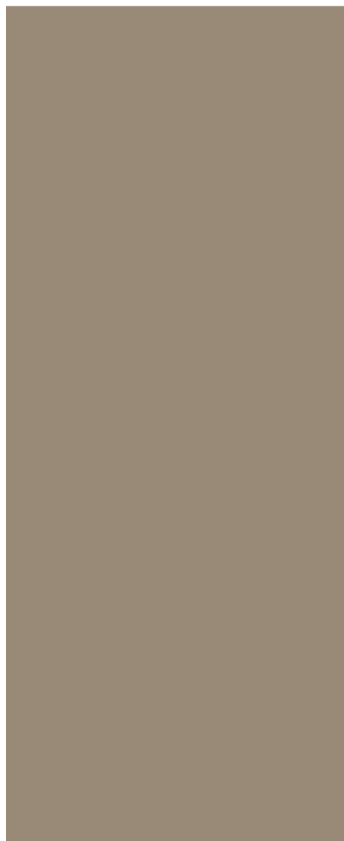
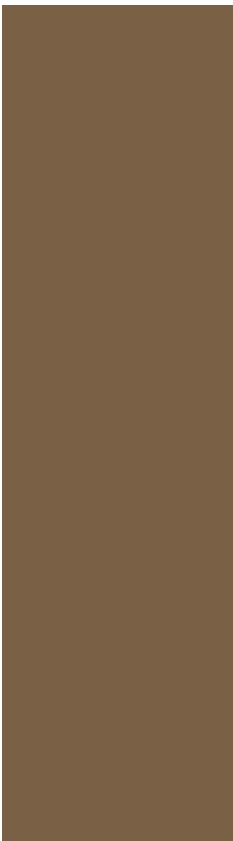

ЦБЕТ №6	ЦБЕТ №7	ЦБЕТ №8	ЦБЕТ №9	ЦБЕТ №10
#80817A	#736E66	#4C6D8B	#606626	#BDB397
RGB(128,129,122)	RGB(115,110,102)	RGB(76,109,139)	RGB(96,102,38)	RGB(189,179,151)

## АНАЛИЗ ЦВЕТОВОЙ ГАММЫ ГОРОДА АЛМАТЫ

ОСНОВНЫЕ ОТТЕНКИ  
ФАСАДОВ ЗДАНИЙ

	RGB(189, 150, 107) #BD966B HSL(31, 38%, 58%)
	RGB(196, 167, 138) #C4A78A HSL(30, 33%, 65%)
	RGB(184, 173, 139) #B8AD8B HSL(45, 24%, 63%)
	RGB(189, 179, 151) #BDB397 HSL(44, 22%, 67%)
	RGB(211, 203, 186) #D3CBBA HSL(41, 22%, 78%)

НЕЙТРАЛЬНЫЕ ОТТЕНКИ ДЛЯ  
ВТОРОСТЕПЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

			
RGB(164, 162, 153) #A4A299 HSL(49, 6%, 62%)	RGB(152, 138, 119) #988A77 HSL(35, 14%, 53%)	RGB(122, 96, 69) #7A6045 HSL(31, 28%, 37%)	RGB(40, 29, 12) #281D0C HSL(36, 54%, 10%)

**МОНОХРОМНАЯ ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА**

бежевый, коричневый с серым оттенком, светло-коричневый, темно-коричневый, теплые оттенки коричневого, цвет запеченной глины, цвет керамики.



ПОДБОР ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЫ ДЛЯ ФАСАДОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ЦВЕТОВОЙ ГАММЫ ГОРОДА

ПАЛИТРА №1



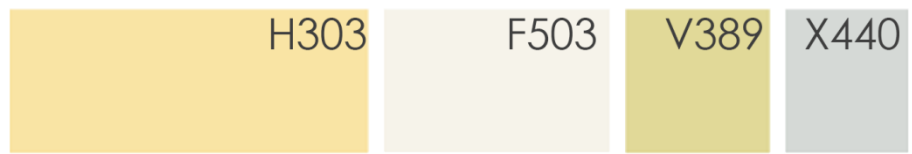
ПАЛИТРА №8



ПАЛИТРА №15



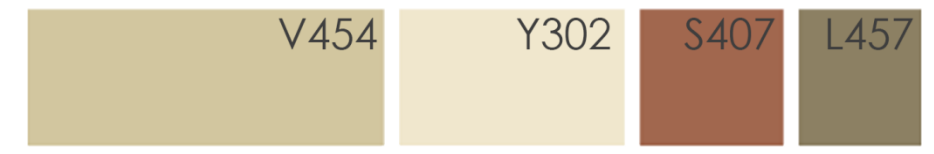
ПАЛИТРА №2



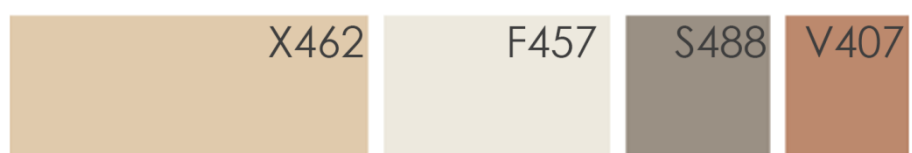
ПАЛИТРА №9



ПАЛИТРА №16



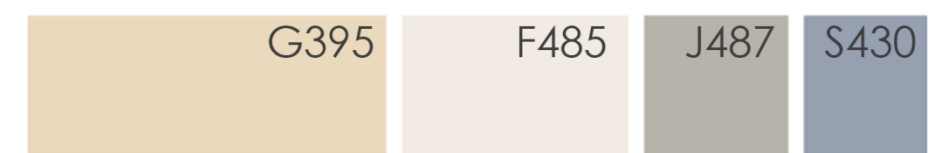
ПАЛИТРА №3



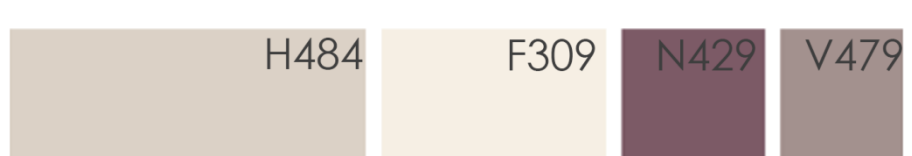
ПАЛИТРА №10



ПАЛИТРА №17



ПАЛИТРА №4



ПАЛИТРА №11



ПАЛИТРА №18



ПАЛИТРА №5



ПАЛИТРА №12



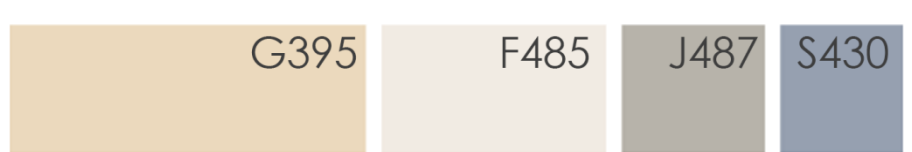
ПАЛИТРА №6



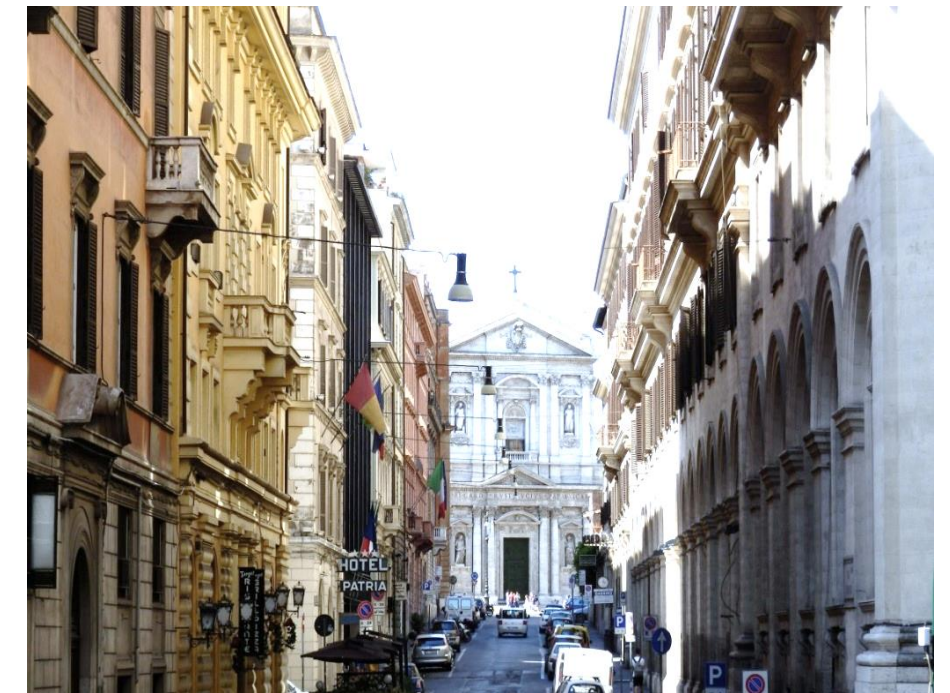
ПАЛИТРА №13



ПАЛИТРА №7

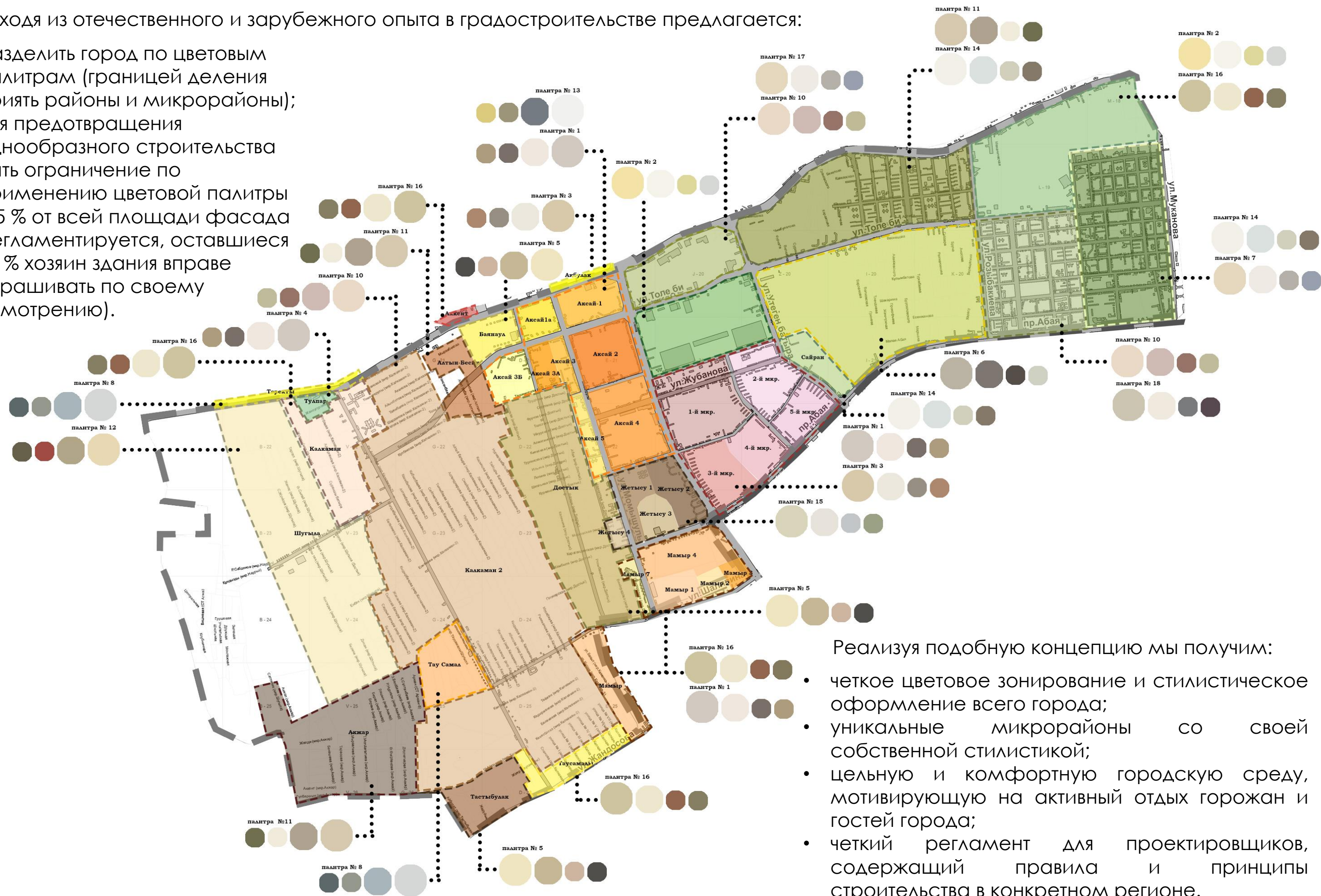


ПАЛИТРА №14



Исходя из отечественного и зарубежного опыта в градостроительстве предлагается:

- разделить город по цветовым палитрам (границей деления приять районы и микрорайоны);
- для предотвращения однообразного строительства дать ограничение по применению цветовой палитры (75 % от всей площади фасада регламентируется, оставшиеся 25 % хозяин здания вправе окрашивать по своему усмотрению).



Реализуя подобную концепцию мы получим:

- четкое цветовое зонирование и стилистическое оформление всего города;
- уникальные микрорайоны со своей собственной стилистикой;
- цельную и комфортную городскую среду, мотивирующую на активный отдых горожан и гостей города;
- четкий регламент для проектировщиков, содержащий правила и принципы строительства в конкретном регионе.



**158**  
СЕРИЯ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ





**464**  
**СЕРИЯ**

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ







**275**  
СЕРИЯ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ





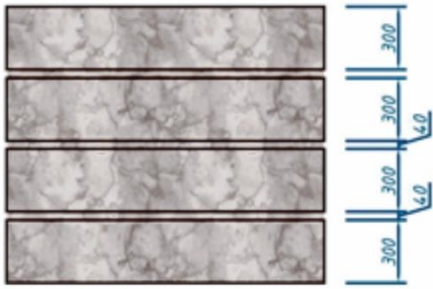
**275**  
**СЕРИЯ**

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ





DCT 2.1



DCT 2.1  
Цоколь - отделка гранитной плиткой 600x300x20 мм с горизонтальной рустовкой, цвет- красный

DCT 2.2



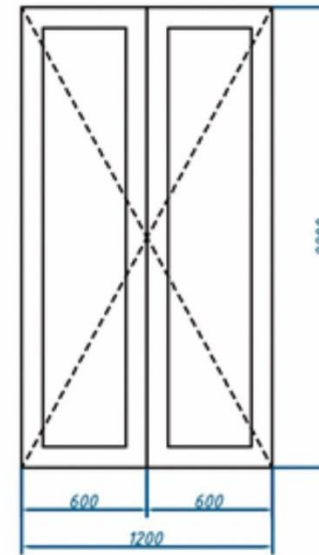
DCT 2.2  
Стены - высококачественная штукатурка, покрытие фасадной краской, цвет - бежево-красный RAL 3012

DCT 2.3

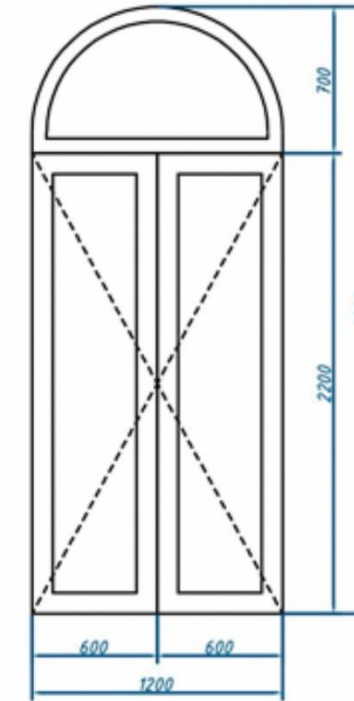


DCT 2.3  
Кровля скатная с подогревом. Металлочерепица, цвет- мокрый асфальт

DCT 2.5

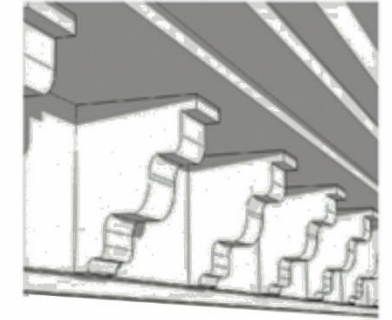


DCT 2.5a  
Дверь балконная металлопластиковая цвет - белый, заполнение - стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное 6-6 мм



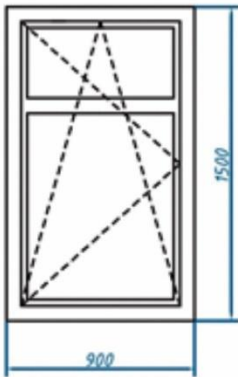
DCT 2.5b  
Дверь наружная металлопластиковая цвет - коричневый, заполнение - стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное 6-6 мм

DCT 2.7

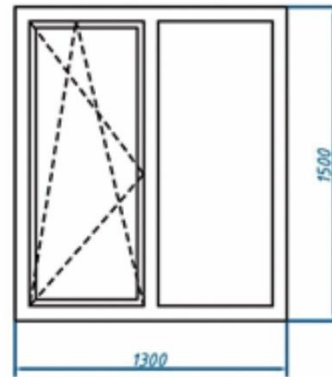


DCT 2.7  
Карниз кровельный существующий. Покраска фасадной краской, цвет - белый

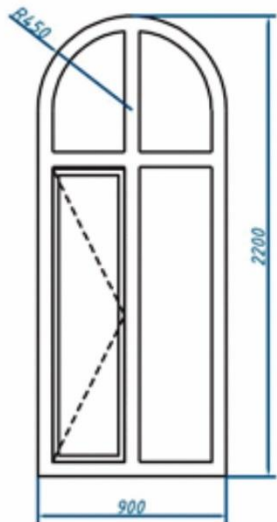
DCT 2.4



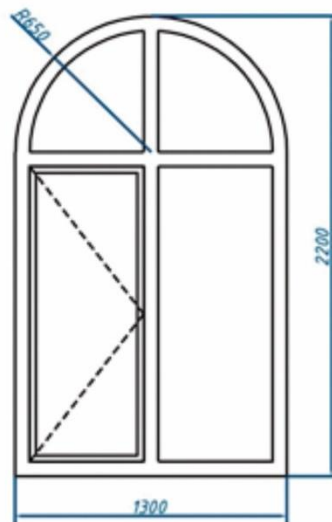
DCT 2.4a  
Окно металлопластиковое цвет - белый, заполнение - стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное 6-6 мм



DCT 2.4b  
Окно металлопластиковое цвет - белый, заполнение - стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное 6-6 мм

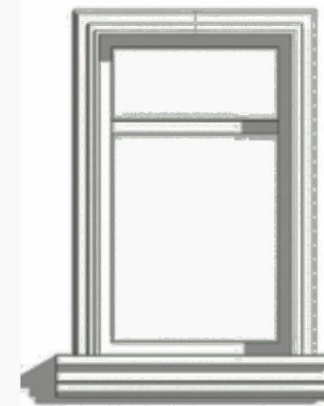


DCT 2.4c  
Окно металлопластиковое цвет - коричневый, заполнение - стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное 6-6 мм



DCT 2.4d  
Окно металлопластиковое цвет - коричневый, заполнение - стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное 6-6 мм

DCT 2.6

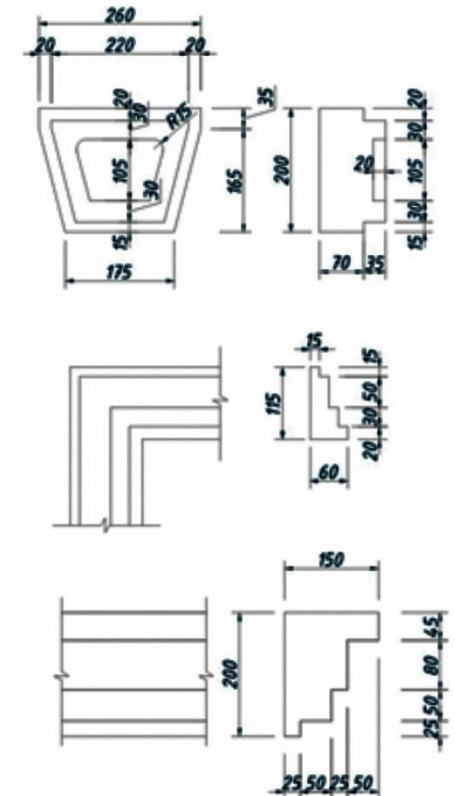


DCT 2.6a  
Декоративное обрамление оконного проема из пенопласта, цвет - белый.

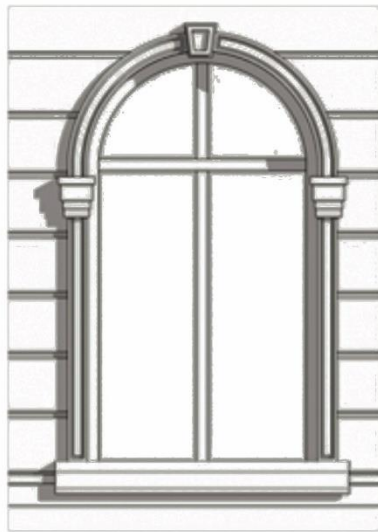


DCT 2.6b  
Декоративное обрамление оконного проема из пенопласта, цвет - белый.

Схема элементов декора

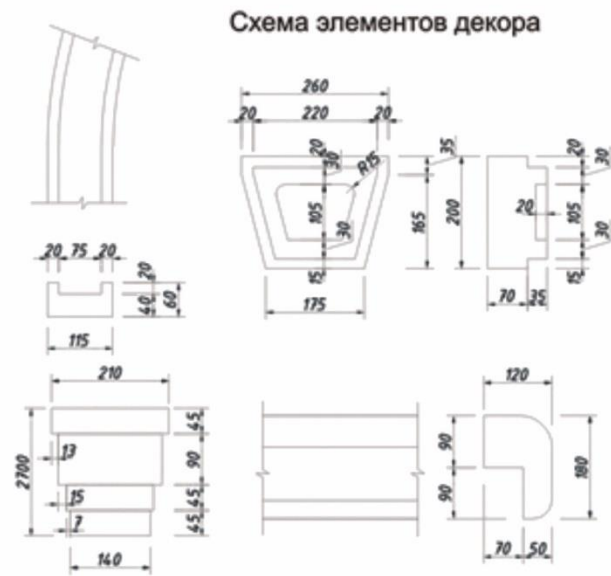


### DCT 2.6

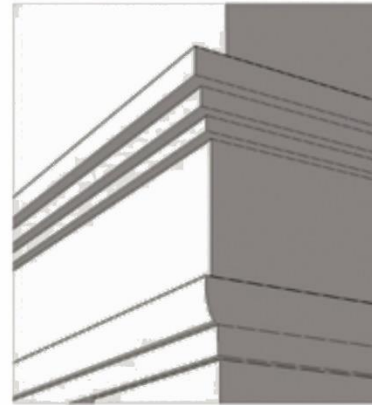


#### DCT 2.6c

Декоративное обрамление оконного проема из пенопласта, цвет - белый.

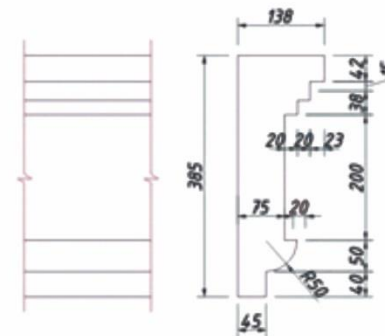


### DCT 2.9

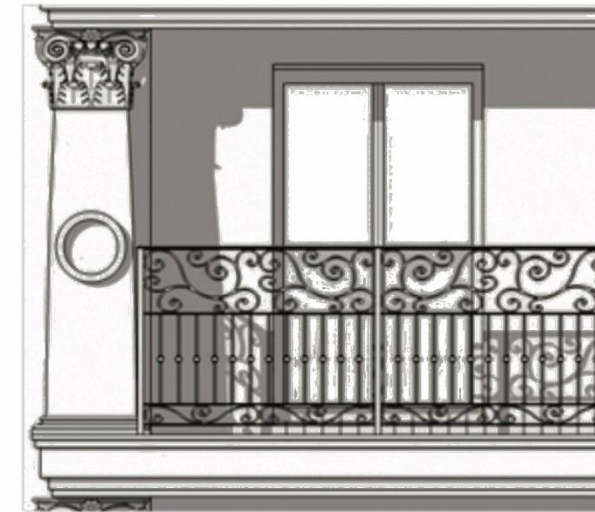


#### DCT 2.9

Междуэтажный карниз из гранитной плитки, цвет - красный



### DCT 2.10



#### DCT 2.10

Балконный карниз, пилястра, из пенопласта, цвет - белый. Рисунок капители показан условно

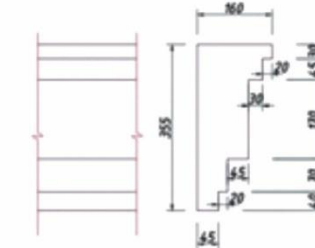
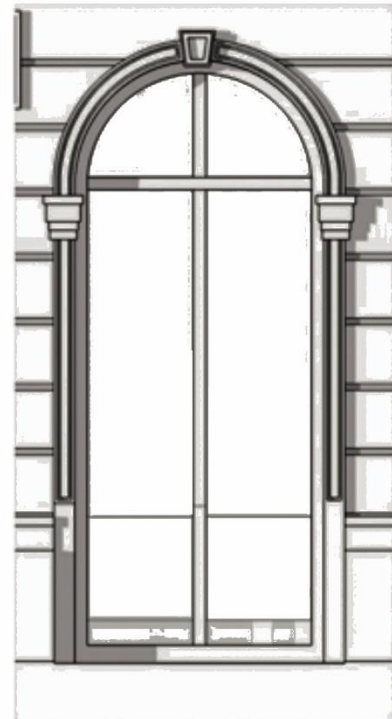
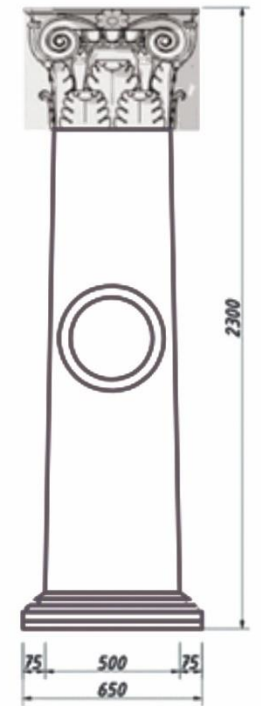


Схема элементов декора



#### DCT 2.6d

Декоративное обрамление дверного проема из пенопласта, цвет - белый.

### DCT 2.8



#### DCT 2.8

Балконное ограждение металлическое кованое. Покраска под старую бронзу. Рисунок показан условно



### DCT 2.13



#### DCT 2.13

Корзина для кондиционера металлическая 600x550

Универсальный разборный кронштейн материал: оцинкованная сталь



Корзины под кондиционеры скрывают наружный блок с трех сторон. Они имеют съемные боковины, что позволяет свободно проводить монтаж, техосмотр и ремонт кондиционера. Цвет корзины для кондиционеров подбирается под цвет фасада здания. При размещении на одном фасаде одновременно несколько кондиционеров монтировать корзины в один ряд по горизонтали и вертикали.



### DCT 2.11



#### DCT 2.11

Домовой указатель 900x250x80

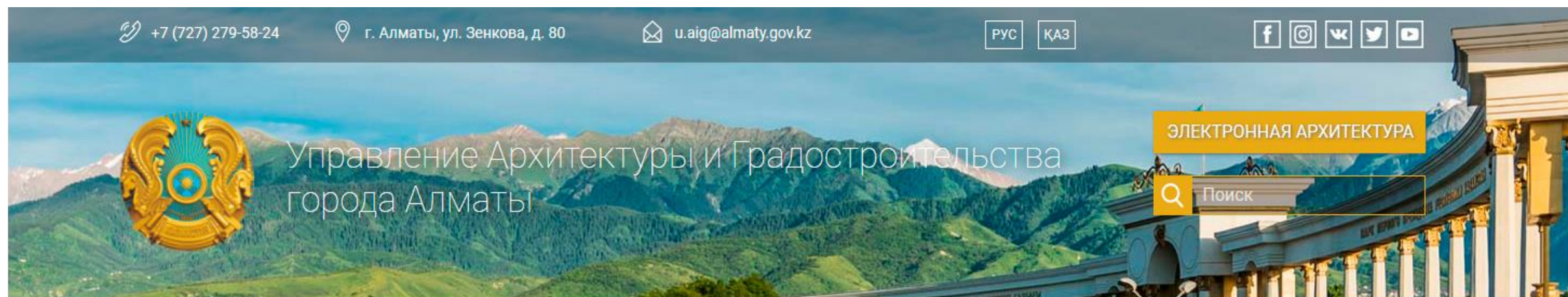
### DCT 2.12



#### DCT 2.12

Рекламная вывеска. При использовании логотипа или надписи вокруг должно быть поле свободное от текста, символов и каких-либо значимых элементов. Размер свободного поля исчисляется пропорцией, показанной на рисунке.

- КАК РАБОТАЕТ ЭЛЕКТРОННАЯ КАРТА  
ДИЗАЙН КОДА?
-



Главная Об Управлении Государственные услуги Государственные закупки Опрос Наружная реклама Карта DOING BUSINESS



НОВОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

СМИ О НАС

КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ



2018-12-01 13:26:15

Туңғыш Президент күні құтты болсын!



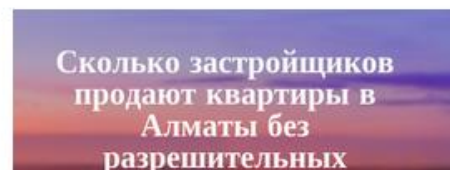
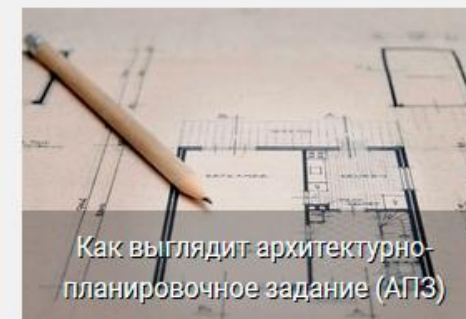
2018-11-30 18:40:11

Совершенствование законодательства в сфере рекламы обсудили в УАиГ



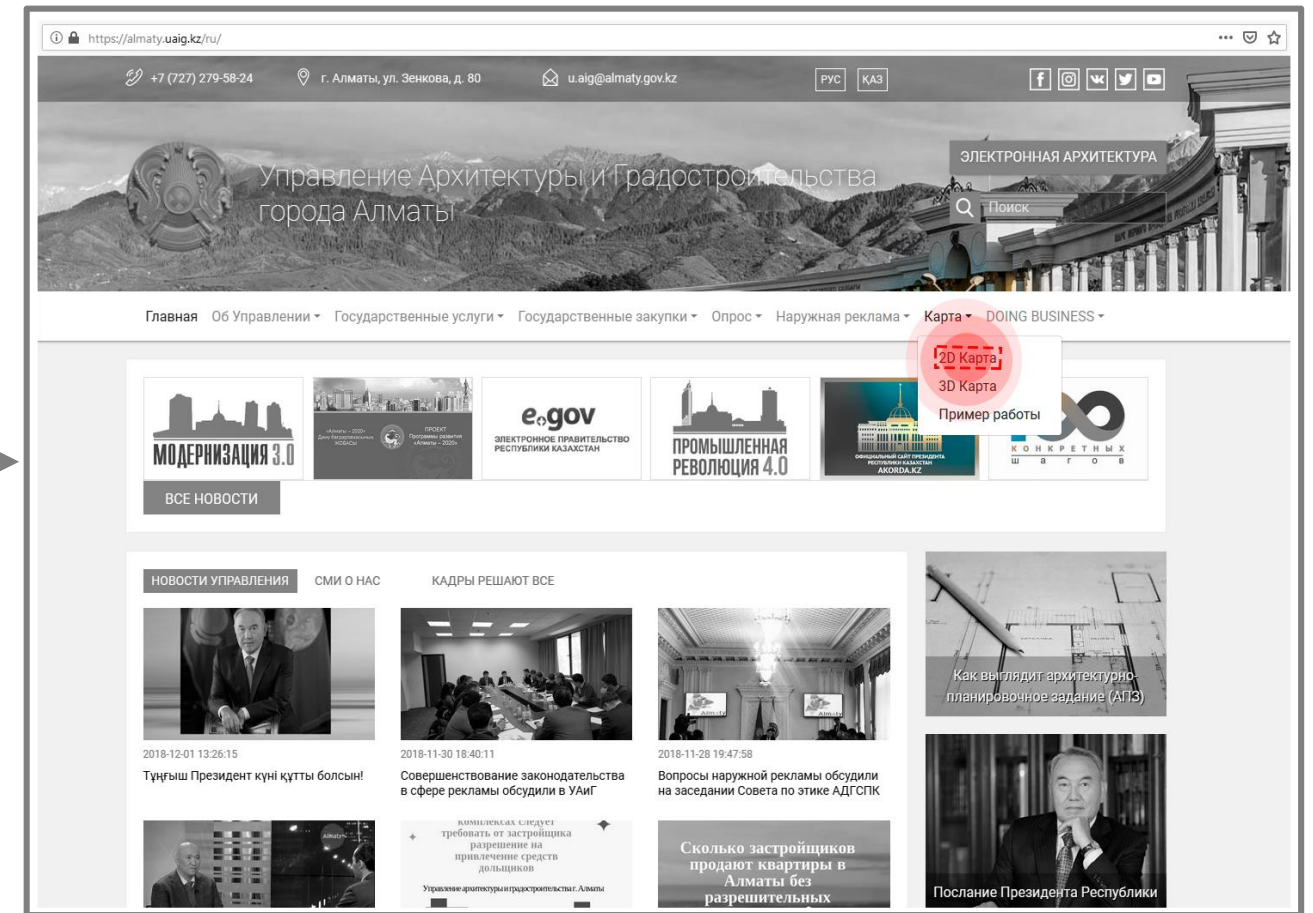
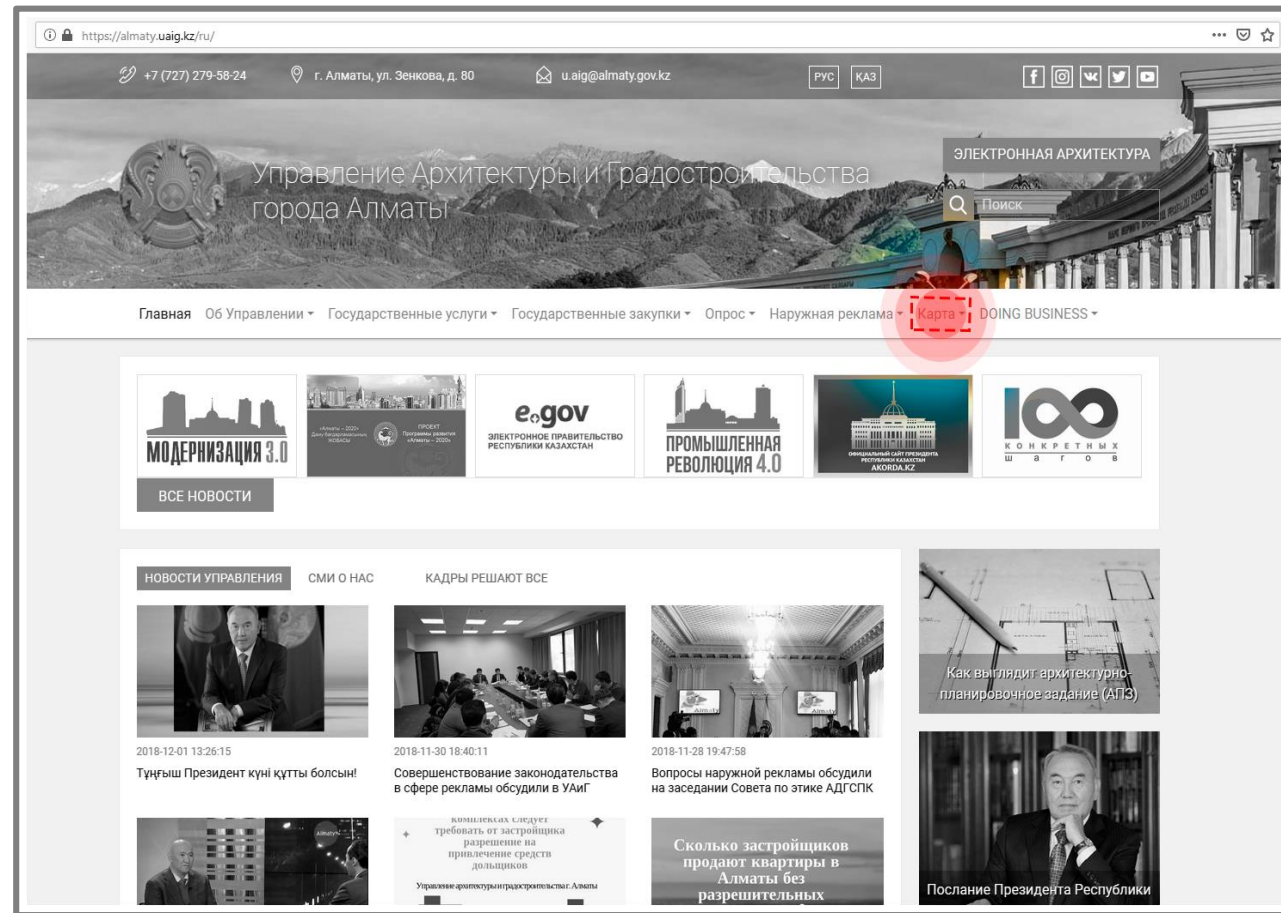
2018-11-28 19:47:58

Вопросы наружной рекламы обсудили на заседании Совета по этике АДГСПК



Послание Президента Республики

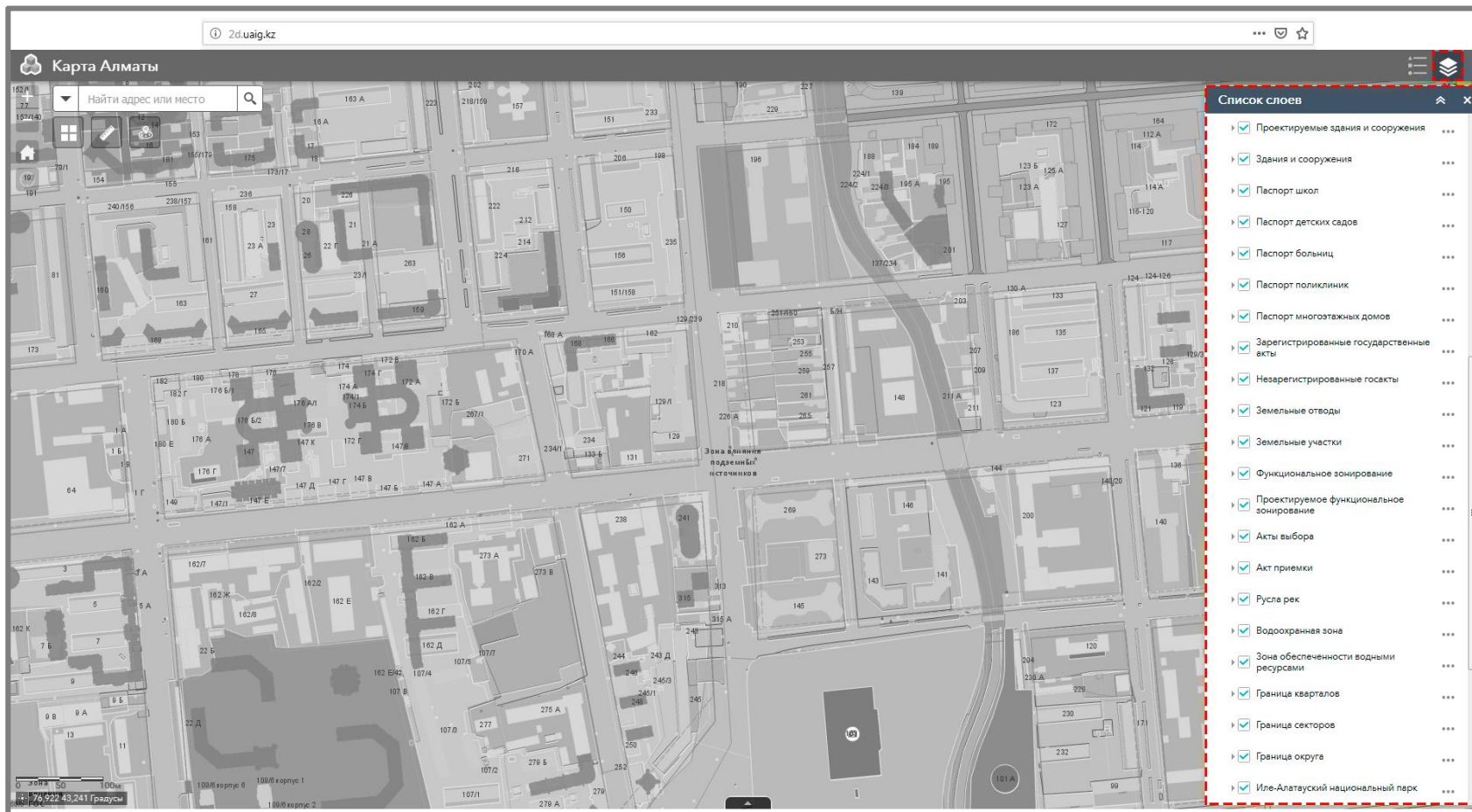
На сайте управления архитектуры вы можете ознакомиться с большим перечнем информации касающейся всей строительной отрасли на территории города Алматы, а также самую свежую и актуальную информацию по реформам и мероприятиям.



Для перехода на Электронную карту дизайн кода необходимо:

1. На главной странице сайта Управления Архитектуры и Градостроительства города Алматы выбрать вкладку «Карта»;
2. В открывшемся окне необходимо выбрать «2D Карта».

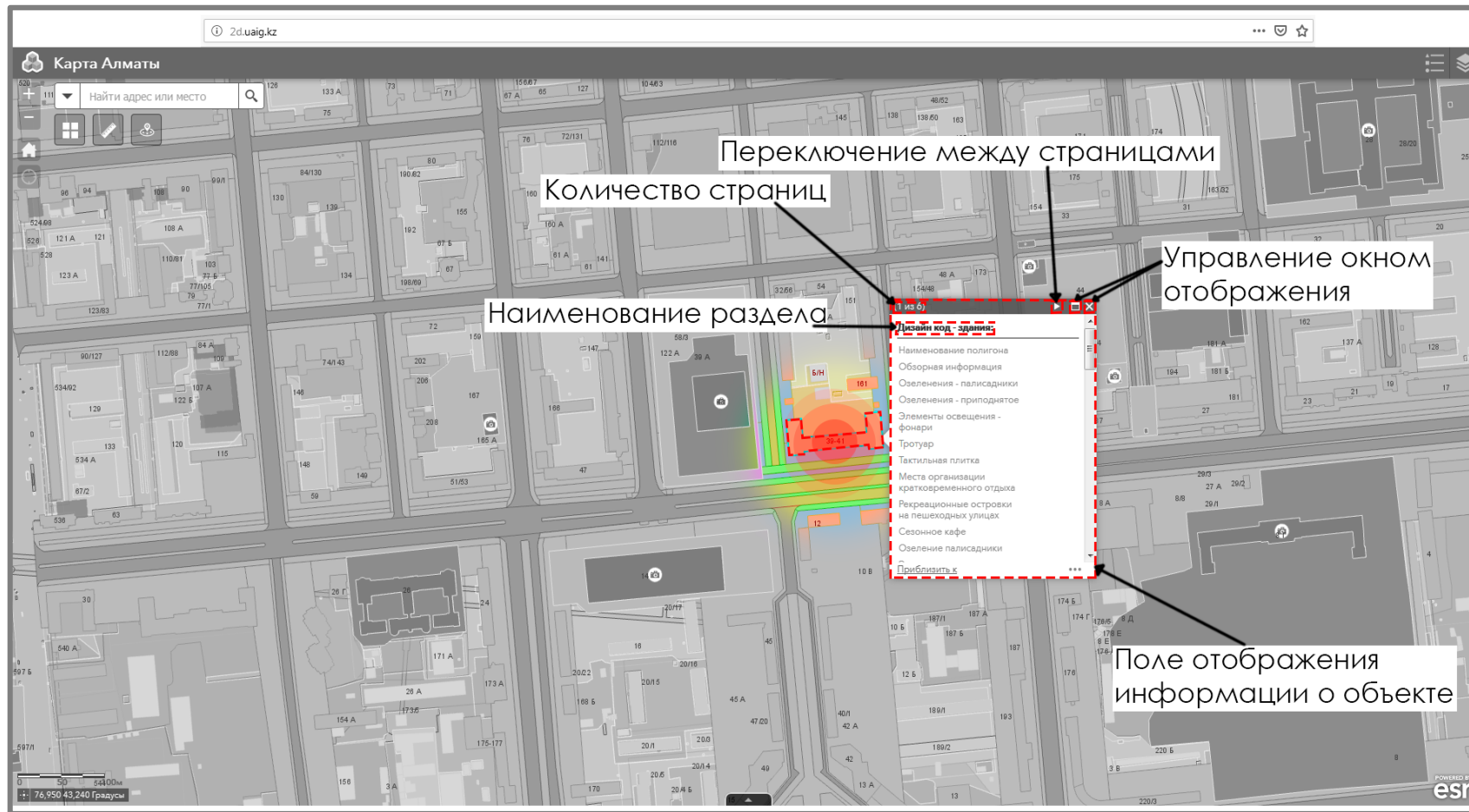




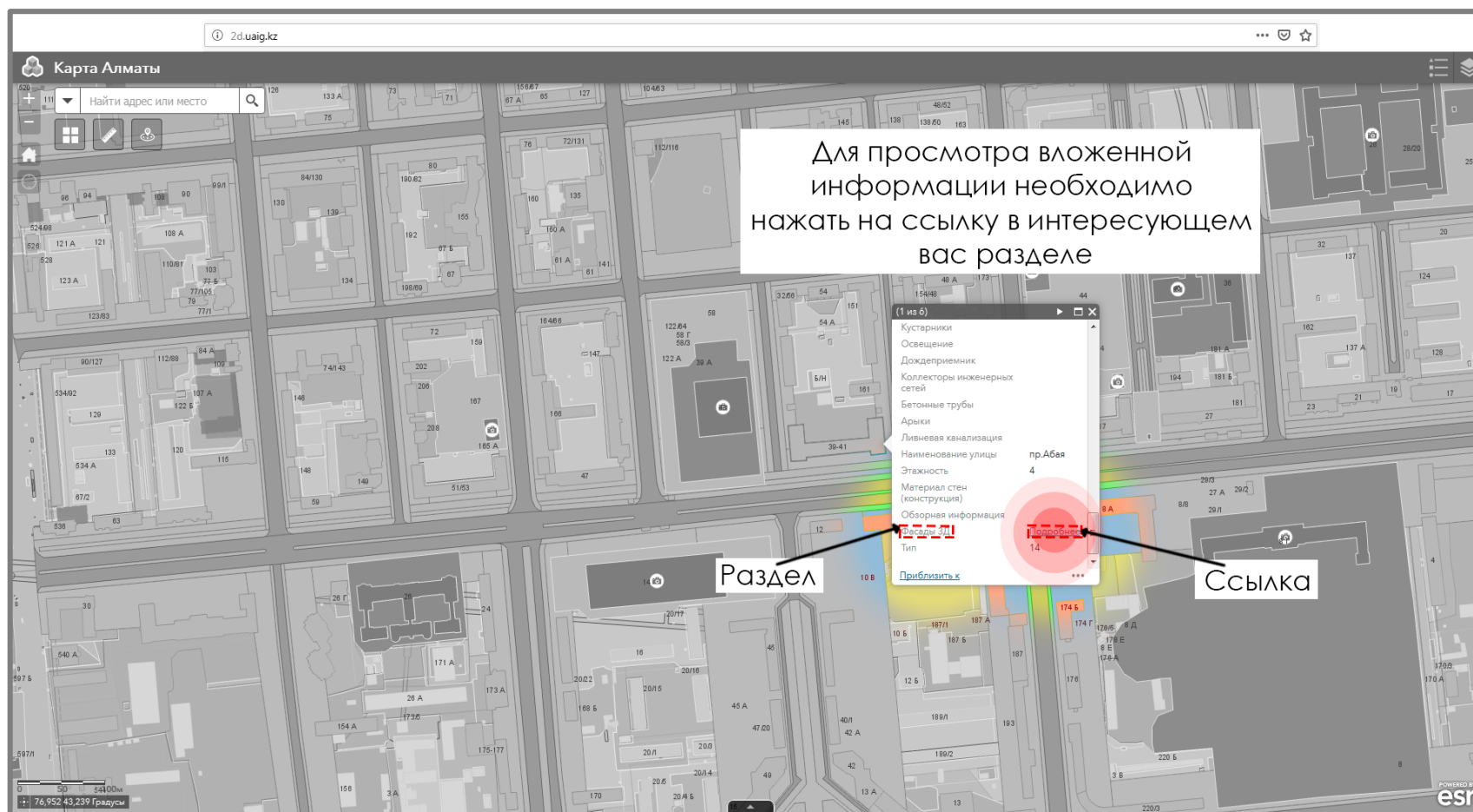
Для удобства работы с электронной картой она разделена на слои, названные по соответствующим разделам, которые в свою очередь делятся на подразделы.



Таким образом вы можете либо включить все слои для наиболее полного представления существующей ситуации, либо включить только интересующий вас пункт для наиболее четкого и облегченного визуального восприятия.



1. Для получения интересующей вас информации в первую очередь вы должны включить соответствующий слой для его графического отображения;
2. Для вывода информации на экран необходимо нажать на интересующий вас элемент;
3. В появившемся окне отображается вся информация о том или ином объекте в городе;



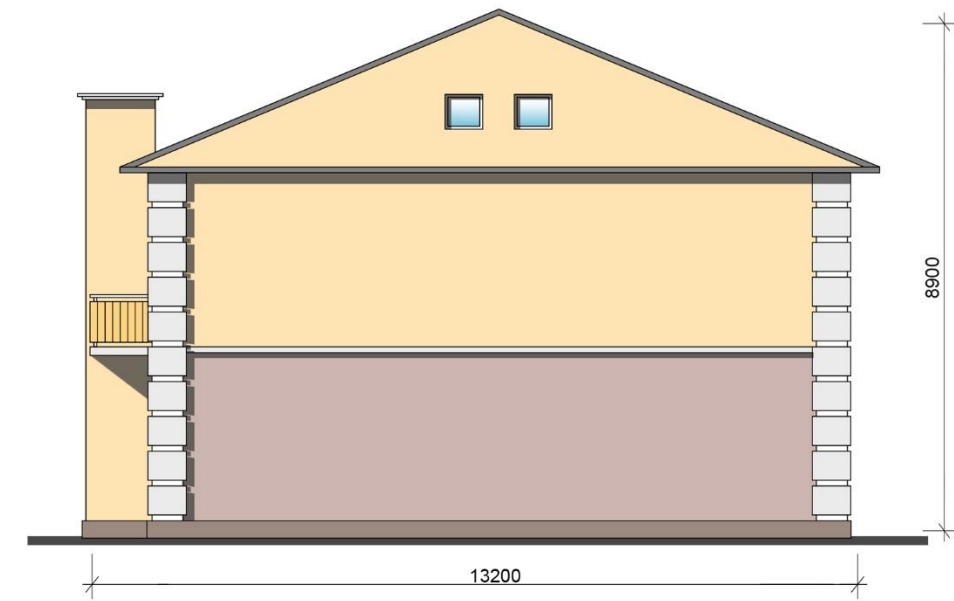
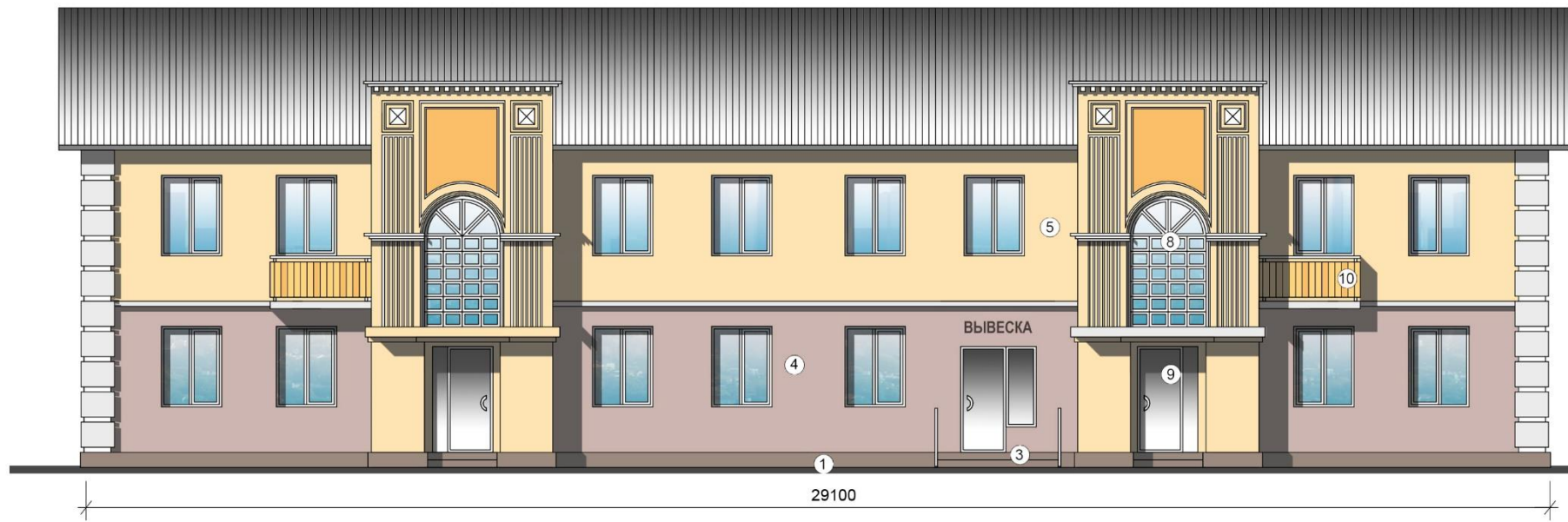
*\*На схеме представлен путь получения информации о здании. Электронная карта регулярно обновляется и дополняется новой информацией.*

# ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

311-207-ИП-269

Фасад со стороны ул.Байзакова

ул.Байзакова, 269  
Фасад со стороны ул.Абая



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА



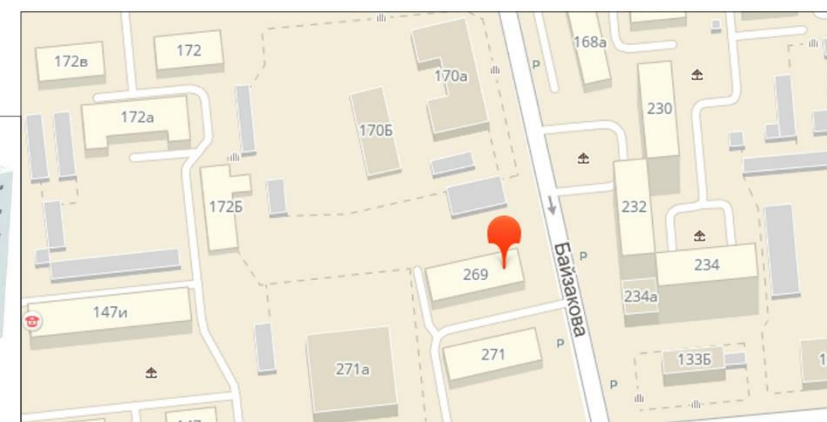
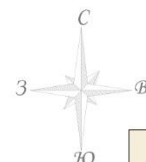
ЭСКИЗ РЕКЛАМНЫХ ВЫВЕСОК

ОХРАННЫЕ ПОЛЯ

При каком-либо использовании, логотипа, либо надписи, вокруг должно быть поле, свободное от текста, символов и каких-либо значимых элементов. Размер свободного поля исчисляется пропорцией, показанной ниже. Высота надписине должна превышать 0.5 м.



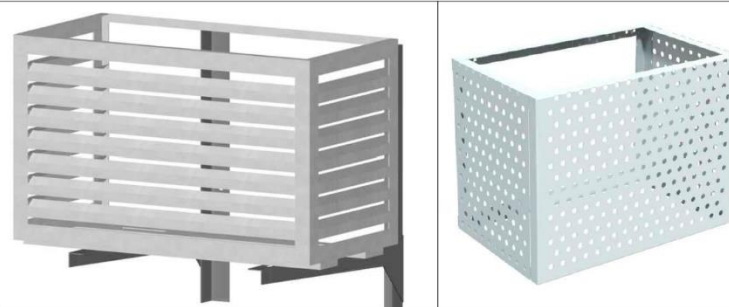
ОПОРНЫЙ ПЛАН



№ п.п.	Наименование	Вид отделки	Ед. изм.	Кол-во	Объем на 1м2	Цвет
1	Цоколь	керамогранит, гранит	м2	39	0.02м3	темно коричневый
2	Накрывочный элемент	гранитная плитка	п. м.	8	0.02м3	темно коричневый
3	Крыльцо, ступени, площадка	керамогранит, гранит	м2	10	0.02м3	темно коричневый
4	Стены фасада 1-го этажа	покраска с фасадной атмосферной краской	м2	103,1	0.02м3	Ral 1002
5	Стены фасада выше 1-го этажа	покраска с фасадной атмосферной краской	м2	123	0.002м3	Ral 1015
6	Подшивка карниза	металл.сайдинг по каркасу из оцинков.профилем/1м2-8,0 п.м	м2	7	-	
7	Козырек	мет.кассеты или покраска под гранит	м2	-	-	
8	Окна, остекление балкона	металлопластик	м2	125	-	Ral 9010
9	Двери, витражи	металлические	м2	4,5	-	Ral 9007
10	Балкон	плиты ЦСП,покраска	м2	16	-	Ral 2007
11	Корзина для кондиционера	металлические	ШТ.	-	-	

Примечание: единое правило расположение корзин для кондиционеров. Цвет корзины для кондиционеров подбирается под цвет фасада здания. При размещении на одном фасаде одновременно несколько кондиционеров, монтировать корзины в один ряд, на единой горизонт. и вертик. линии.

КОРЗИНА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ



Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Корректировка существующего положения улично - дорожной сети в пределах красных линий с разработкой единого архитектурного стиля фасадов существующих зданий с малыми архитектурными формами благоустройства по городу Алматы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	ГАП	Аждаров А.					ул. Байзакова, 269	ЭП	
Разработал	Проверил	Н.Контроль	Ямщиков Р.	Баймуханбетова	Баймурзина	Существующее положение Проектное предложение Ведомость отделки фасада	ТОО "Центр градостроительного проекта", г. Алматы 2018 г.		

взам. инв. №  
подпись и дата  
инв. № подл.

# ДИЗАЙН КОД

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ВЫВЕСОК  
ГОРОД АЛМАТЫ

# СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОНЯТИЕ «ВЫВЕСКА»
2. РЕКЛАМА
3. РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНОЙ ВИЗУАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ
4. АТРИБУТИКА ЧАСТНОГО БИЗНЕСА
5. СОХРАНЕНИЕ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ
6. ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА
7. МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
8. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК РАЗНЫХ ТИПОВ
9. МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ
10. ТИПЫ ВЫВЕСОК
11. ТИПЫ ПОДСВЕТКИ ВЫВЕСОК
12. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласно ст.11. п1-1. Закона РК от 19 декабря 2003 года № 508-III «О рекламе» к объектам наружной (визуальной) рекламы не относятся :

### 1. Информация о режиме работы

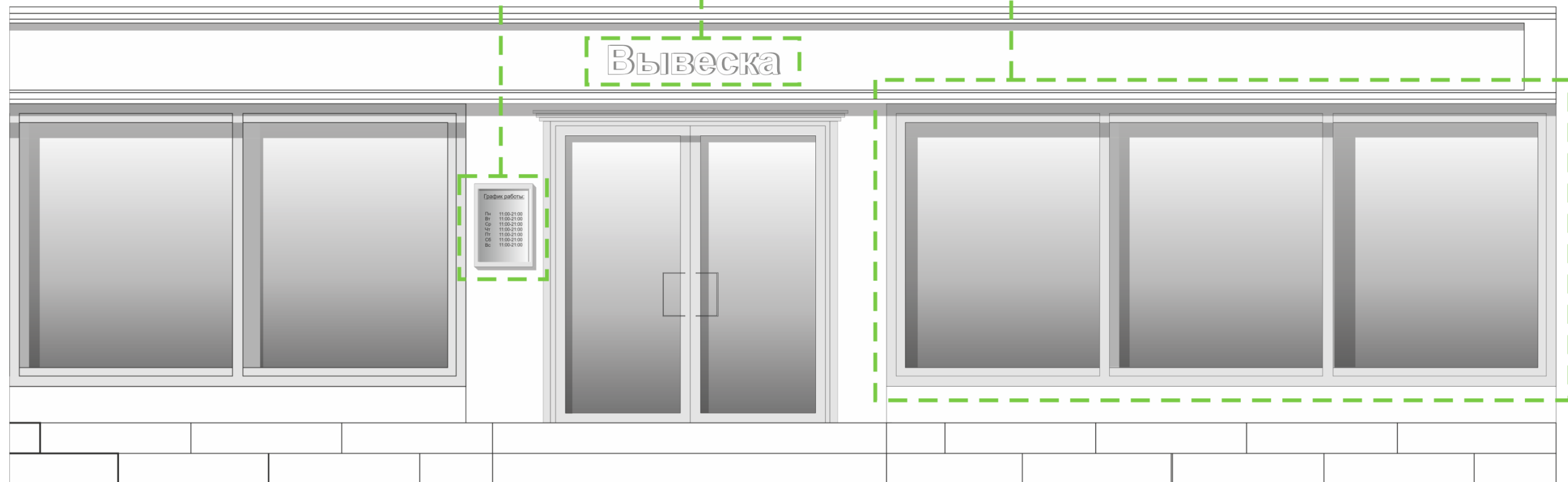
### 2. Вывеска



Вывеска - информация о роде деятельности физических и юридических лиц, включая средства их индивидуализации, размещаемая в пределах входа в здание по числу входов в него и (или) на входе ограждения занимаемой территории, а также на крышах и фасадах в пределах собственных (арендуемых) зданий, пристроек к ним и временных сооружений физических и юридических лиц в местах реализации товаров, выполнения работ и оказания услуг.

### 3. Внешнее или внутреннее оформление витрин и окон следующего характера:

- ✓ образцы товарной продукции;
- ✓ средства собственной индивидуализации;
- ✓ декоративное и праздничное оформление;

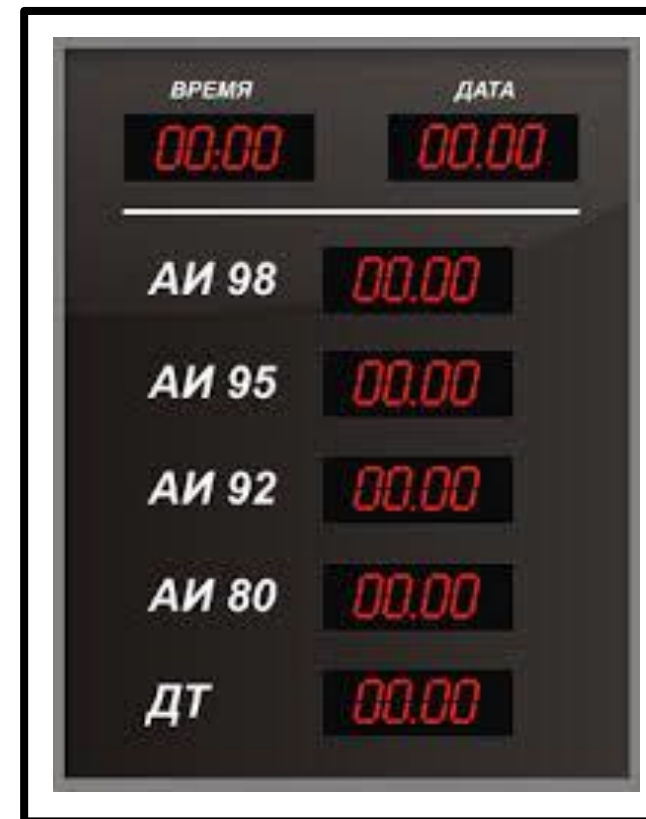


Согласно ст.11. п1-1. Закона РК от 19 декабря 2003 года № 508-III «О рекламе» к объектам наружной (визуальной) рекламы **не относятся** :

4. Афиши с репертуаром учреждений культуры, исполнителей и спортивно-зрелищных мероприятий, размещенные в специально отведенных местах;



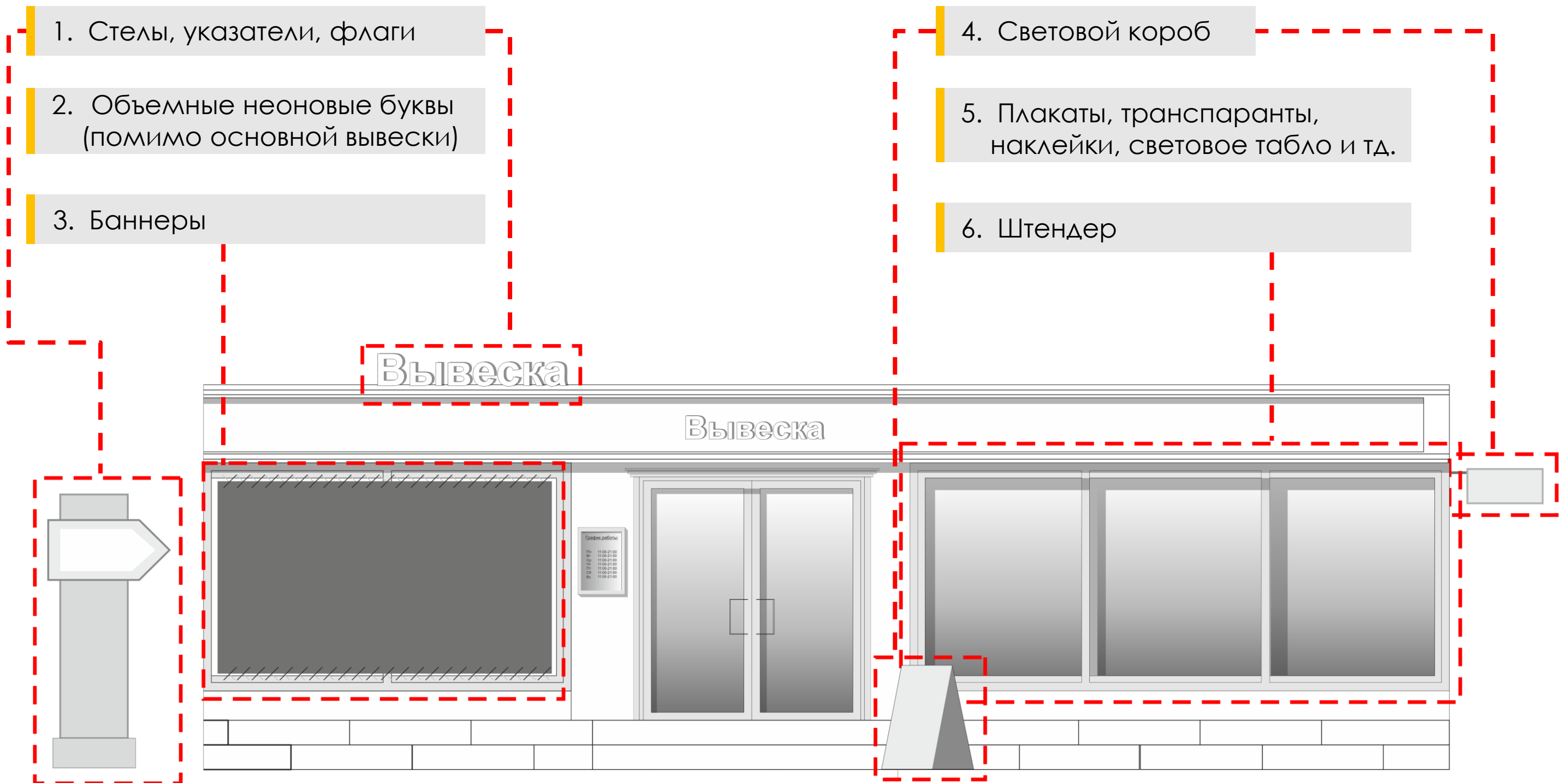
5. Информационное табло с указанием видов нефтепродуктов, цен на нефтепродукты, наименования и логотипа продавца, установленное при въезде на автозаправочные станции.



6. Информационный стенд, содержащий сведения о курсах покупки и продажи наличной иностранной валюты в тенге.



Размещение наружной (визуальной) рекламы осуществляется в виде плакатов, транспарантов, флагов, стендов, световых табло, билбордов, стел, указателей, афиш и иными способами.





- ✓ Размещение объектов наружной (визуальной) рекламы разрешено исключительно на зданиях и сооружениях нежилой застройки.
- ✓ Размещение объекта наружной (визуальной) рекламы допускается при наличии разрешения, выдаваемого местными исполнительными органами города республиканского значения, столицы и города областного значения на определенный срок в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
- ✓ За размещение наружной (визуальной) рекламы на объектах стационарного размещения рекламы в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования, на открытом пространстве за пределами помещений в столице, городах республиканского, областного, районного значения и других населенных пунктах взимается плата.



- ✓ РАЗМЕЩАЯ ВЫВЕСКИ, НУЖНО ПОДЧЕРКИВАТЬ ВНЕШНИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК И УЧИТЫВАТЬ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.
- ✓ ЭСТЕТИЧЕСКИЙ ОБЛИК ГОРОДА ФОРМИРУЕТ СОСТОЯНИЕ ФАСАДОВ. НО ДАЖЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ АРЕАЛЕ ГОРОД ПЕСТРИТ ГРОМОЗДКИМИ ВЫВЕСКАМИ, ГЛУХИМИ И ЧАСТИЧНО ЗАКРЫТЫМИ ВИТРИНАМИ, НЕУМЕСТНЫМИ ОБЪЕМНЫМИ ПОДЛОЖКАМИ И ЛАЙТБОКСАМИ.
- ✓ ВИЗУАЛЬНО ЗАГРОМОЖДАЕТ ПРОСТРАНСТВО ХАОТИЧНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА ВЫВЕСОК ОДНОЙ ИЛИ РАЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ НА НЕБОЛЬШОМ УЧАСТКЕ ФАСАДА; РАЗНОТИПНЫЕ ПО ВЕЛИЧИНЕ И РАЗМЕРУ ВЫВЕСКИ НА КРОНШТЕЙНАХ; СООРУЖЕНИЕ НАВЕСНЫХ ФАСАДОВ И НАДСТРОЕК, КОТОРЫЕ НЕ СОВПАДАЮТ ПО СТИЛЮ С ЗАДУМКОЙ АРХИТЕКТОРОВ.
- ✓ ВСЕ ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ КОНСТРУКЦИИ ЗАКРЫВАЮТ ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ ФАСАДОВ, СКРЫВАЮТ АРХИТЕКТУРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ, НАРУШАЮТ ЕДИНСТВО АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ.



Для сохранения индивидуального образа каждой организации разрешено размещение элементов индивидуализации согласно правил их размещения, но с сохранением уникального дизайна. Это выражается в применяемых шрифтах и цветах вывесок и логотипов.

Каждое юридическое лицо имеет собственные элементы индивидуализации, а также дизайн этих элементов. Однако для сохранения целостного архитектурного образа города необходимо соблюдать четкие правила использования индивидуальной атрибутики.

ДО



ПОСЛЕ



Для эргономичного внешнего вида как всего здания, так и самой организации необходимо согласовывать дизайн фасадной атрибутики с другими организациями, находящимися в этом здании.

*\*Вывески не должны выбиваться из общей стилистики всего здания, а шрифты и цветовые решения не должны перегружать фасад и человеческое восприятие.*



7

## МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

7.1

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

7.2

СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

7.3

ОРГАНИЗАЦИЯ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

7.4

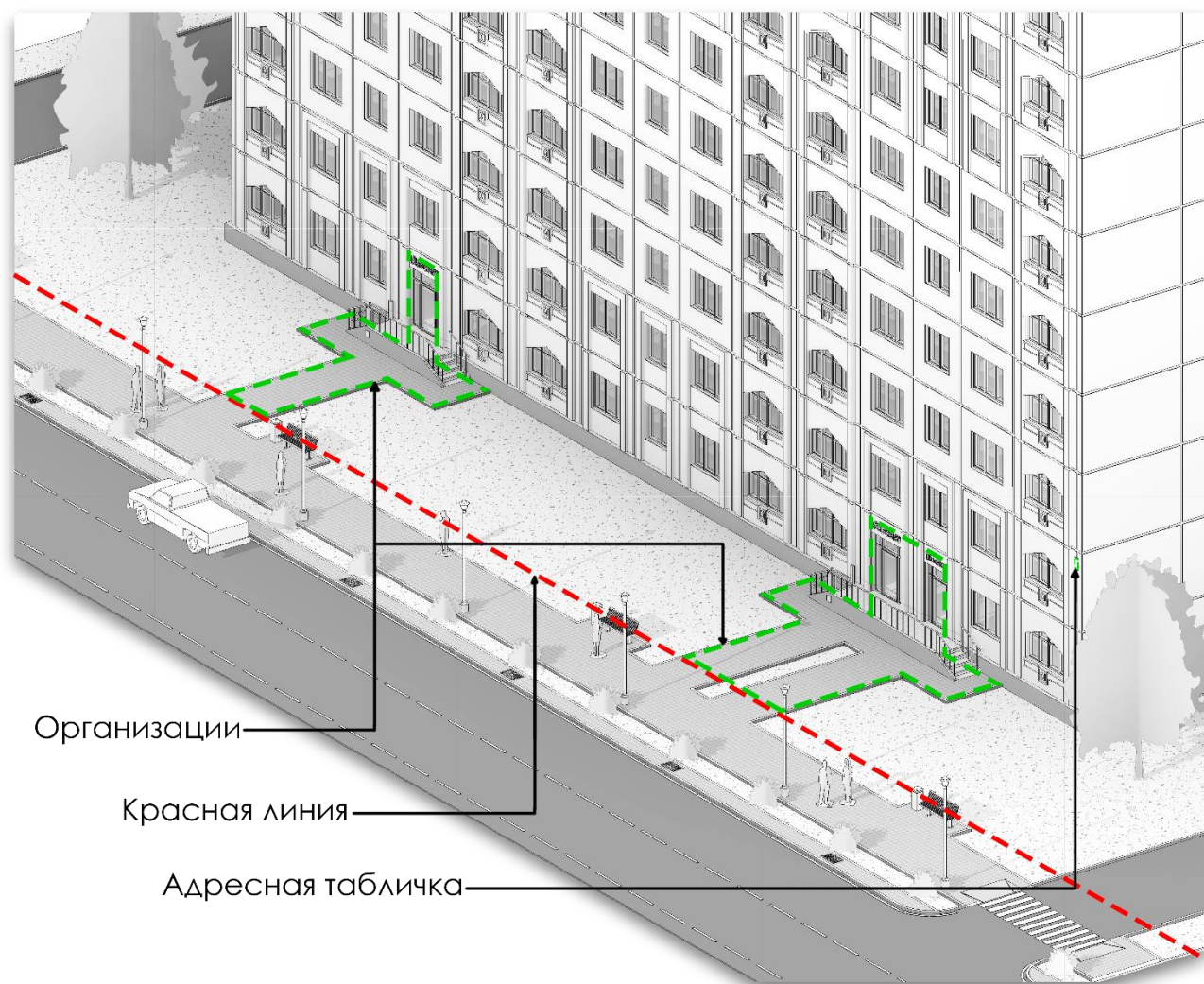
ВХОДНАЯ ГРУППА НА НЕСКОЛЬКО ОРГАНИЗАЦИЙ

7.5

КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

7.6

УТЕПЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВОДОСТОКА



Организации

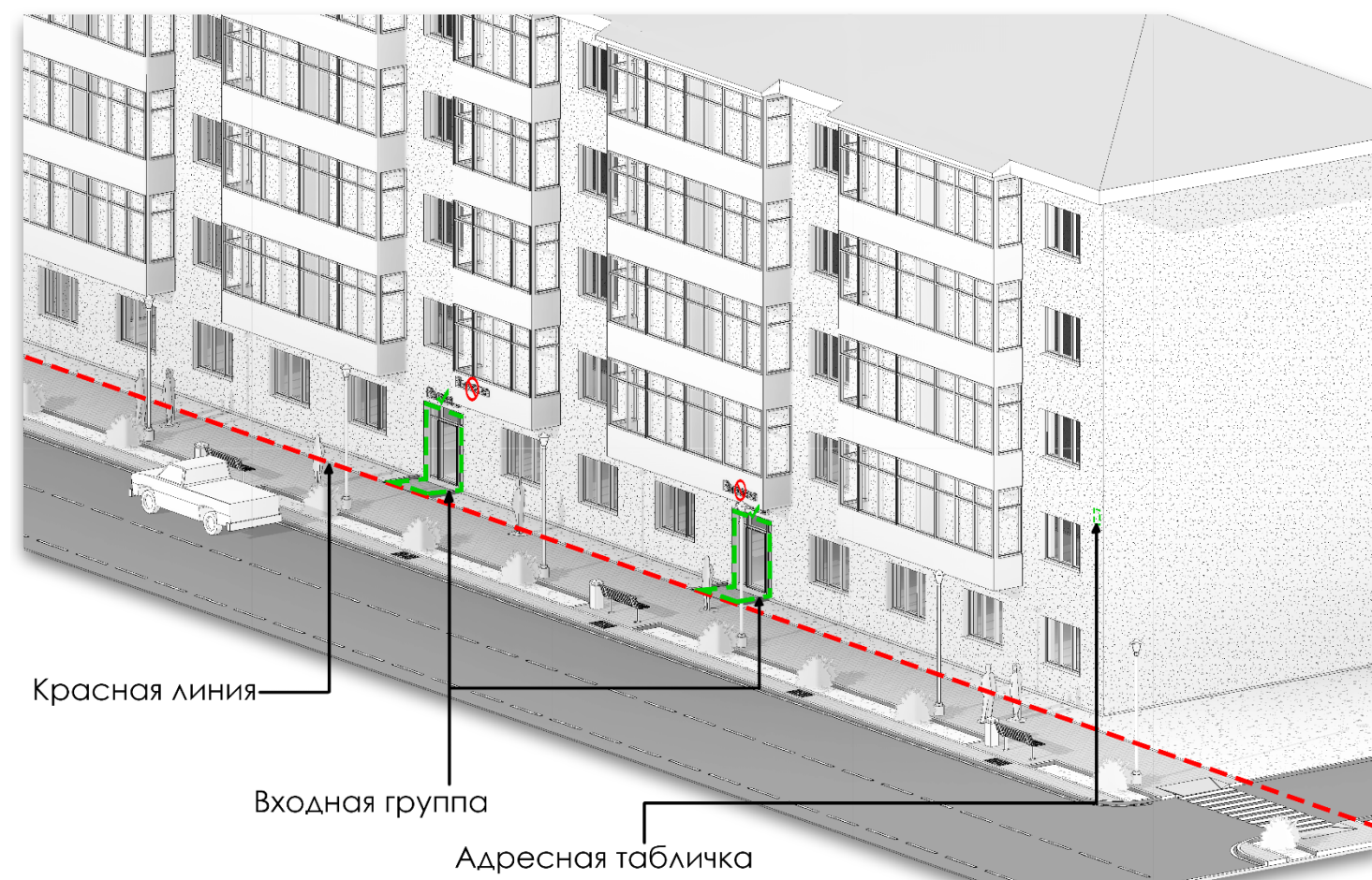
Красная линия

Адресная табличка

Адресная табличка должна располагаться на уровне второго этажа на углу здания со стороны уличной дорожной сети. В случае если в здании два подъезда и более адресная табличка должна располагаться в обоих концах здания.

При удаленном от тротуара расположении многоквартирного жилого дома разрешается устройство тропинки до входной группы организации.

На фасаде здания допускается реконструкция исключительно площади двери ведущей во внутрь помещения. Вся остальная площадь фасада должна сохранять свой первоначальный вид заложенный архитектором.



Красная линия

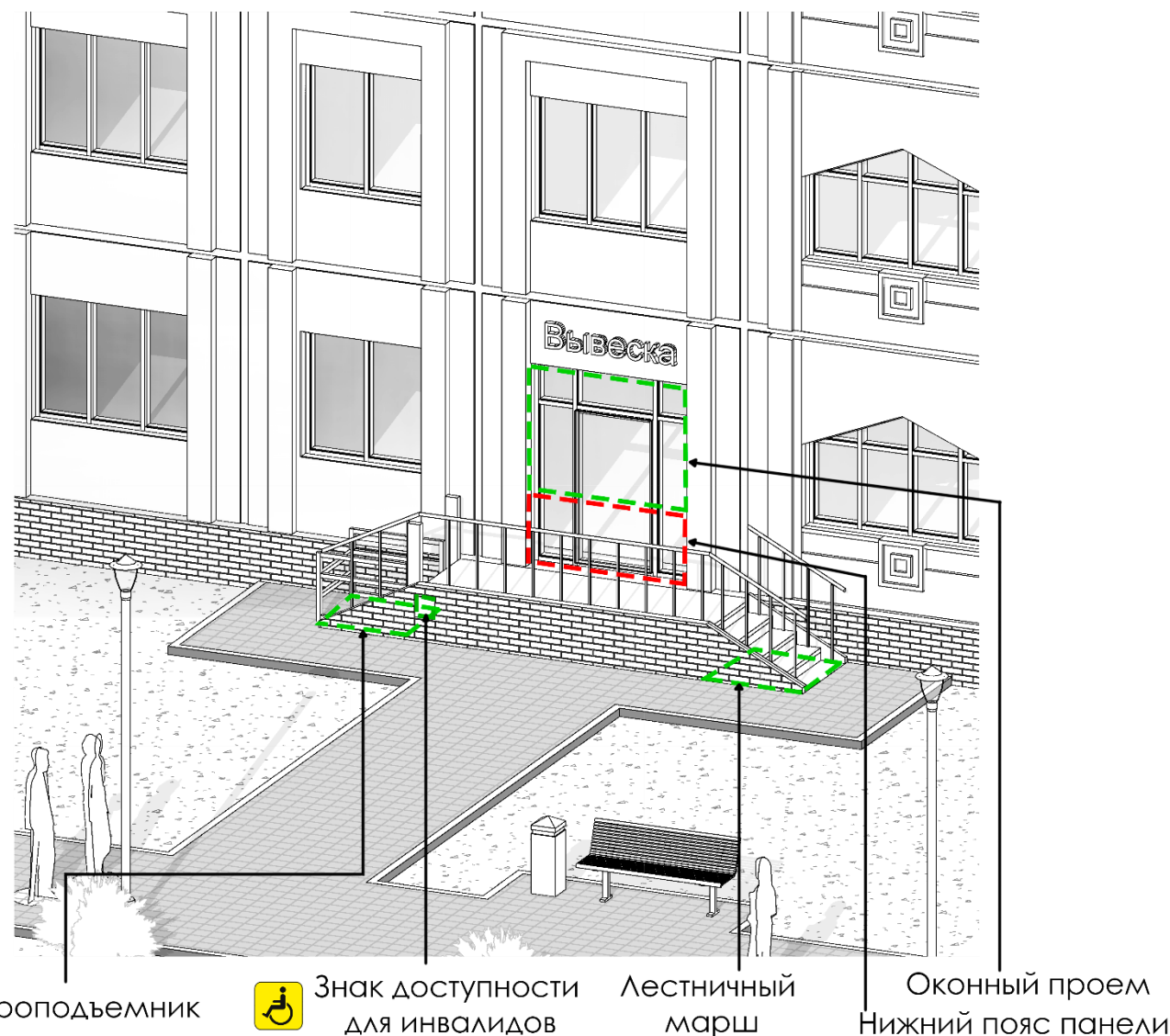
Входная группа

Адресная табличка

Несмотря на стесненные условия в связи с расположением жилого дома очень близко к красной линии запрещается ее пересечение при устройстве входной группы в помещение организации.

Запрещается размещение вывески за пределами площади внешних стен организации, то есть размещение вывески на площади внешних стен вышележащих помещений, балконов, фриз, козырьков и тому подобных конструкций.

При расположении организации в здании со скатной кровлей необходимо устройство водостока с подогревом для борьбы с образованием сосулек, тем самым обеспечение безопасности жизни и здоровья людей.

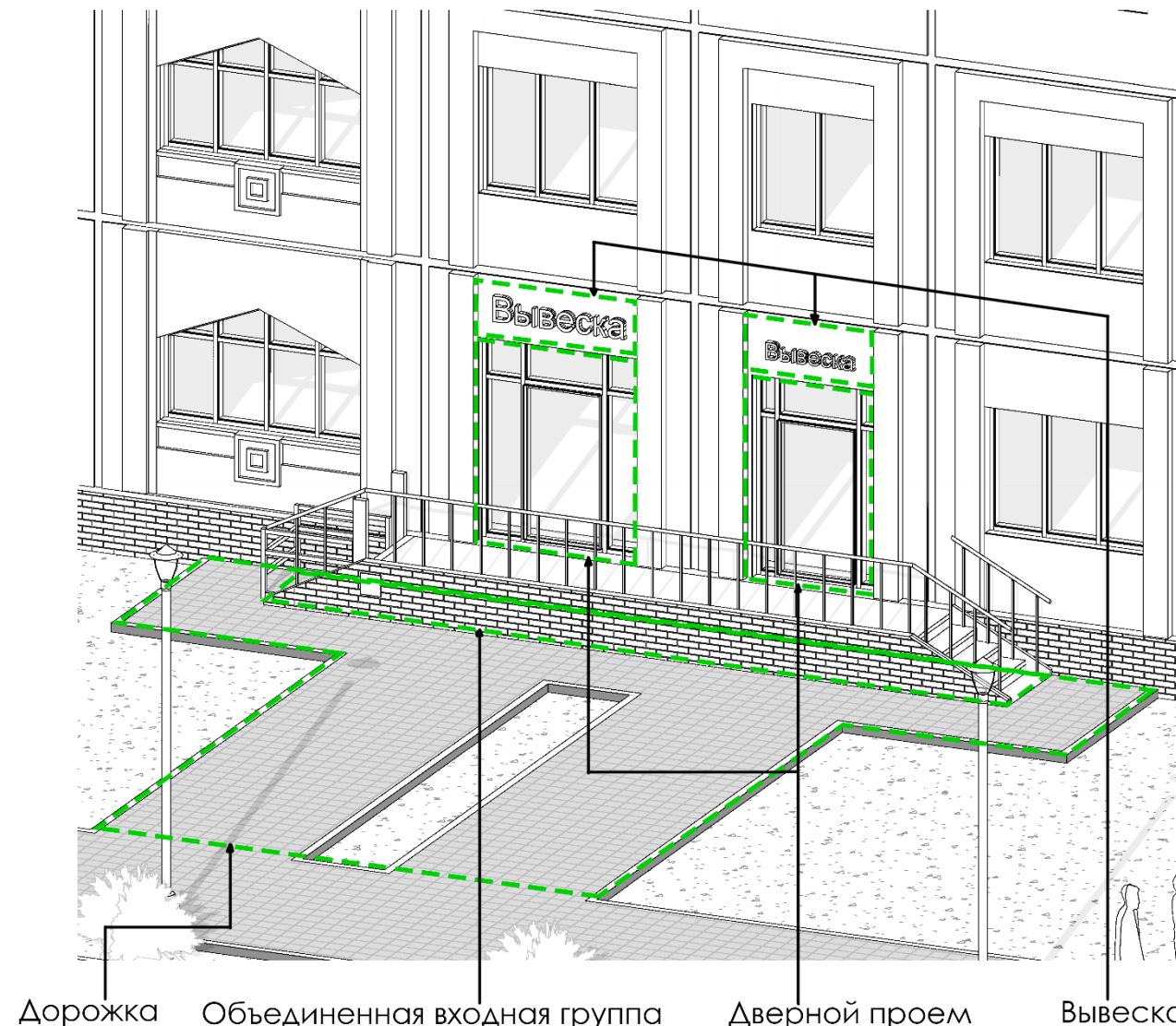


При необходимости подъема или спуска для доступа в организацию разрешается устройство входной площадки вдоль фасада здания. Габариты площадки определяются минимальными требованиями для комфортного передвижения людей. Согласно требованию создания без барьерного пространства для всех групп населения необходимо устраивать как лестницу так и пандус. В связи с тем, что требуемая конструкция пандуса по условию соблюдения эргономики выходит очень массивной рекомендуется использования электроподъемника.

Для устройства входа в помещение разрешается демонтаж нижнего пояса конструкции стены под окном.

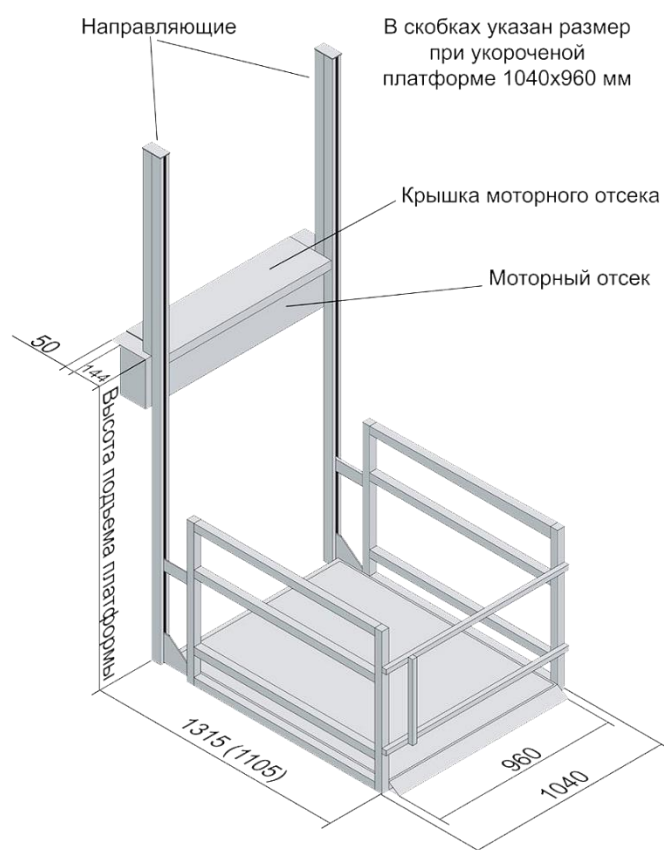
Для сохранения внешнего облика здания запрещается расширение оконного проема в ширину и высоту в зависимости от его габаритов.

Запрещается демонтаж архитектурных элементов фасада или их реконструкция.

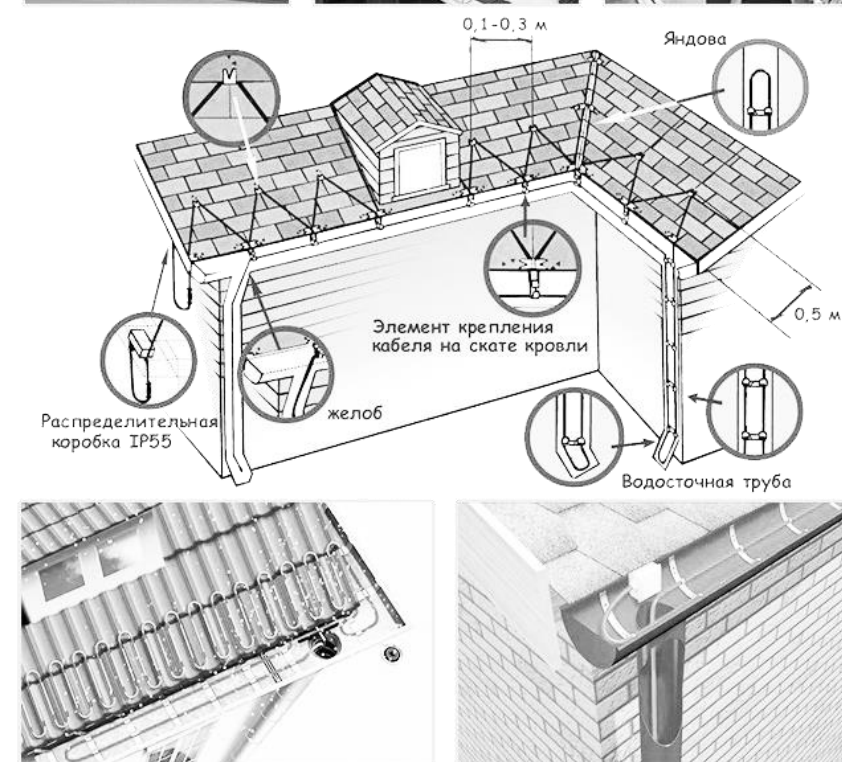
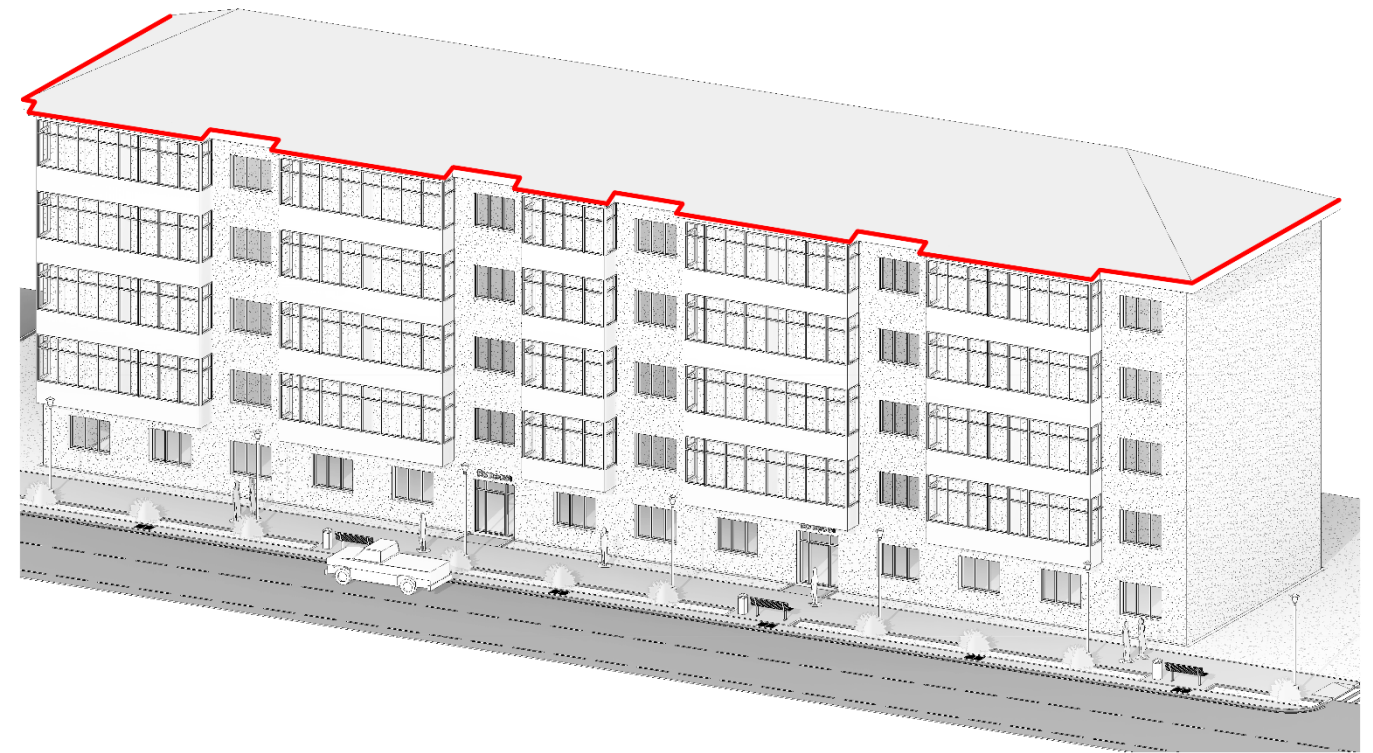


При наличии в здании нескольких организаций в непосредственной близости друг от друга рекомендуется создание единой входной группы для оптимизации финансовых затрат и минимального изменения архитектурного облика здания и окружающего пространства.

Вывески должны соответствовать требованиям по их внешнему виду и конструктивному происхождению. Однако они также должны соответствовать особенностям конкретного здания с соблюдением внешнего вида и масштабности.



Для создания эргономичного внешнего вида площадки входной группы рекомендуется устройство лестницы с одной стороны и электроподъемника с другой. Это дает возможность облицовки фасада в едином стиле с сохранением симметричных пропорций.



Системы контурного утепления водостоков по своей конструкции и способу действия очень похожи на систему «теплого» пола. Основной элемент системы это греющий кабель, который укладывается по определенной схеме. Для предотвращения образования льда достаточно уложить кабель в водосточных трубах и желобах, по нижнему краю скатов, в ендовах.



8.1 ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ БУКВ БЕЗ ПОДЛОЖКИ

8.2 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ТИПОГРАФИКЕ

8.3 ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК НА ФРИЗАХ И КОЗЫРЬКАХ ЗДАНИЙ

8.4 ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК КРОНШТЕЙНОВ

8.5 ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК НА ВИТРИНАХ, ОКНАХ, ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ

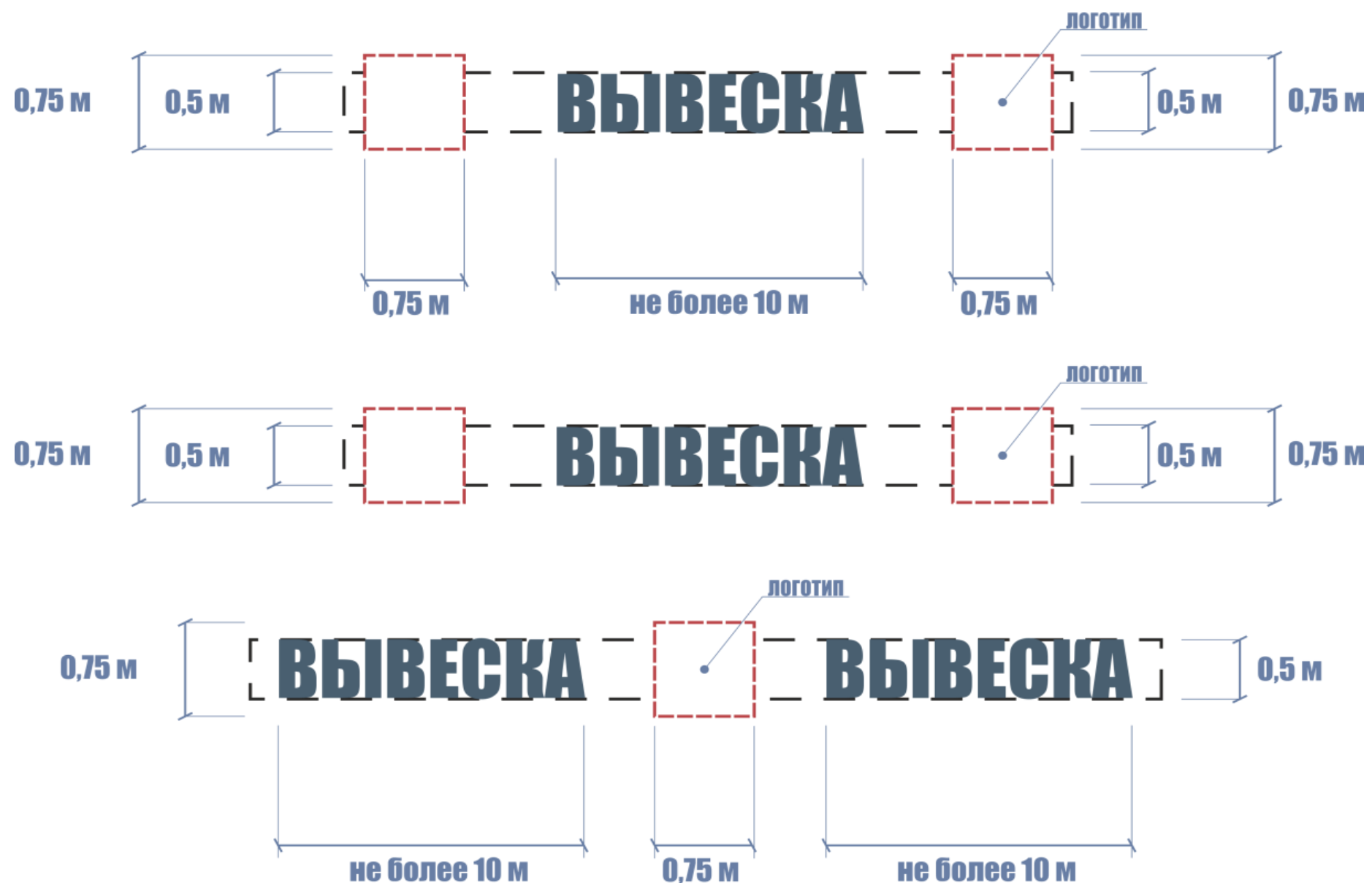
**ВЫВЕСКИ - ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ВИТРИНЫ, ВНЕШНИХ ПОВЕРХНОСТЯХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В МЕСТЕ ФАКТИЧЕСКОГО НАХОЖДЕНИЯ ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ.**

ВЫВЕСКА МОЖЕТ СОДЕРЖАТЬ СВЕДЕНИЯ О ПРОФИЛЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ И (ИЛИ) ВИДЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ИМИ ТОВАРОВ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И ИХ НАИМЕНОВАНИЕ В ЦЕЛЯХ ИЗВЕЩЕНИЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОГО КРУГА, ФАКТИЧЕСКОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ДАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МОГУТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕНЫ В ВИДЕ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КОМПЛЕКСА ИДЕНТИЧНЫХ И (ИЛИ) ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОДНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ.

МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР НАСТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ НА ВНЕШНИХ ПОВЕРХНОСТЯХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НЕ ДОЛЖЕН ПРЕВЫШАТЬ:

- ПО ВЫСОТЕ - 0,50М, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НАСТЕННОЙ ВЫВЕСКИ НА ФРИЗЕ;
- ПО ДЛИНЕ - 70 ПРОЦЕНТОВ ОТ ДЛИНЫ ФАСАДА, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ЗАНИМАЕМЫМ ДАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ ПОМЕЩЕНИЯМ, НО НЕ БОЛЕЕ 10М ДЛЯ ЕДИНИЧНОЙ КОНСТРУКЦИИ.



Для вывесок организаций, у которых нет зарегистрированного логотипа или фирменного шрифта, рекомендуется использовать антиквенные и гротескные шрифты, как наиболее подходящие по назначению:



### АНТИКВЕННЫЕ ШРИФТЫ

Антиква - собирательное название шрифтов с засечками. Подойдут для фасадов исторических зданий и зданий, стилизованных под них.



### ГРОТЕСКНЫЕ ШРИФТЫ

Гротеск — собирательное название шрифтов без засечек. Уместен в использовании на современных фасадах.

New Baskerville Bodoni  
Garamond Caslon

Gill Sans Futura Univers  
Helvetica Formular



Ижица  
Comic Sans  
Zapfino  
Cloister Black

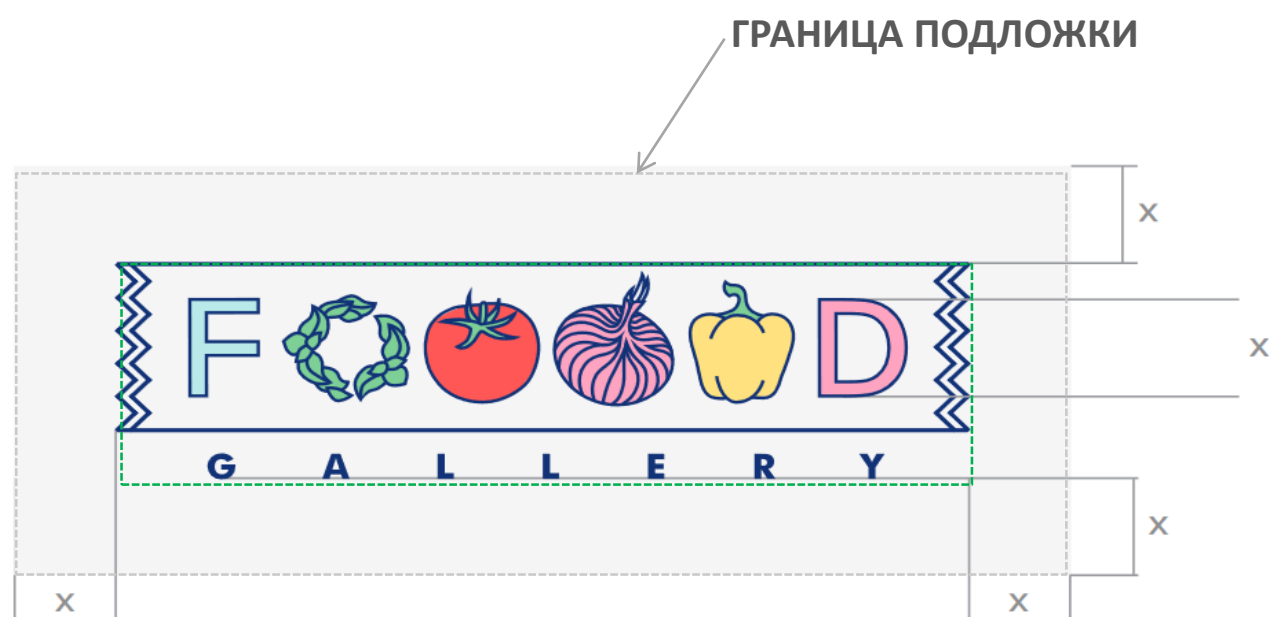
### АКЦИДЕНТНЫЕ ШРИФТЫ

Акцидентные шрифты предназначены для привлечения внимания и декорирования. К ним относятся: рукописные, готические, славянские и египетские шрифты. Ввиду чрезмерной декоративности и низкой удобочитаемости не рекомендуются для размещения на фасадах.

ПРИ НАЛИЧИИ НА ФАСАДЕ ОБЪЕКТА ФРИЗА ЛИБО КОЗЫРЬКА НАСТЕННАЯ КОНСТРУКЦИЯ РАЗМЕЩАЕТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА НЕМ В СООТВЕТСТВИИ СО СЛЕДУЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ:



- ✓ ОБЪЕМНЫЕ СИМВОЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТЕННОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ФРИЗЕ ЛИБО НА КОЗЫРЬКЕ, ДОЛЖНЫ РАЗМЕЩАТЬСЯ НА ЕДИНОЙ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ОСИ.
- ✓ В СЛУЧАЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ОДНОМ ФРИЗЕ НЕСКОЛЬКИХ НАСТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ НИХ МОЖЕТ БЫТЬ ОРГАНИЗОВАНА ЕДИНАЯ ПОДЛОЖКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕМНЫХ СИМВОЛОВ.
- ✓ ПРИ НАЛИЧИИ НА ФАСАДЕ ОБЪЕКТА КОЗЫРЬКА НАСТЕННАЯ КОНСТРУКЦИЯ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕНА ЛИЦЕВОЙ СТОРОНЕ КОЗЫРЬКЕ СТРОГО В ГАБАРИТАХ УКАЗАННОГО ФРИЗА, ПОДЛОЖКИ.
- ✓ ЗАПРЕЩАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НАСТЕННОЙ КОНСТРУКЦИИ НЕПОСРЕДСТВЕННО НА КОНСТРУКЦИИ КОЗЫРЬКА.

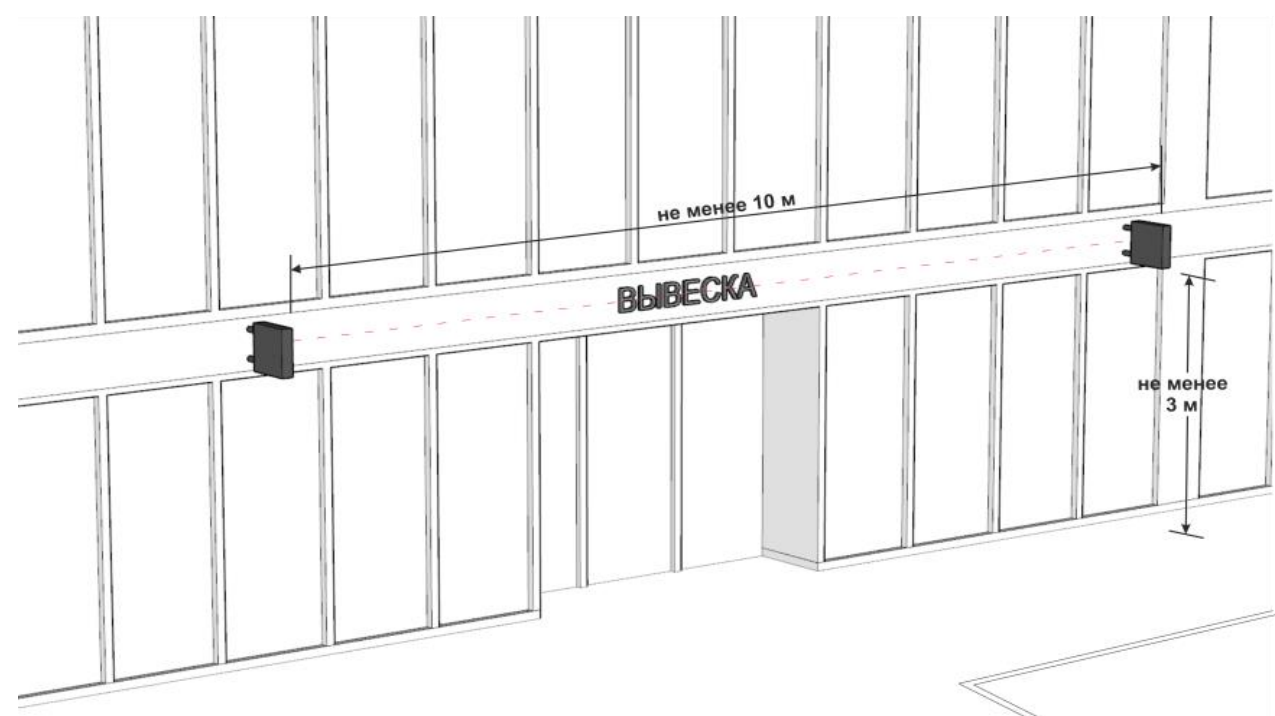
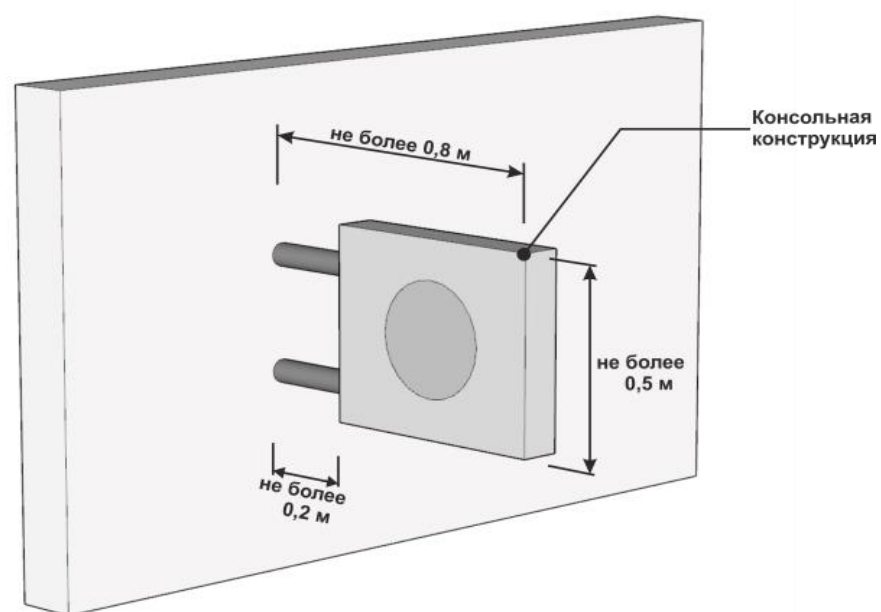


#### ОХРАННЫЕ ПОЛЯ:

ПРИ КАКОМ-ЛИБО ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЛОГОТИПА, ЛИБО НАДПИСИ ВОКРУГ ДОЛЖНО БЫТЬ ПОЛЕ, СВОБОДНОЕ ОТ ТЕКСТА, СИМВОЛОВ И КАКИХ-ЛИБО ЗНАЧИМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ. РАЗМЕР СВОБОДНОГО ПОЛЯ ИСЧИСЛЯЕТСЯ ПРОПОРЦИЕЙ, ПОКАЗАННОЙ НА КАРТИНКЕ.

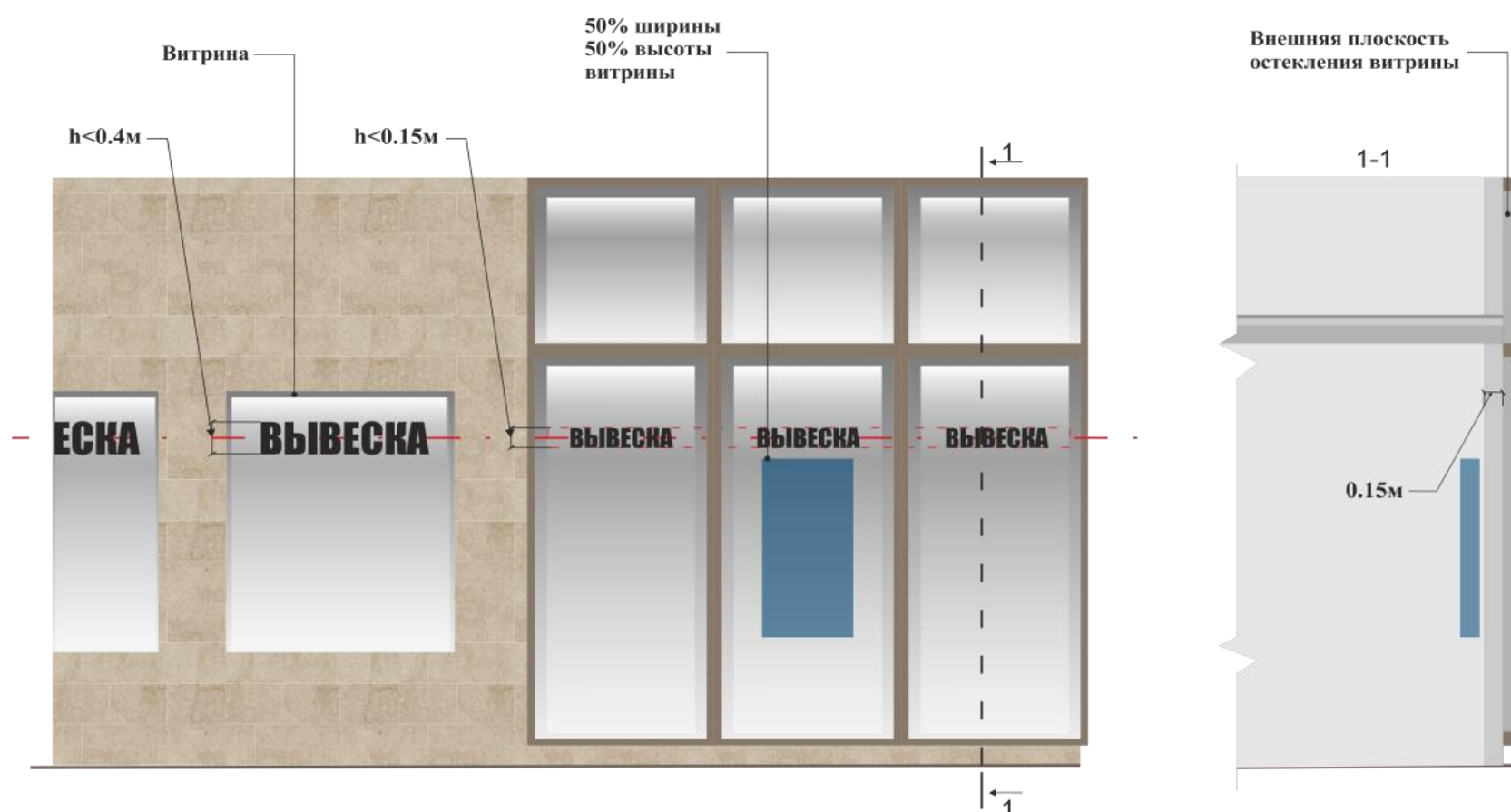
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ НА ОДНОМ ФАСАДЕ ОБЪЕКТА ОДНОВРЕМЕННО ВЫВЕСОК НЕСКОЛЬКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, УКАЗАННЫЕ ВЫВЕСКИ РАЗМЕЩАЮТСЯ В ОДИН ВЫСОТНЫЙ РЯД НА ЕДИНОЙ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ЛИНИИ (НА ОДНОМ УРОВНЕ, ВЫСОТЕ)





ВЫВЕСКИ КРОНШТЕЙНЫ РАСПОЛАГАЮТСЯ В ОДНОЙ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПЛОСКОСТИ ФАСАДА, В ТОМ ЧИСЛЕ У АРОК, НА ГРАНИЦАХ И ВНЕШНИХ УГЛАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ СО СЛЕДУЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ:

- РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ КОНСОЛЬНЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ МЕНЕЕ 10М.
- РАССТОЯНИЕ ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ ДО НИЖНЕГО КРАЯ КОНСОЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ ДОЛЖНО БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ 3М.
- КОНСОЛЬНАЯ КОНСТРУКЦИЯ НЕ ДОЛЖНА НАХОДИТЬСЯ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 0,20М ОТ ПЛОСКОСТИ ФАСАДА, А КРАЙНЯЯ ТОЧКА ЕЕ ЛИЦЕВОЙ СТОРОНЫ - НА РАССТОЯНИИ БОЛЕЕ ЧЕМ 0,7М ОТ ПЛОСКОСТИ ФАСАДА. В ВЫСОТУ КОНСОЛЬНАЯ КОНСТРУКЦИЯ НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ 0,5М.
- ПРИ НАЛИЧИИ НА ФАСАДЕ ОБЪЕКТА НА СТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ КОНСОЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ РАСПОЛАГАЮТСЯ С НИМИ НА ЕДИНОЙ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ОСИ.
- КОНСОЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ДИЗАЙН-ПРОЕКТОМ, НЕ МОГУТ БЫТЬ РАСПОЛОЖЕНЫ ВЫШЕ ЛИНИИ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА (ЛИНИИ ПЕРЕКРЫТИЙ МЕЖДУ ВТОРЫМ И ТРЕТЬИМ ЭТАЖАМИ).



ВИТРИННЫЕ КОНСТРУКЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ ОДНИМ ИЗ СПОСОБОВ ВНУТРЕННЕГО ОФОРМЛЕНИЯ ВИТРИН.

РАЗМЕЩЕНИЕ ВИТРИННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ВИТРИН ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ СЛЕДУЮЩИМИ ПРАВИЛАМИ:

- МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВИТРИННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ВКЛЮЧАЯ ЭЛЕКТРОННЫЕ НОСИТЕЛИ-ЭКРАНЫ (ТЕЛЕВИЗОРЫ), РАЗМЕЩАЕМЫХ В ВИТРИНЕ, А ТАКЖЕ С ВНУТРЕННЕЙ СТОРОНЫ ОСТЕКЛЕНИЯ ВИТРИНЫ, НЕ ДОЛЖЕН ПРЕВЫШАТЬ ПОЛОВИНЫ РАЗМЕРА А ОСТЕКЛЕНИЯ ВИТРИНЫ ПО ВЫСОТЕ И ПОЛОВИНЫ РАЗМЕРА ОСТЕКЛЕНИЯ ВИТРИНЫ ПО ДЛИНЕ;
- ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ (ВЫВЕСКИ), РАЗМЕЩЕННЫЕ НА ВНЕШНЕЙ СТОРОНЕ ВИТРИНЫ, НЕ ДОЛЖНЫ ВЫХОДИТЬ ЗА ПЛОСКОСТЬ ФАСАДА ОБЪЕКТА. ПАРАМЕТРЫ (РАЗМЕРЫ) ВЫВЕСКИ, РАЗМЕЩАЕМОЙ НА ВНЕШНЕЙ СТОРОНЕ ВИТРИНЫ, НЕ ДОЛЖНЫ ПРЕВЫШАТЬ В ВЫСОТУ 0,40М, В ДЛИНУ - ДЛИНУ ОСТЕКЛЕНИЯ ВИТРИНЫ;
- НЕПОСРЕДСТВЕННО НА ОСТЕКЛЕНИИ ВИТРИНЫ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ (ВЫВЕСКИ) В ВИДЕ ОТДЕЛЬНЫХ БУКВ И ДЕКОРАТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕТОДОМ НАНЕСЕНИЯ ТРАФАРЕТНОЙ ПЕЧАТИ ИЛИ ИНЫМИ АНАЛОГИЧНЫМИ МЕТОДАМИ.
- ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ВЫВЕСКИ В ВИТРИНЕ (С ЕЕ ВНУТРЕННЕЙ СТОРОНЫ) РАССТОЯНИЕ ОТ ОСТЕКЛЕНИЯ ВИТРИНЫ ДО ВИТРИННОЙ КОНСТРУКЦИИ ДОЛЖНО СОСТАВЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 0,15М.

## 9.1 НЕДОПУСТИМЫЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

## 9.2 ВЫВЕСКИ В СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЕННЫХ МЕСТАХ

НАИБОЛЕЕ АКТУАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ, ПОСЛЕ ТИПОВ ВЫВЕСОК, РЕГЛАМЕНТИРУЕТ ОСНОВОПОЛАГАЮЩЕЕ ПОНИМАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК В ИСТОРИЧЕСКОМ АРЕАЛЕ

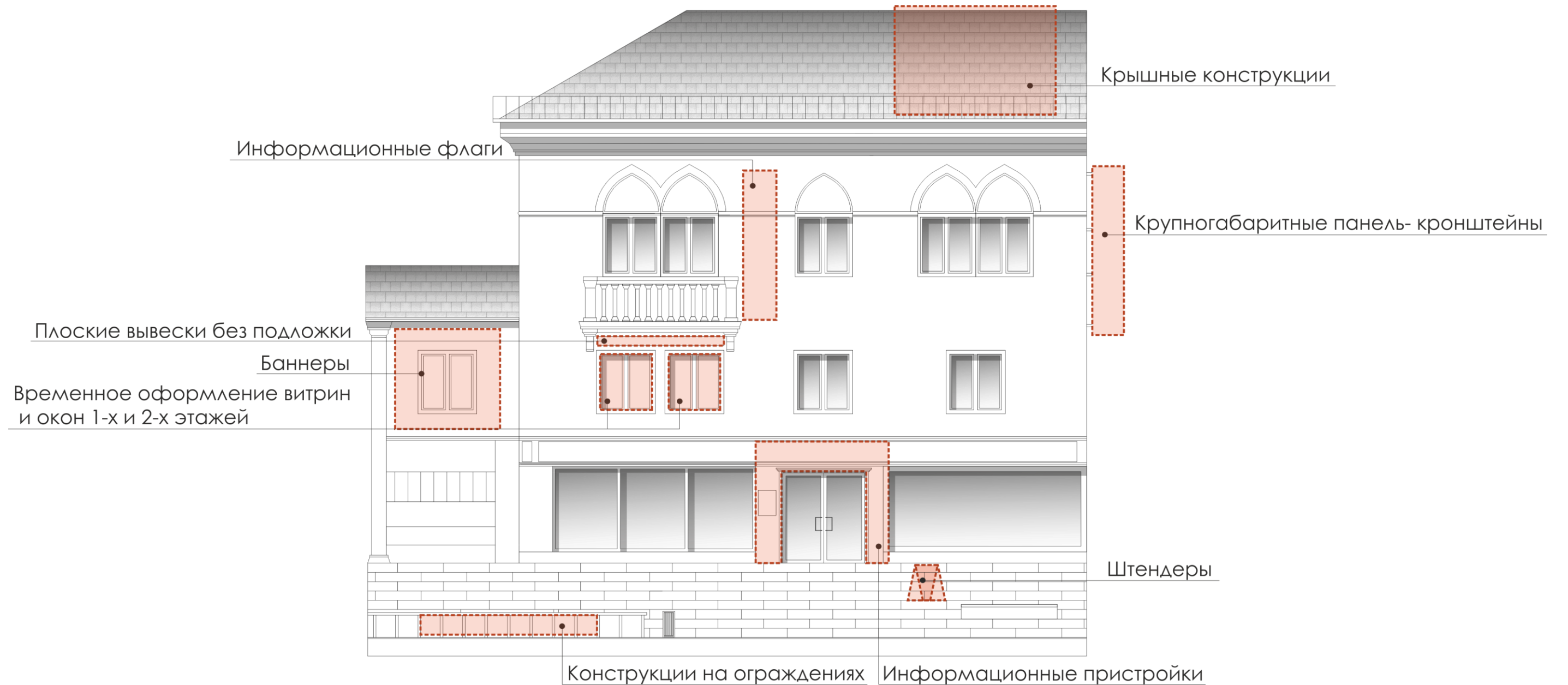
СУЩЕСТВУЕТ МНОГО РАЗЛИЧНЫХ МЕСТ И СПОСОБОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК В ИСТОРИЧЕСКОМ АРЕАЛЕ ОДЕССЫ, ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ЛЮБОГО ФАСАДА. ПРАВИЛА, РЕКОМЕНДАЦИИ И ПРИМЕРЫ ПОМОГАЮТ РЕШИТЬ ВОПРОСЫ БИЗНЕСУ ТАК, ЧТОБЫ МАКСИМАЛЬНО ОТКРЫТЬ ФАСАД И СОХРАНИТЬ ПРЕИМУЩЕСТВА ВЫДЕЛЯТЬСЯ



ВЫВЕСКИ И КРОНШТЕЙНЫ НЕ МОГУТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ВЫШЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА.  
НЕДОПУСТИМО РАЗМЕЩАТЬ ВЫВЕСКИ НА ЭЛЕМЕНТАХ ОТДЕЛКИ ФАСАДА.

НА ОСНОВАНИИ БАЛКОНА  
ВЫВЕСКА, ЗАКРЕПЛЕННАЯ К ОСНОВАНИЮ БАЛКОНА, ЗАКРЫВАЕТ ЭЛЕМЕНТЫ ЕГО ДЕКОРА.

НА БАЛКОННОМ ОГРАЖДЕНИИ  
ВЫВЕСКА ПОЛНОСТЬЮ ЗАКРЫВАЕТ КОВАНУЮ ОГРАДУ БАЛКОНА.



ВЫВЕСКИ И КРОНШТЕЙНЫ НЕ МОГУТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ВЫШЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА.  
НЕДОПУСТИМО РАЗМЕЩАТЬ ВЫВЕСКИ НА ЭЛЕМЕНТАХ ОТДЕЛКИ ФАСАДА.

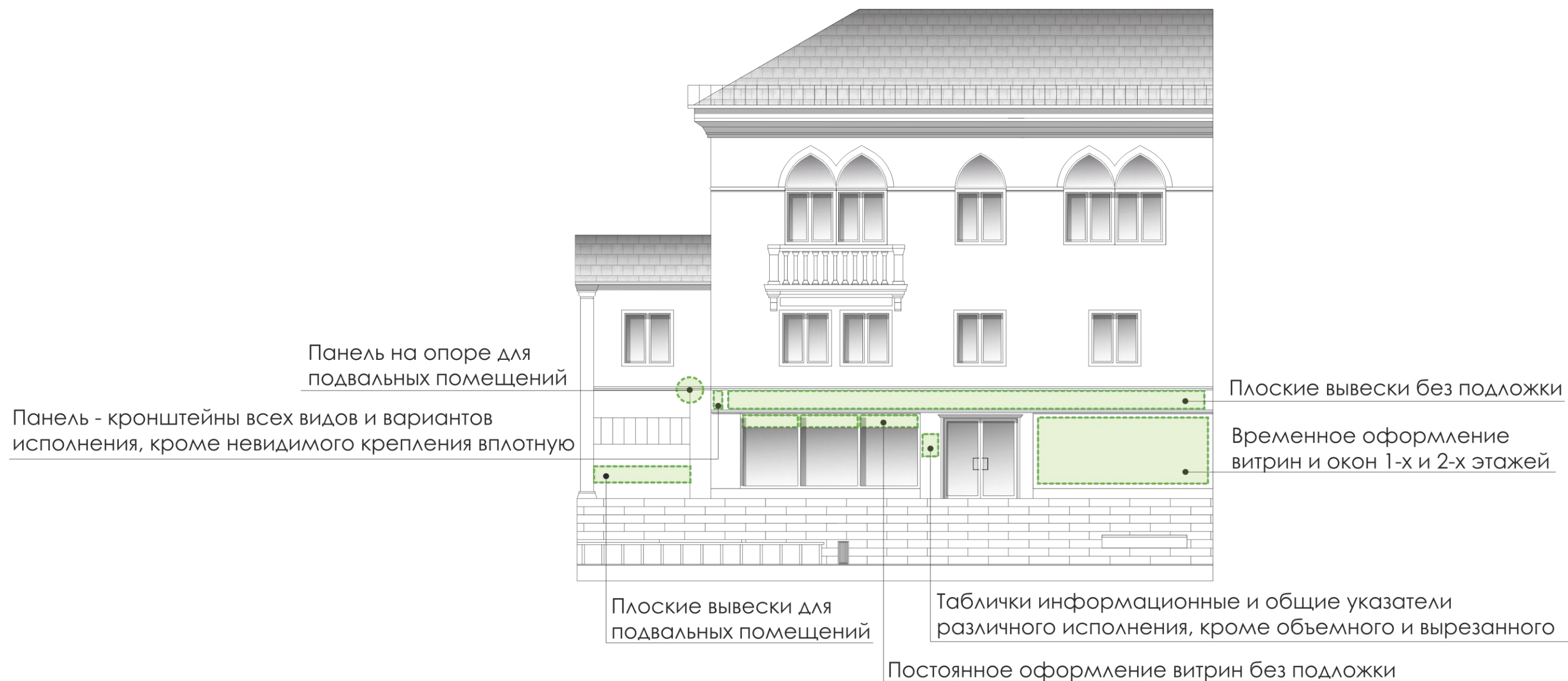
НА ОСНОВАНИИ БАЛКОНА  
ВЫВЕСКА, ЗАКРЕПЛЕННАЯ К ОСНОВАНИЮ БАЛКОНА, ЗАКРЫВАЕТ ЭЛЕМЕНТЫ ЕГО ДЕКОРА.

НА БАЛКОННОМ ОГРАЖДЕНИИ  
ВЫВЕСКА ПОЛНОСТЬЮ ЗАКРЫВАЕТ КОВАНУЮ ОГРАДУ БАЛКОНА.



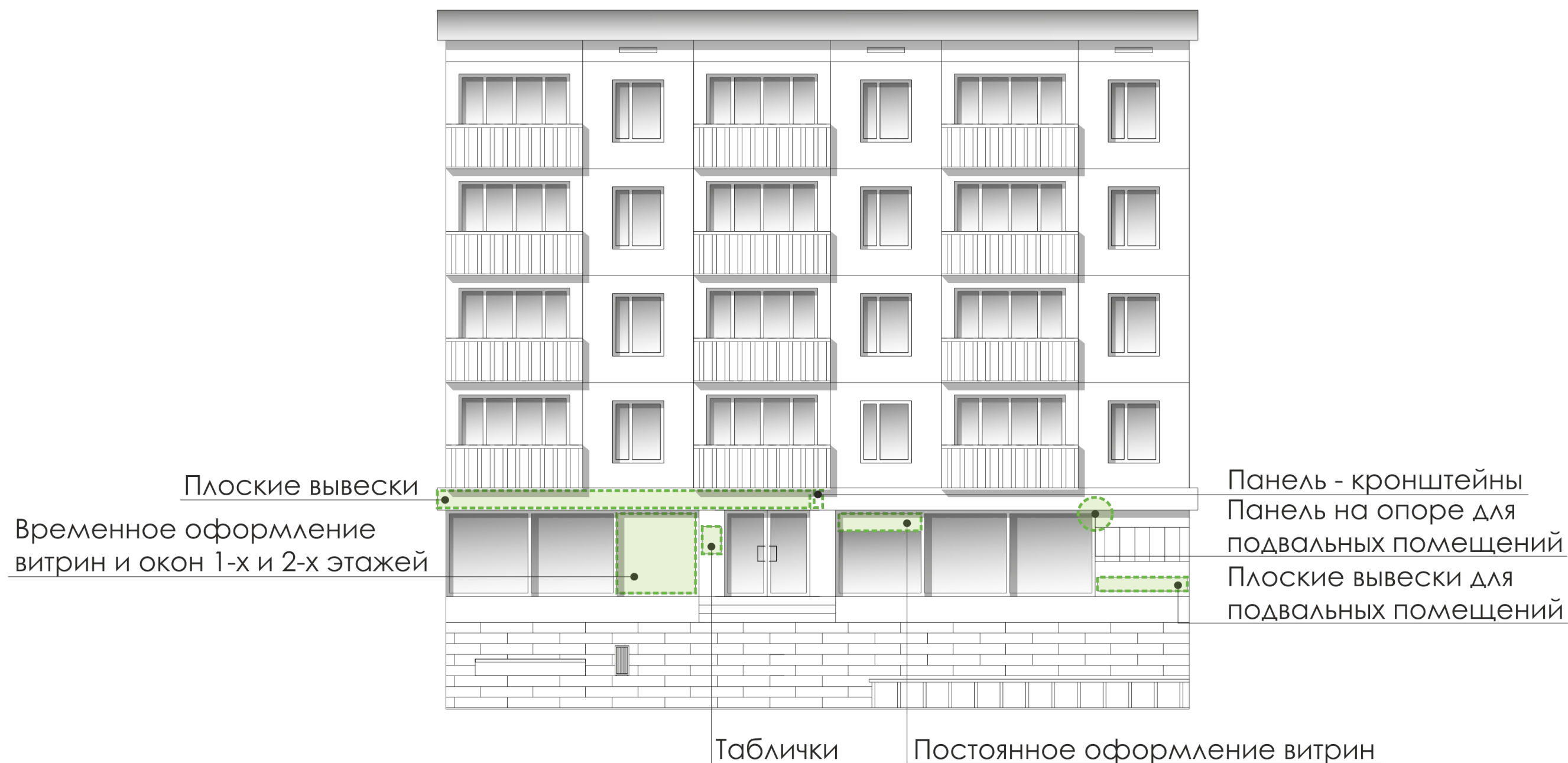
В НЕКОТОРЫХ СЛУЧАЯХ АВТОРСКИЕ ПРОЕКТЫ ЗДАНИЙ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЕННЫЕ МЕСТА ПОД ВЫВЕСКИ.

ОТДЕЛКА МЕСТА ДЛЯ ВЫВЕСКИ ВЫПОЛНЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕКОРОМ ФАСАДА



В НЕКОТОРЫХ СЛУЧАЯХ АВТОРСКИЕ ПРОЕКТЫ ЗДАНИЙ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ СПЕЦИАЛЬНО ОТВЕДЕННЫЕ МЕСТА ПОД ВЫВЕСКИ.

ОТДЕЛКА МЕСТА ДЛЯ ВЫВЕСКИ ВЫПОЛНЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕКОРОМ ФАСАДА



## 10.1 ВЫВЕСКИ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ЗНАКОВ БЕЗ ПОДЛОЖКИ

- 10.1.1 ПЛОСКАЯ
- 10.1.2 ПСЕВДО ОБЪЁМНАЯ
- 10.1.3 ОБЪЁМНАЯ
- 10.1.4 НА КАРКАСЕ

## 10.2 ШРИФТОВОЕ НАПИСАНИЕ И ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ТЕХНИКИ

- 10.2.1 НА ШТУКАТУРКЕ ФАСАДА
- 10.2.2 ВДАВЛЕННЫЕ ЗНАКИ

## 10.3 ВЫВЕСКИ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ЗНАКОВ НА ПЛОСКОЙ ПОДЛОЖКЕ

- 10.3.1 ОБЪЁМНЫЕ, ПЛОСКИЕ ЛИБО НАНЕСЕННЫЕ ЗНАКИ НА ПЛОСКОЙ ПОДЛОЖКЕ
- 10.3.2 ПРОЗРАЧНАЯ ЛИБО ПЛОСКАЯ ПОДЛОЖКА В ТОН ФАСАДА

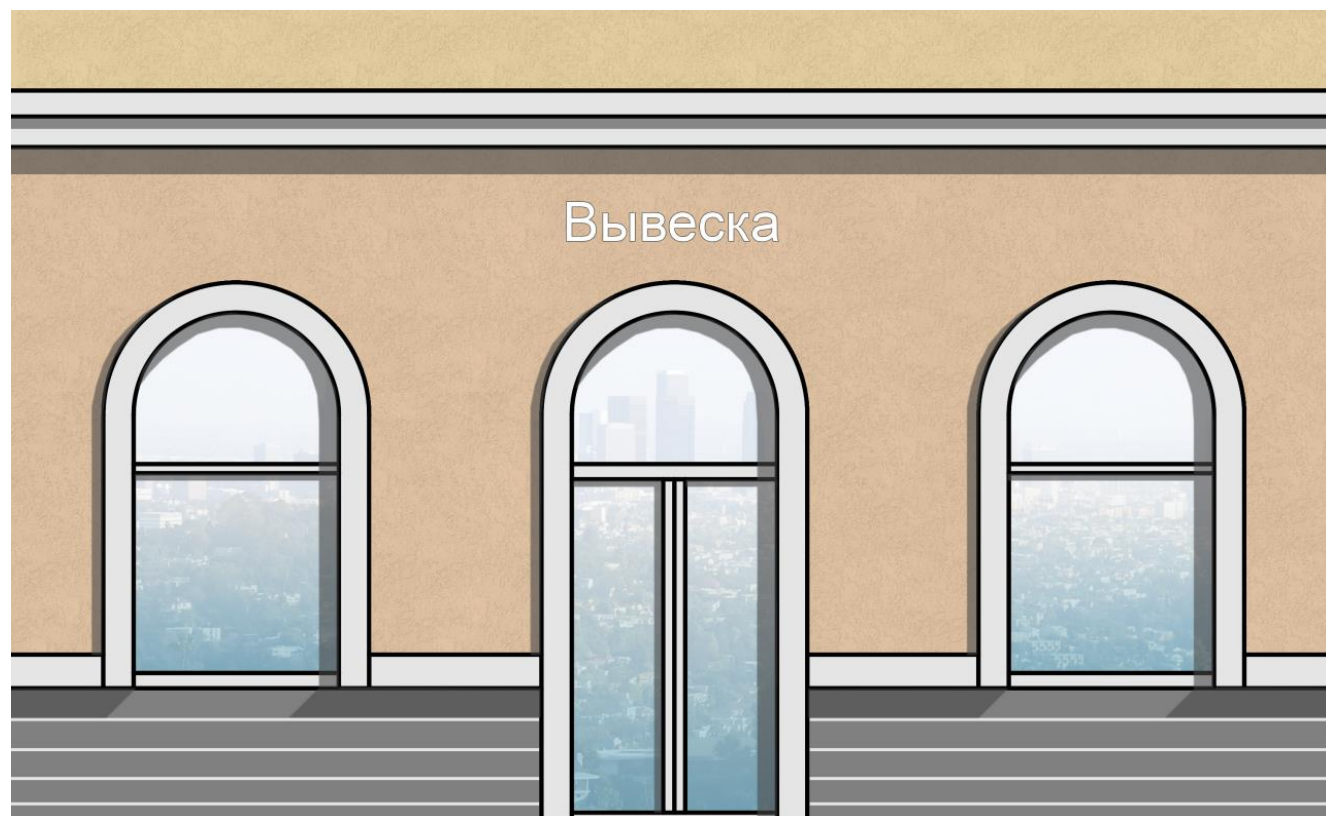
## 10.4 ЛАЙТБОКСЫ И СВЕТОВЫЕ ТАБЛО

- 10.4.1 КОНЦЕПЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ЛАЙТБОКСА
- 10.4.2 БЕГУЩИЕ СТРОКИ, ПУЛЬСИРУЮЩИЕ ПОДСВЕТКИ И МЕДИАФАСАДЫ

## 10.5 ВЫВЕСКИ-КРОНШТЕЙНЫ

- 10.5.1 ПОДВЕСНОЕ КРЕПЛЕНИЕ НА РАССТОЯНИИ ОТ СТЕНЫ
- 10.5.2 НЕВИДИМОЕ КРЕПЛЕНИЕ ВПЛОТНУЮ К СТЕНЕ
- 10.5.3 ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ КОМПОЗИЦИЯ

ПЛОСКИЕ ЗНАКИ КРЕПЯТСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ФАСАДУ  
НЕ ПЕРЕКРЫВАЯ АРХИТЕКТУРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ. ЗА ТАКИМИ ВЫВЕСКАМИ  
ПРОГЛЯДЫВАЕТСЯ УЧАСТОК ФАСАДА.

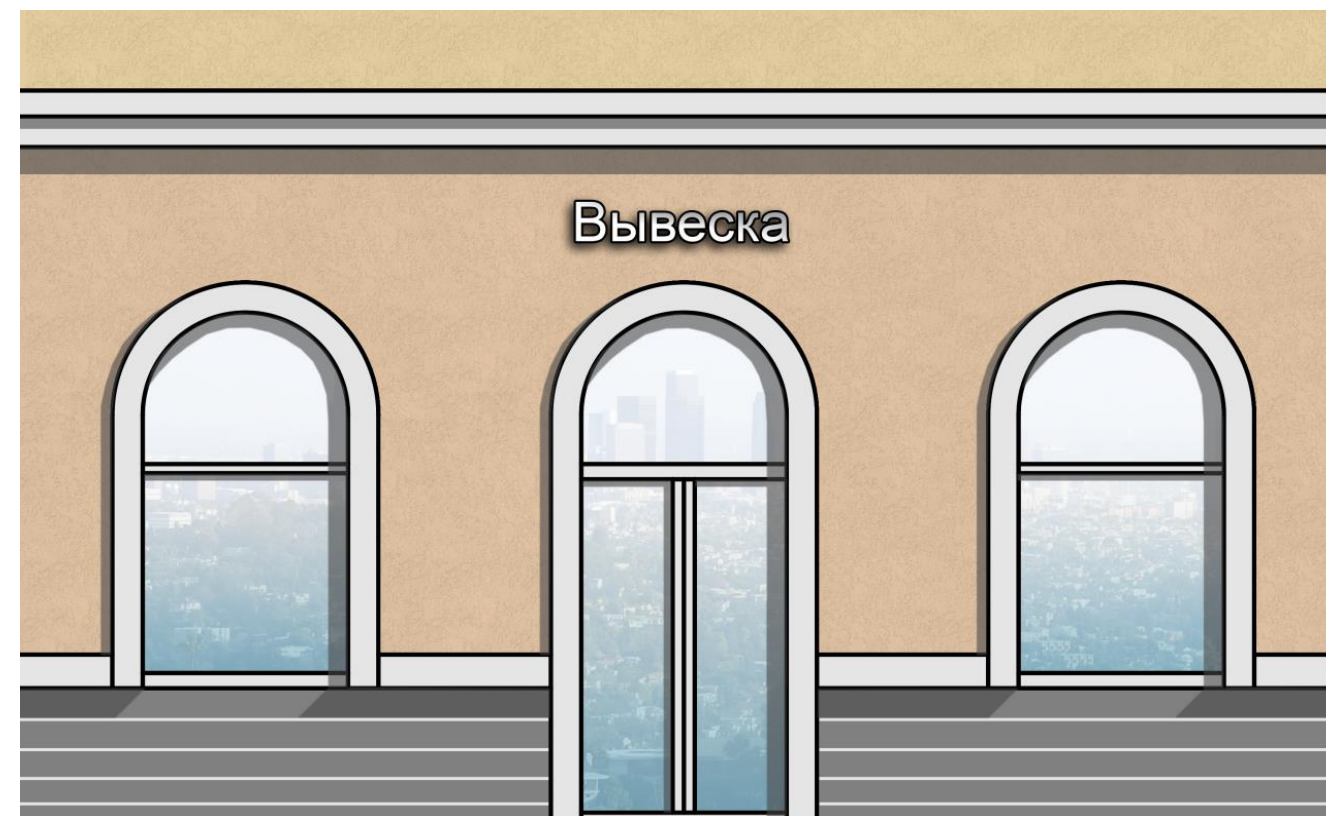


ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



НЕБОЛЬШИЕ ВЫВЕСКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПРЕДЕЛАХ ДОПУСТИМОЙ ЗОНЫ  
РАЗМЕЩЕНИЯ, МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛНЕНЫ В РАЗЛИЧНОЙ ТЕХНИКЕ  
И С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

ВЫВЕСКА МОЖЕТ СОСТОЯТЬ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ПЛОСКИХ БУКВ НА РАССТОЯНИИ ОТ ФАСАДА, НО  
НЕ БОЛЬШЕ ЧЕМ НА 10 СМ. ОБЪЕМНОСТЬ НАЗВАНИЮ СОЗДАЮТ ТЕНИ НА ПЛОСКОСТИ  
ФАСАДА ОТ КАЖДОГО ЗНАКА ВЫВЕСКИ.



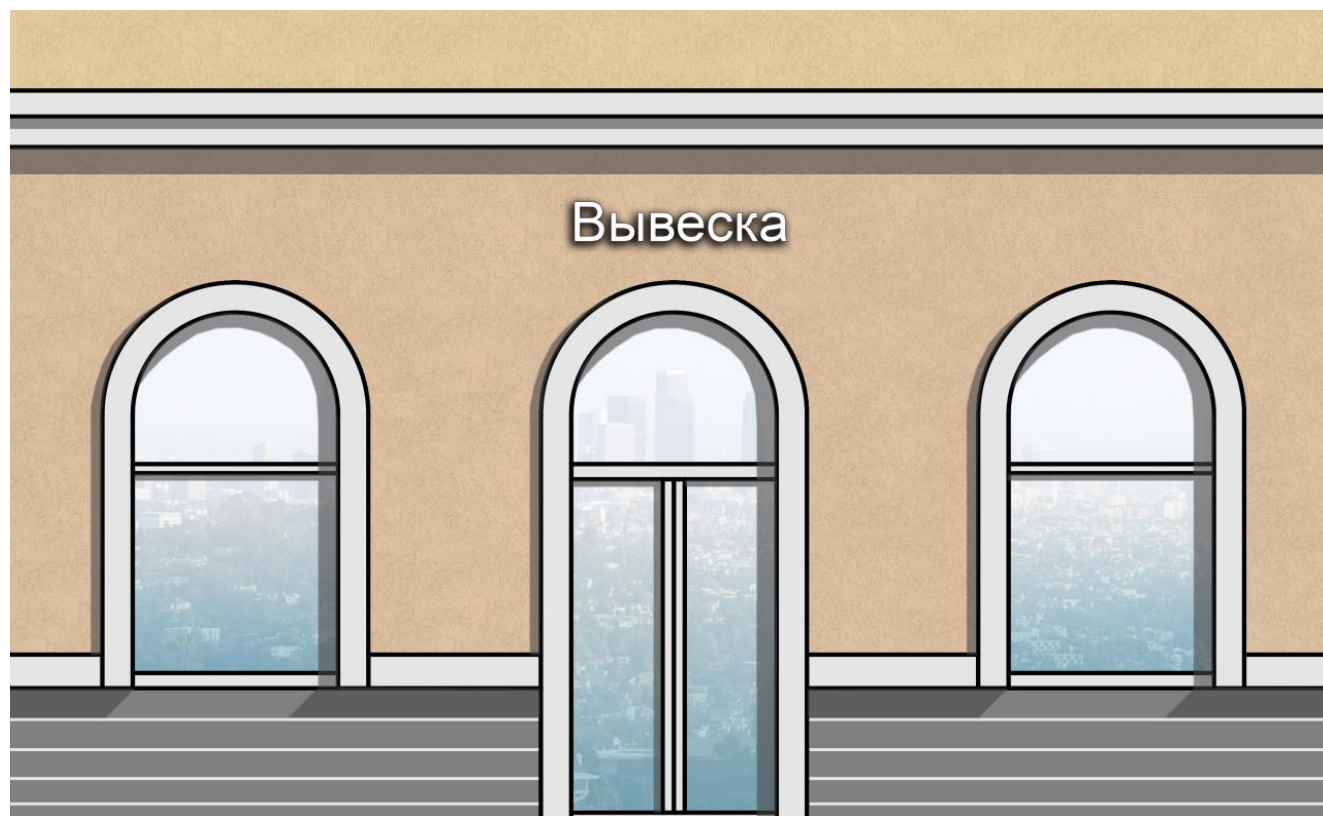
ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



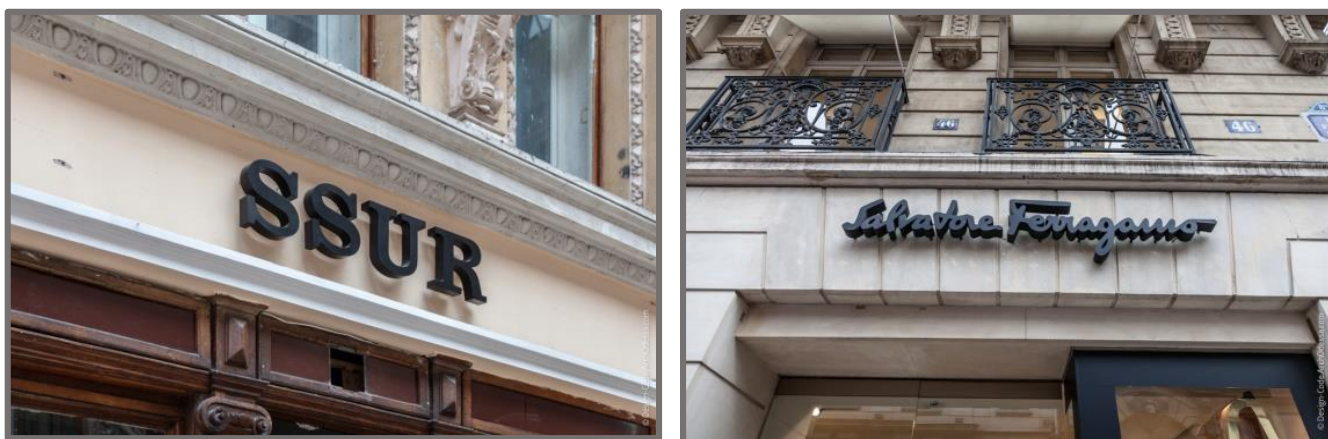
ИЗВЕСТНЫЕ И УВАЖАЕМЫЕ КОМПАНИИ ВО ВСЕМ МИРЕ, РАЗМЕЩАЮТ  
НЕБОЛЬШОГО РАЗМЕРА ЛОГОТИПЫ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ВЫВЕСКИ,  
ПРЕИМУЩЕСТВЕННО В ВИДЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ЗНАКОВ. ТАКИЕ ВЫВЕСКИ  
ИЗГОТАВЛИВАЮТСЯ ИЗ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И НЕЙТРАЛЬНЫХ ЦВЕТОВ.

## 10.1.3 ВЫВЕСКИ ИЗ ОБЪЕМНЫХ ЗНАКОВ

ВЫВЕСКИ МОГУТ СОСТОЯТЬ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕМНЫХ ЗНАКОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ОБЩЕЙ ПОДЛОЖКИ. ТАКОЙ ТИП ВЫВЕСОК НАИБОЛЕЕ ЖЕЛАТЕЛЕН ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ.



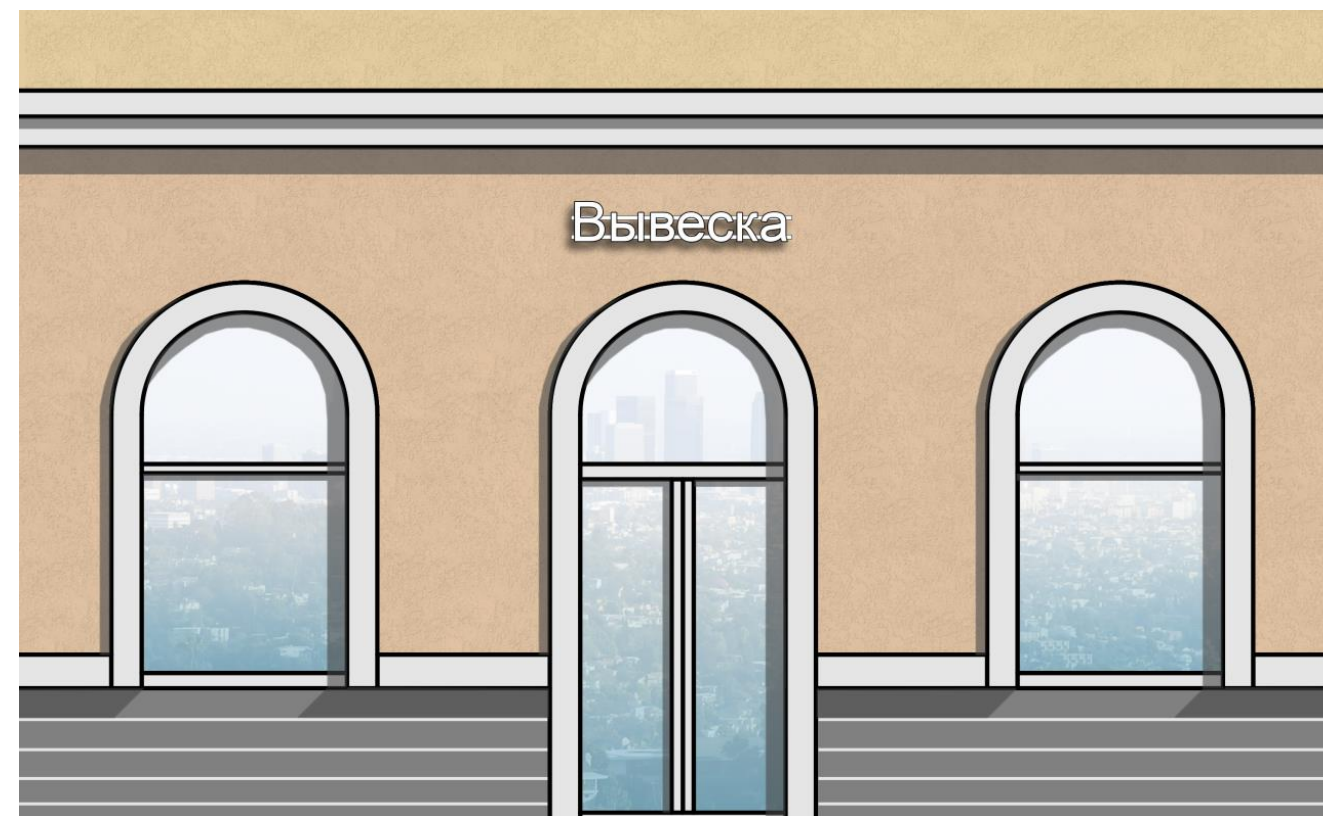
ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



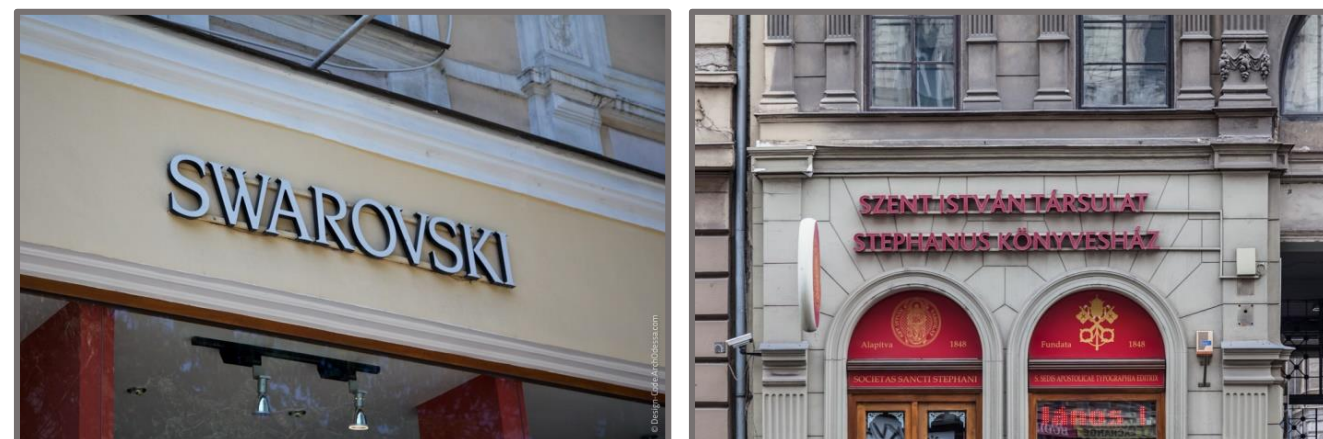
ВЫВЕСКИ ИЗ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ БУКВ И ЗНАКОВ БЕЗ ПОДЛОЖКИ — НАИБОЛЕЕ УДАЧНОЕ РЕШЕНИЕ КАК ДЛЯ ВОСПРИЯТИЯ ФАСАДА, ТАК И ДЛЯ САМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ТАКОЙ ТИП ВЫВЕСОК СМОТРИТСЯ ДОРОЖЕ, ЛЕГКО ВОСПРИНИМАЕТСЯ И ХОРОШО СЧИТЫВАЕТСЯ.

## 10.1.4 ВЫВЕСКИ НА КАРКАСЕ

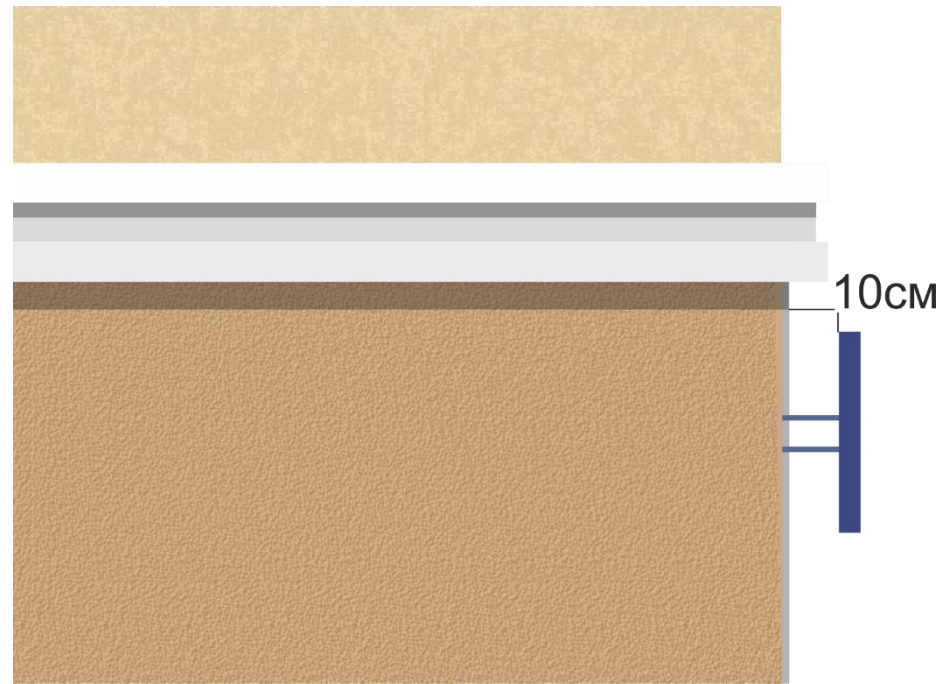
ВЫВЕСКИ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ЗНАКОВ МОГУТ БЫТЬ ЗАКРЕПЛЕНЫ НА ОБЩЕМ КАРКАСЕ, КОТОРЫЙ ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОЛЖЕН ОКРАШИВАТЬСЯ В ЦВЕТ ФАСАДА. ТАКОЙ ТИП РАЗМЕЩЕНИЯ УДОБЕН ДЛЯ ВЫВЕСОК С ДЛИННЫМИ НАЗВАНИЯМИ.



ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



ЛЮБОЙ ИЗ ВАРИАНТ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИКРЕПЛЕН ВПЛОТНУЮ ИЛИ НА РАССТОЯНИИ ОТ ФАСАДА. ТАКЖЕ МОЖЕТ БЫТЬ УМЕСТНО РАЗМЕЩЕНИЕ НА КАРКАСЕ.



МАКСИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ВЫВЕСКИ ОТ ФАСАДА НЕ ДОЛЖНО ПРЕВЫШАТЬ 10 СМ.

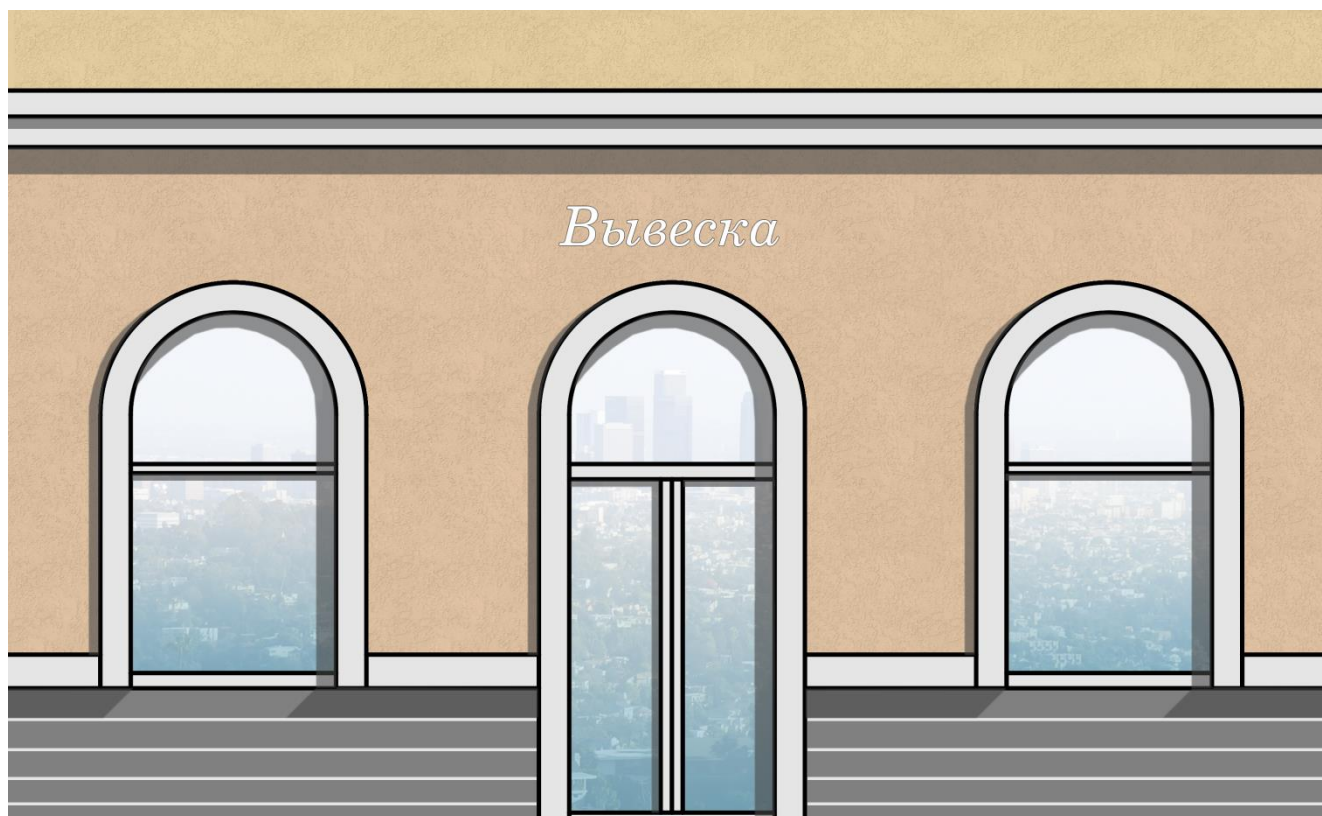
ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:





## 10.2.1 НА ШТУКАТУРКЕ ФАСАДА

ВЫВЕСКИ В ВИДЕ НАДПИСЕЙ С ПРАВИЛЬНО ПОДОБРАННЫМИ ШРИФТАМИ ГАРМОНИЧНО СМОТРЯТСЯ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ



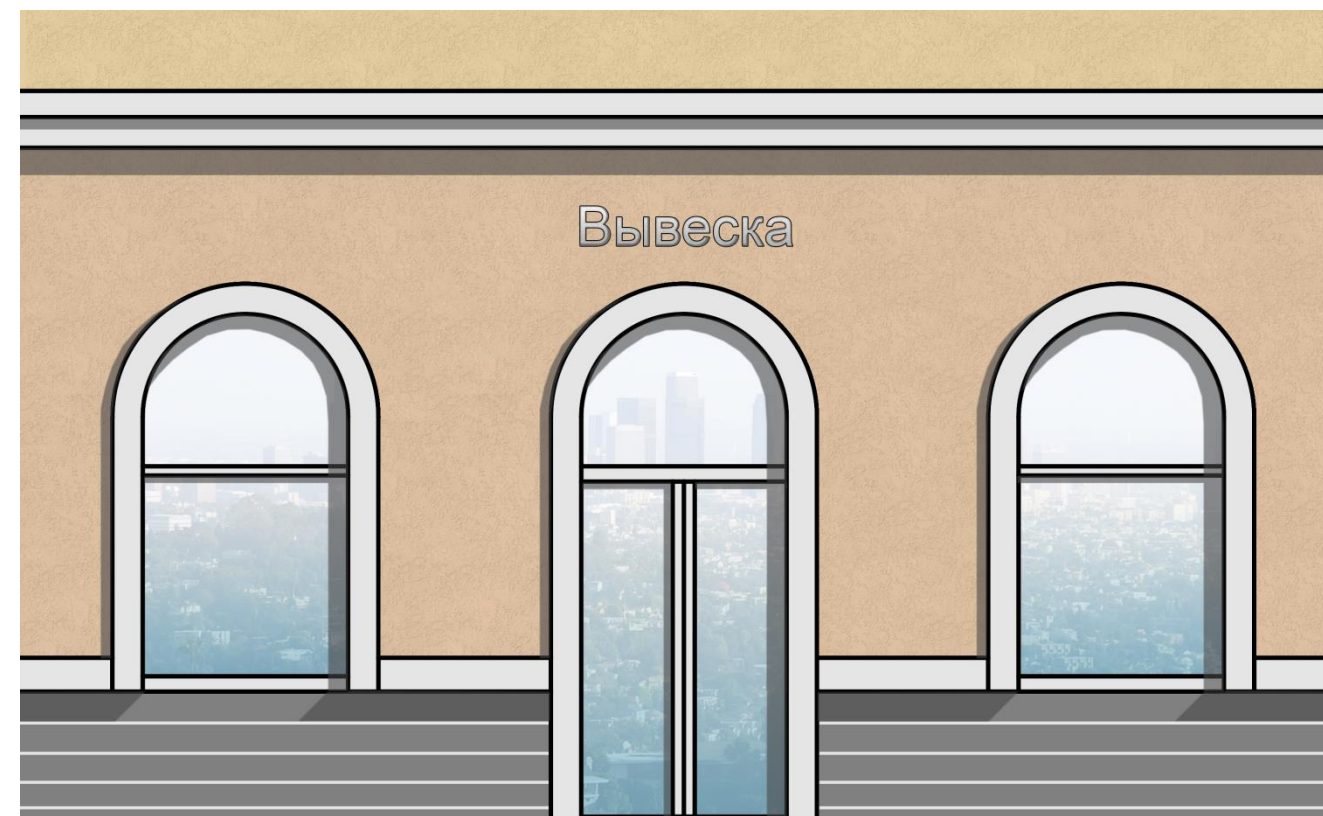
ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



ВЫВЕСКИ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ШРИФТОВЫМ НАПИСАНИЕМ ИЛИ В ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ТЕХНИКЕ, ВЫГЛЯДЯТ ОРИГИНАЛЬНО И ПРИВЛЕКАЮТ ВНИМАНИЕ.

## 10.2.2 ВДАВЛЕННЫЕ ЗНАКИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВДАВЛЕННЫХ ЗНАКОВ ПРИДАЕТ ВЫВЕСКАМ ОБЪЕМ, ТАКИЕ ВЫВЕСКИ НЕ ВЫПИРАЮТ ИЗ ФАСАДА, НЕ ЗАКРЫВАЮТ КАКИЕ-ЛИБО ЭЛЕМЕНТЫ; СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ СТАБИЛЬНОСТИ, НАДЕЖНОСТИ И ФУНДАМЕНТАЛЬНОСТИ КОМПАНИИ.



ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



ТАКИЕ ВЫВЕСКИ — ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДЧЕРКНУТЬ СТИЛЬ И ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ ФИРМЫ.

## 10.3.1

## ОБЪЁМНЫЕ, ПЛОСКИЕ ЛИБО НАНЕСЕННЫЕ ЗНАКИ НА ПЛОСКОЙ ПОДЛОЖКЕ

ПОДЛОЖКИ НЕ МОГУТ ЗАКРЫВАТЬ АРХИТЕКТУРНОЕ УБРАНСТВО ЗДАНИЙ И ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ЦВЕТОВОЙ ГАММЕ ФАСАДА.



ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

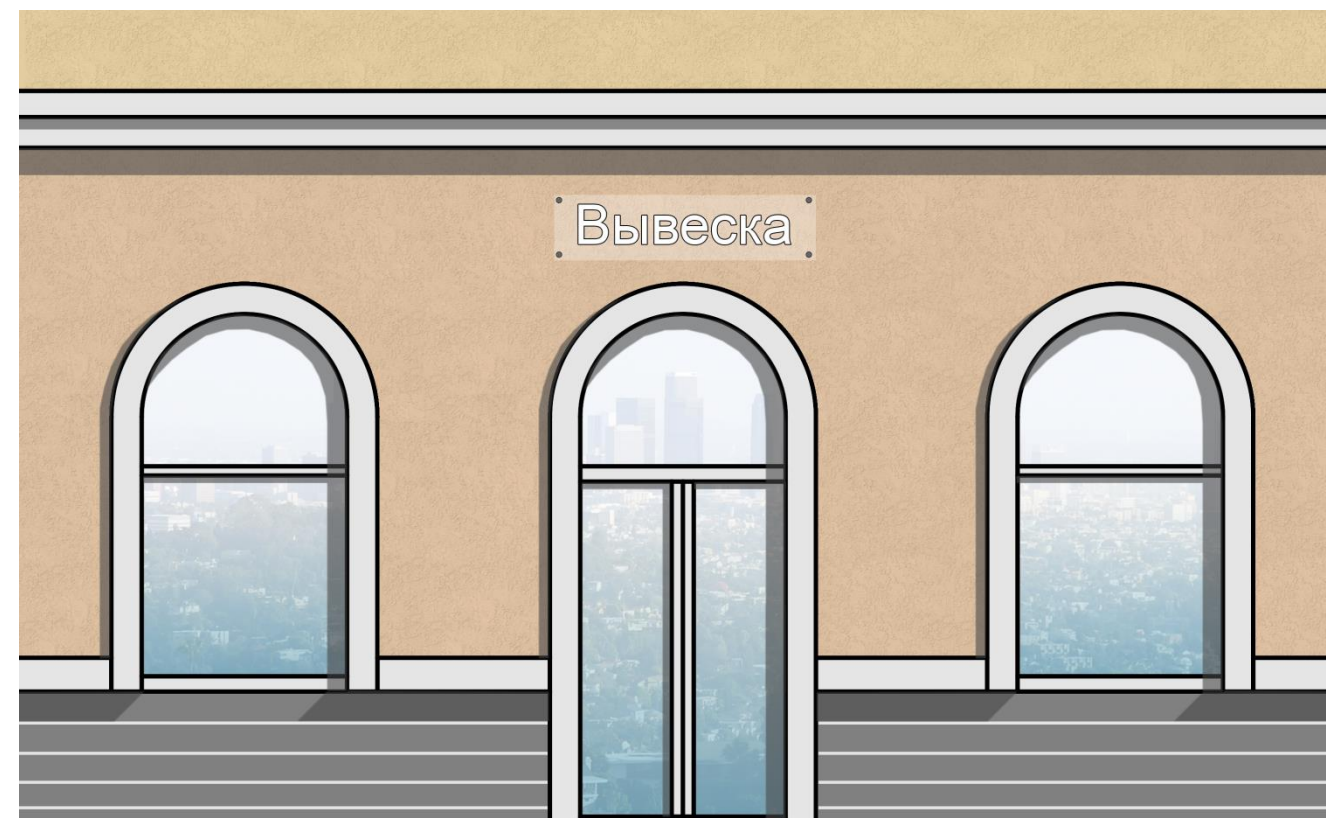


ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО ВНУТРЕННЯЯ ИЛИ КОНТР АЖУРНАЯ ПОДСВЕТКА ЗНАКОВ, САМА ПОДЛОЖКА НЕ МОЖЕТ ИЗЛУЧАТЬ СВЕТ.

## 10.3.2

## ПРОЗРАЧНАЯ ЛИБО ПЛОСКАЯ ПОДЛОЖКА В ТОН ФАСАДА

ЗА ВЫВЕСКОЙ НА ПРОЗРАЧНОЙ ПОДЛОЖКЕ ПРОГЛЯДЫВАЕТСЯ ФРАГМЕНТ ФАСАДА, ОНА МОЖЕТ ИЗГОТАВЛИВАТЬСЯ ИЗ ПРОЗРАЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ (СТЕКЛО, АКРИЛ, ОРГАНИЧЕСКОЕ СТЕКЛО И ДР.)



ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

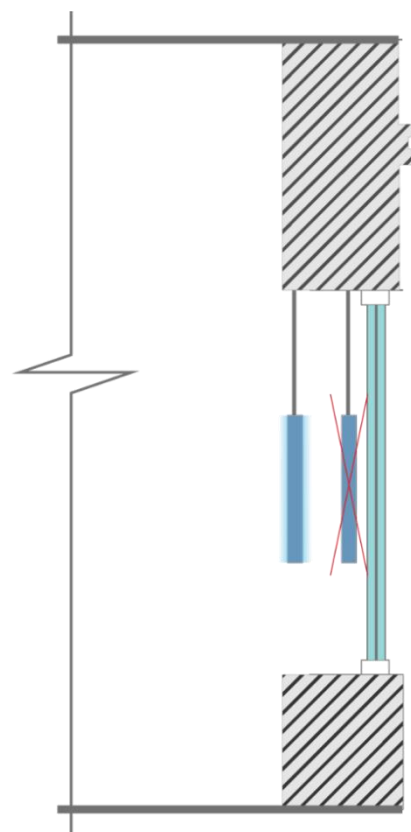
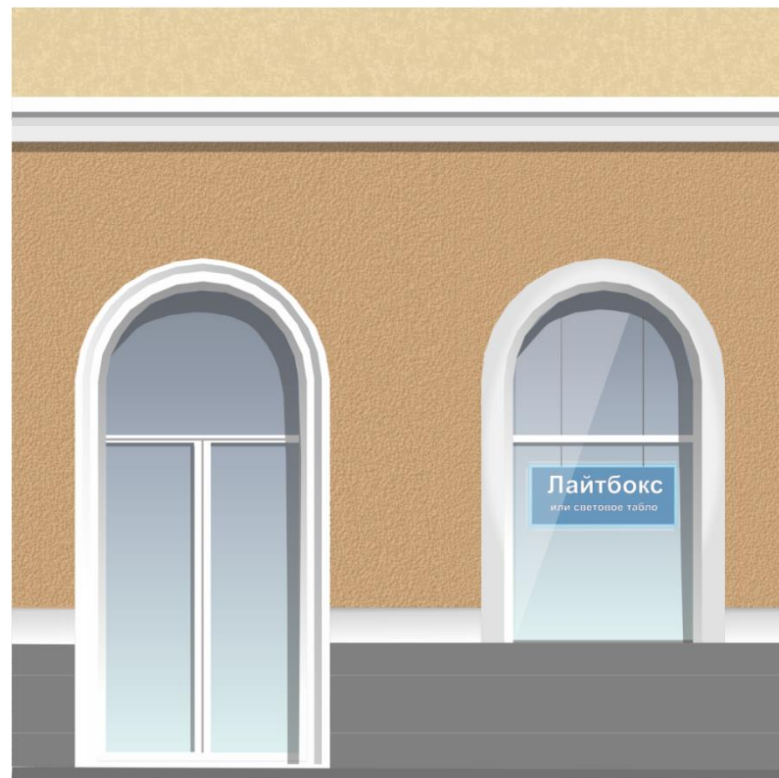


ПОДЛОЖКИ НЕ МОГУТ ЗАКРЫВАТЬ АРХИТЕКТУРНОЕ УБРАНСТВО ЗДАНИЙ И ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ЦВЕТОВОЙ ГАММЕ ФАСАДА.

## 10.4.1

### КОНЦЕПЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ЛАЙТБОКСА

ЛАЙТБОКС ДОЛЖЕН НАХОДИТСЯ НА РАССТОЯНИИ МИН. 15 см ОТ СТЕКЛА ВИТРАЖА



ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ПРИМЕРЫ НЕДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

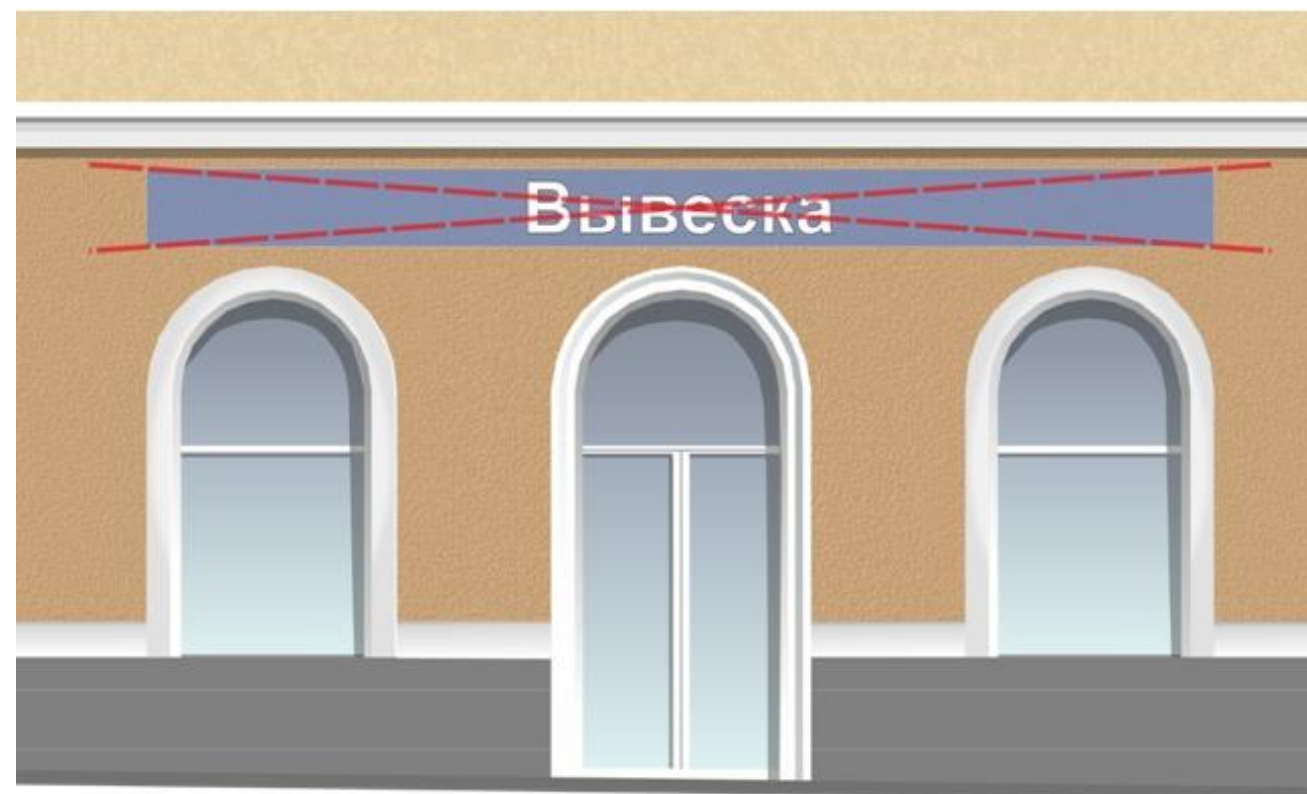


НА ФАСАДЕ ДОПУСКАЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СВЕЯЩИХСЯ ЗНАКОВ. ЛАЙТБОКСЫ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИЗГОТАВЛИВАТЬ ИЗ КОМПОЗИТНОГО МАТЕРИАЛА. ЛАЙТБОКСЫ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИЗГОТАВЛИВАТЬ ИЗ КОМПОЗИТНОГО МАТЕРИАЛА.

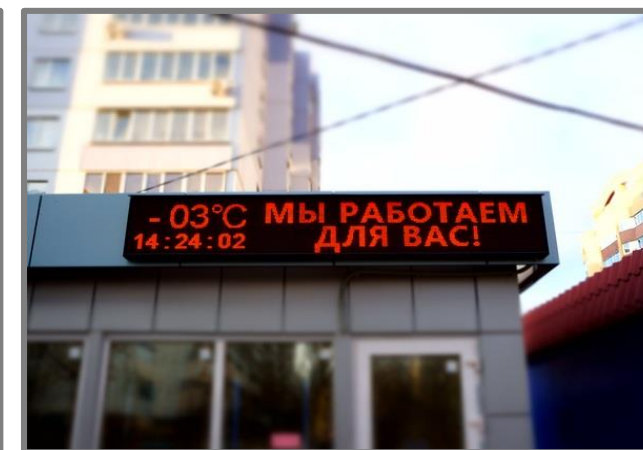
## 10.4.2

### БЕГУЩИЕ СТРОКИ, ПУЛЬСИРУЮЩИЕ ПОДСВЕТКИ И МЕДИАФАСАДЫ

БЕГУЩИЕ СТРОКИ, ПУЛЬСИРУЮЩИЕ ПОДСВЕТКИ ЗАПРЕЩАЮТСЯ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КАК ВЫВЕСКИ.



ПРИМЕРЫ НЕДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

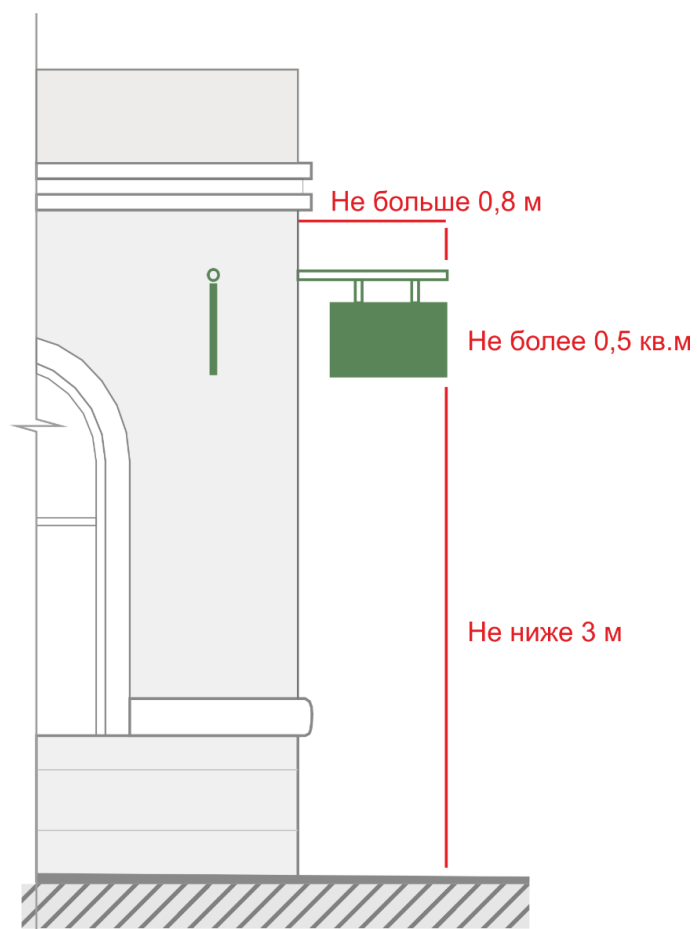


ДАННЫЙ ПРИЁМ НА ПЛОСКИХ ПОДЛОЖКАХ ОТВЛЕКАЕТ ВНИМАНИЕ И НАРУШАЕТ СПОКОЙСТВИЕ В АРХИТЕКТУРЕ. НА ФАСАДАХ ОНИ ВЫГЛЯДЯТ НЕУМЕСТНО И НЕ ДАЮТ СОСРЕДОТОЧИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОФОРМЛЕНИИ ЗДАНИЙ.

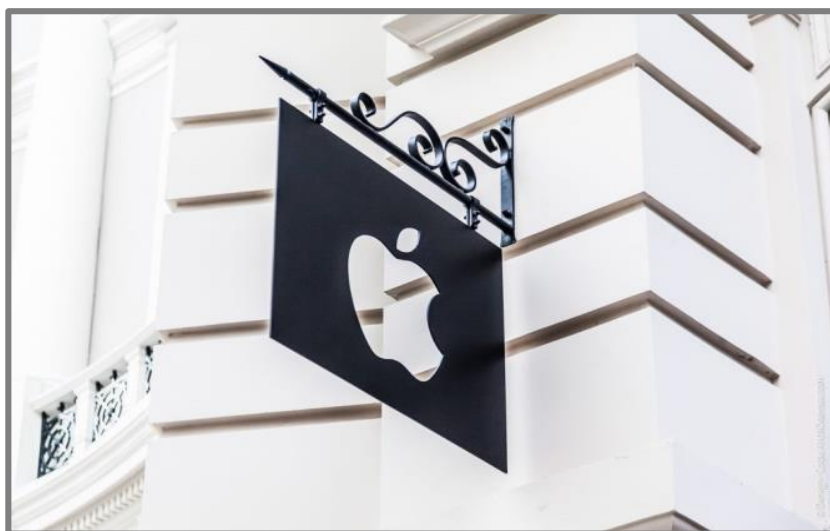
### 10.5.1

### ПОДВЕСНОЕ КРЕПЛЕНИЕ НА РАССТОЯНИИ ОТ СТЕНЫ

ИЗГОТАВЛИВАЮТСЯ В НЕБОЛЬШИХ  
ГАБАРИТАХ И РАСПОЛАГАЮТСЯ В ПРЕДЕЛАХ  
«ЛИЧНОГО УРОВНЯ».



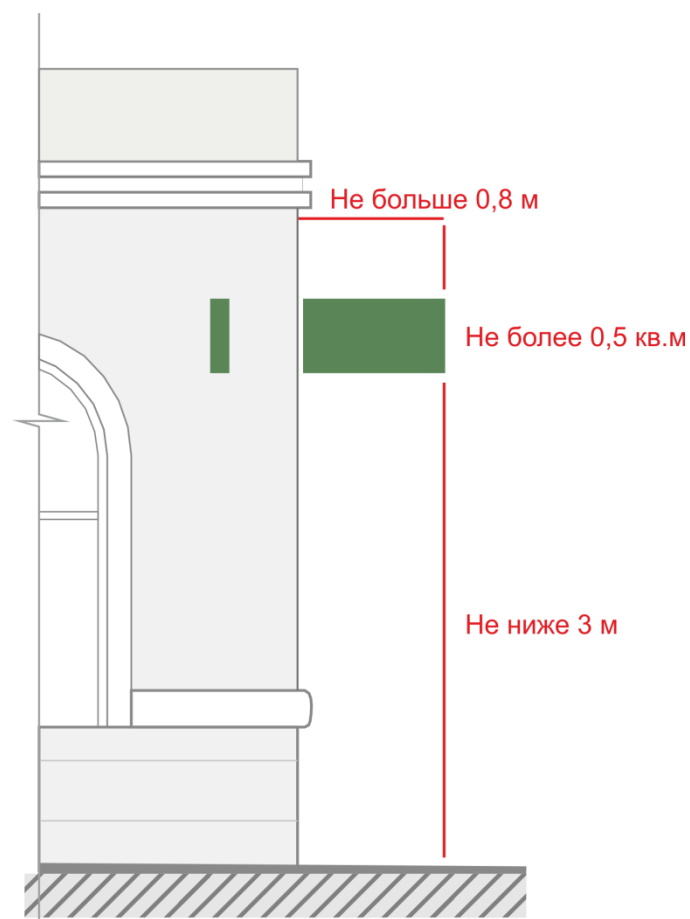
ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



### 10.5.2

### НЕВИДИМОЕ КРЕПЛЕНИЕ ВПЛОТНУЮ К СТЕНЕ

ПЛОЩАДЬ ТАКОЙ ВЫВЕСКИ НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ  
0,5 м<sup>2</sup>. КОНСТРУКЦИЯ КРОНШТЕЙНОВ МОЖЕТ  
КРЕПИТЬСЯ К ДЕКОРАТИВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ  
ФАСАДА И ЧАСТИЧНО ЗАКРЫВАТЬ ИХ.



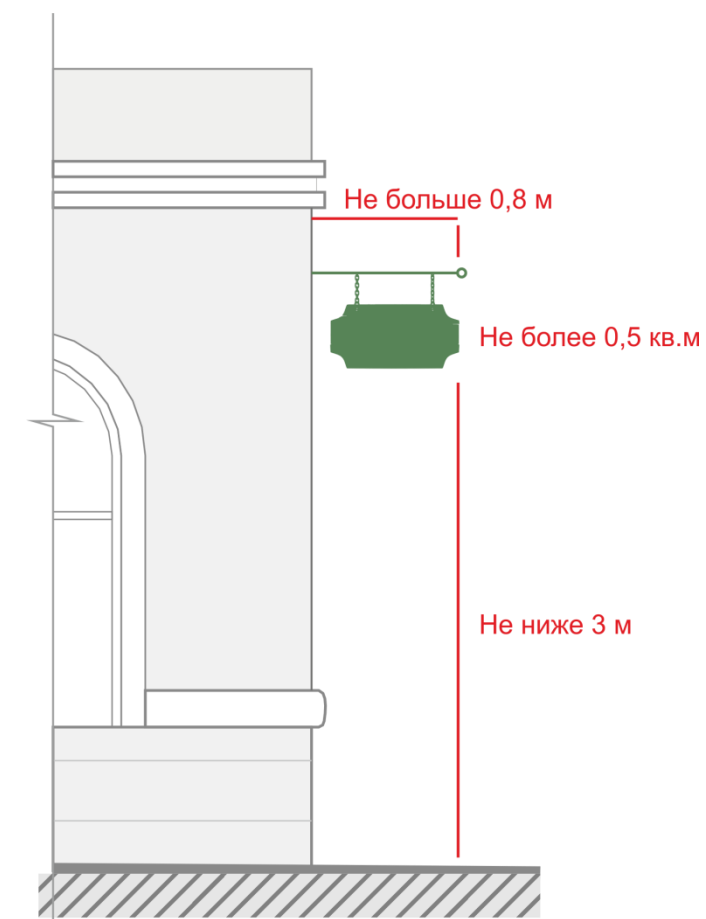
ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



### 10.5.3

### ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ КОМПОЗИЦИЯ

КРАЙНЯЯ ТОЧКА ВЫНОСА КРОНШТЕЙНА  
НЕ ДОЛЖНА ВЫСТУПАТЬ ОТ СТЕНЫ БОЛЕЕ, ЧЕМ  
НА 0,8 М, А НИЖНЯЯ ТОЧКА ДОЛЖНА БЫТЬ  
ВЫШЕ 3 М ОТ ПОВЕРХНОСТИ ТРОТУАРА.



ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



ДОПУСКАЕТСЯ:

- ✓ ЗНАКИ С ВНУТРЕННЕЙ ПОДСВЕТКОЙ;
- ✓ ЗАДНЯЯ ПОДСВЕТКА;
- ✓ НЕОНОВАЯ ПОДСВЕТКА;
- ✓ ПОДСВЕТКИ НА ВНЕШНИХ КРОНШТЕЙНАХ
- ✓ ОСВЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ПЛОСКИХ ПОДЛОЖКАХ;
- ✓ ОСВЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ЗНАКОВ, НА ПЛОСКОЙ ПОДЛОЖКЕ И НА КРОНШТЕЙНАХ;
- ✓ ВНЕШНИЙ МОНОХРОМНЫЙ ИСТОЧНИК СВЕТА. ЛАМПА НАПРАВЛЕНА НЕПОСРЕДСТВЕННО НА ВЫВЕСКУ;
- ✓ ИСТОЧНИК СВЕТА, ВСТРОЕННЫЙ ВНУТРЬ ВЫВЕСКИ С НЕПРОЗРАЧНЫМ ФОНОМ. СВЕЯТСЯ ТОЛЬКО БУКВЫ И ИЗОБРАЖЕНИЯ;
- ✓ ИСТОЧНИК СВЕТА, ВСТРОЕННЫЙ В ТОРЕЦ КРОНШТЕЙНА.



ЕСЛИ ВЫВЕСКА РАСПОЛОЖЕНА ПАРАЛЛЕЛЬНО ПЛОСКОСТИ ФАСАДА НЕДОПУСТИМО НАПРАВЛЯТЬ ИСТОЧНИКИ ОСВЕЩЕНИЯ В ОКНА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.

## 12. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

12.1 ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДЛЯ ИЖС

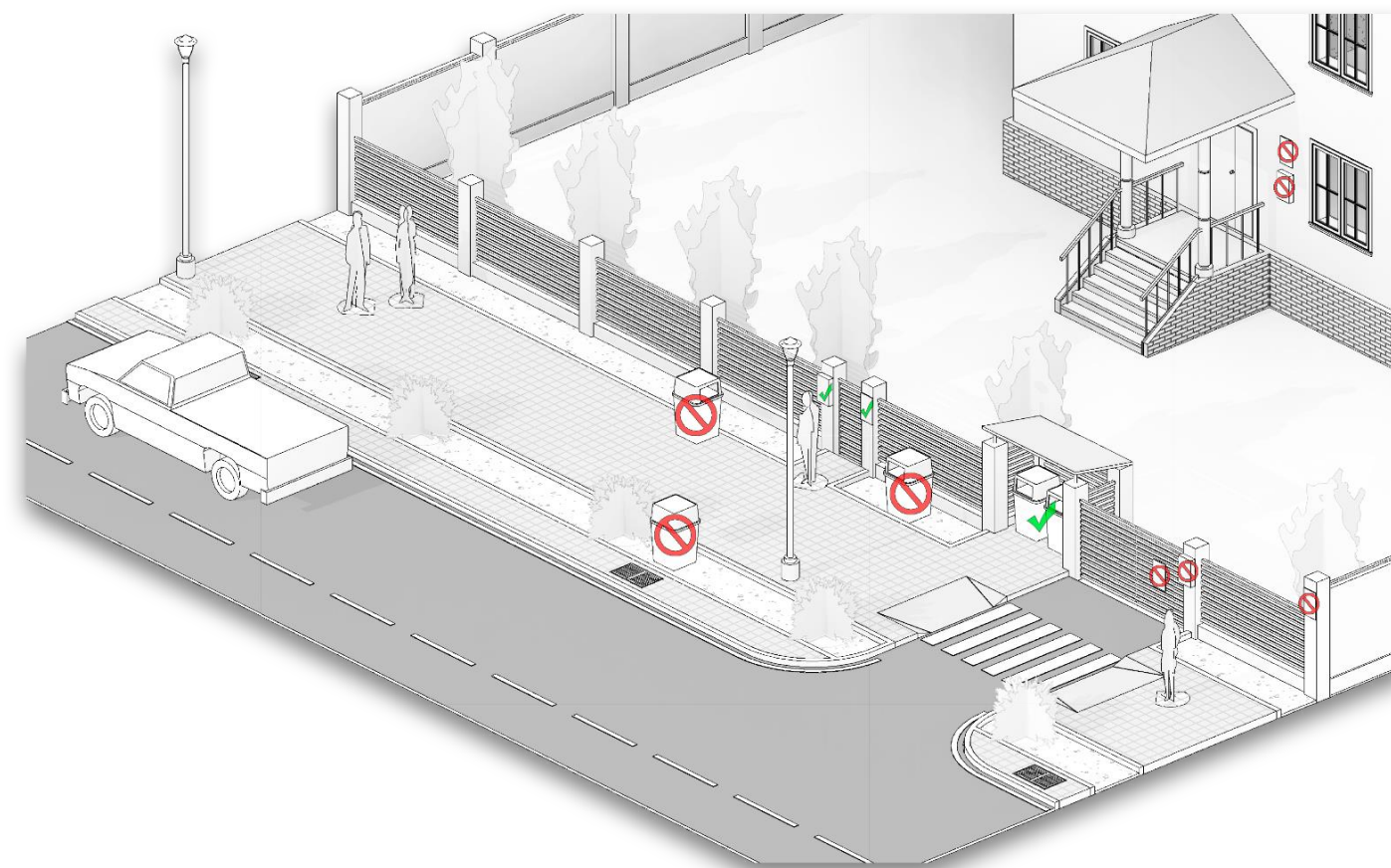
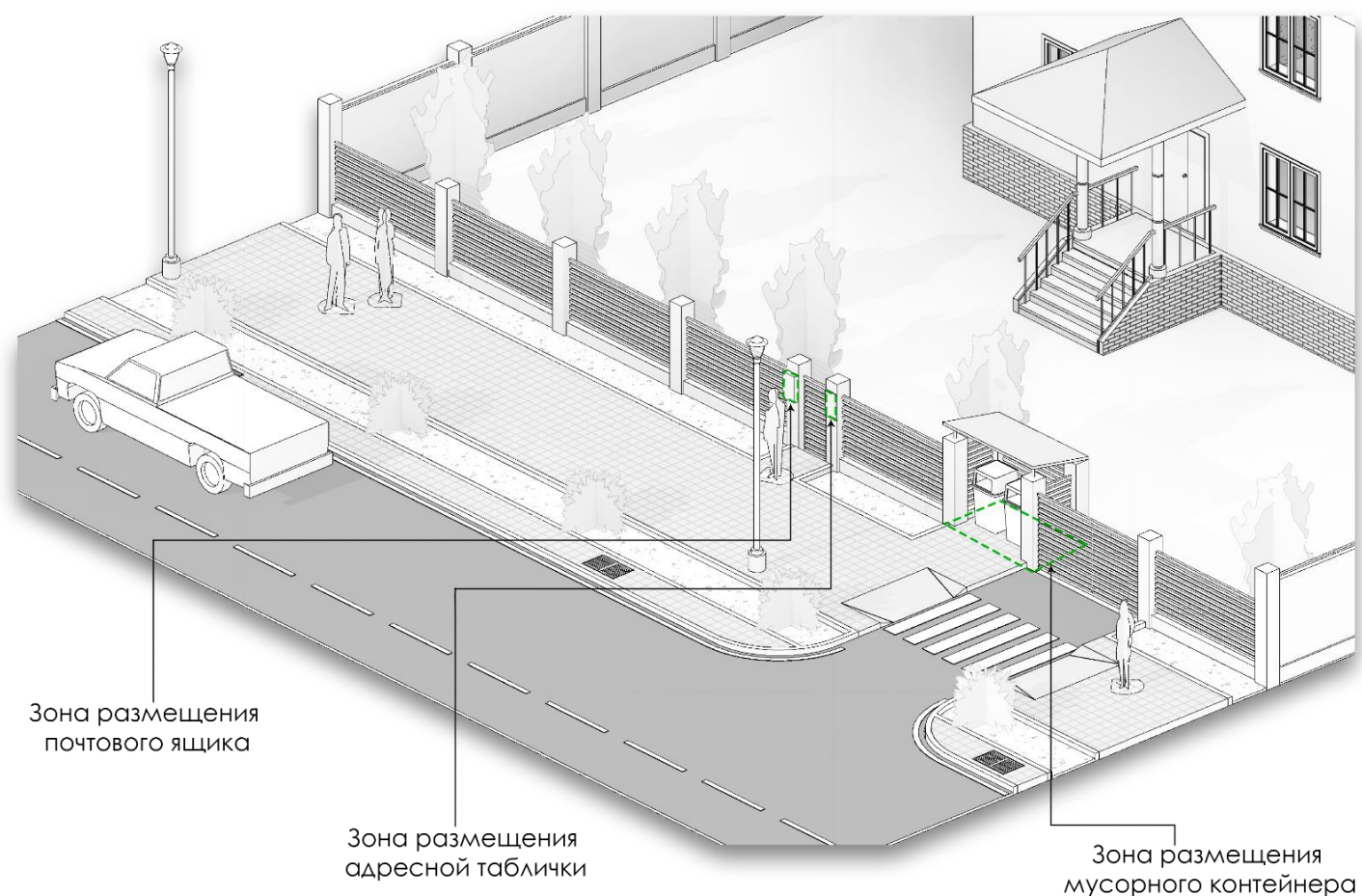
12.2 ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

12.3 РАЗМЕЩЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

12.4 ЭЛЕМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ИЖС

12.5 ЗАБОР ИЗ КРУПНОБЛОЧНЫХ ПАНЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

12.6 ЗАБОР ИЗ РЕШЕТЧАТЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



Почтовый ящик и адресную табличку следует располагать в непосредственной близости с входной группой на земельный участок.

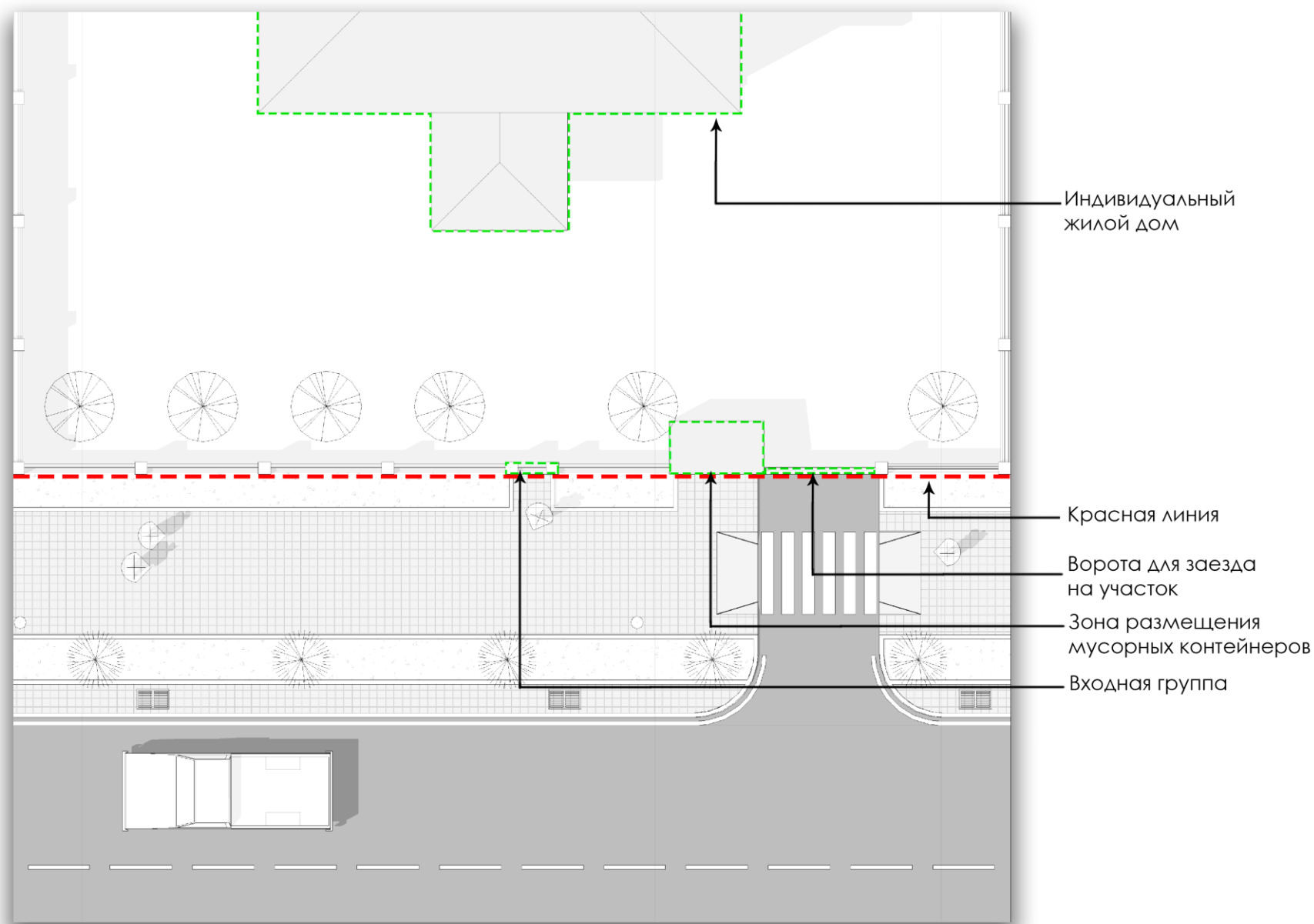
Мусорный контейнер следует располагать в специальной нише в заборе для эргономичного встраивания в окружающее пространство. Для удобства эксплуатации рекомендуется устраивать зону размещения мусорного контейнера в связке с воротами, ведущими на земельный участок, с противоположной стороны от ближайшего прилегающего земельного участка. Рекомендуемые размеры от 1.7 x 1.0 м. до 2.4 x 1.7 м.



Запрещается размещать адресную табличку и почтовый ящик в большом удалении от входной группы и за забором индивидуального жилого дома.



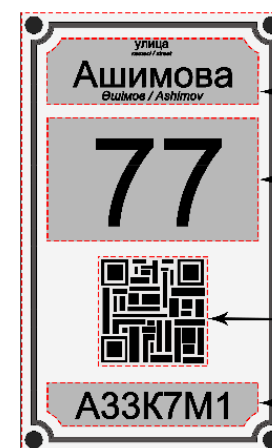
Запрещается выносить мусорный контейнер за пределы земельного участка индивидуального жилого дома.



Жилой дом на усадебном участке следует располагать с отступом от красной линии жилых улиц не менее 3 м. и не менее 6 м. - от красной линии магистральных улиц.  
(СН РК 3.01-02-2012)

При размещении жилого дома и хозяйственных построек следует предусматривать отступ от границ смежного усадебного участка не менее 3 м. до стены жилого дома; 1 м. - до хозяйственных построек, кроме случаев блокировки указанных строений с соответствующими строениями на смежных участках.  
(СП РК 3.01-102-2012)

Адресная табличка

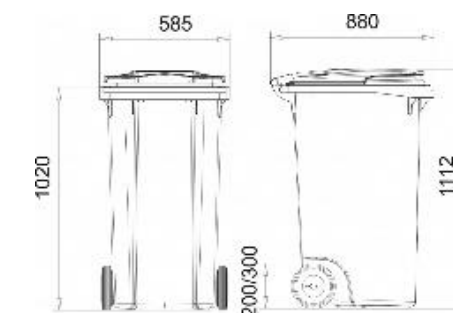


- ← Адресная табличка. Размеры 300x500 мм.
- ← Адрес дома. Поле содержит буквенный адрес дома и имеет габариты 240x75 мм.
- ← Номер дома. Поле содержит порядковый номер дома и имеет габариты 240x140 мм.
- ← QR-код дома. Поле содержит цифровой адрес дома и имеет габариты 240x140 мм.
- ← Электронный номер дома. Поле имеет габариты 240x50 мм.

Мусорный бак



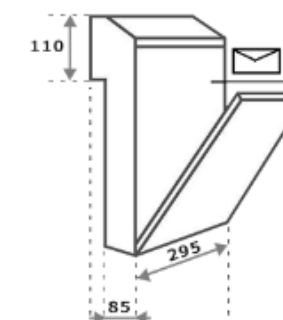
Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Материал
730	850	1 000	пластик



Почтовый ящик

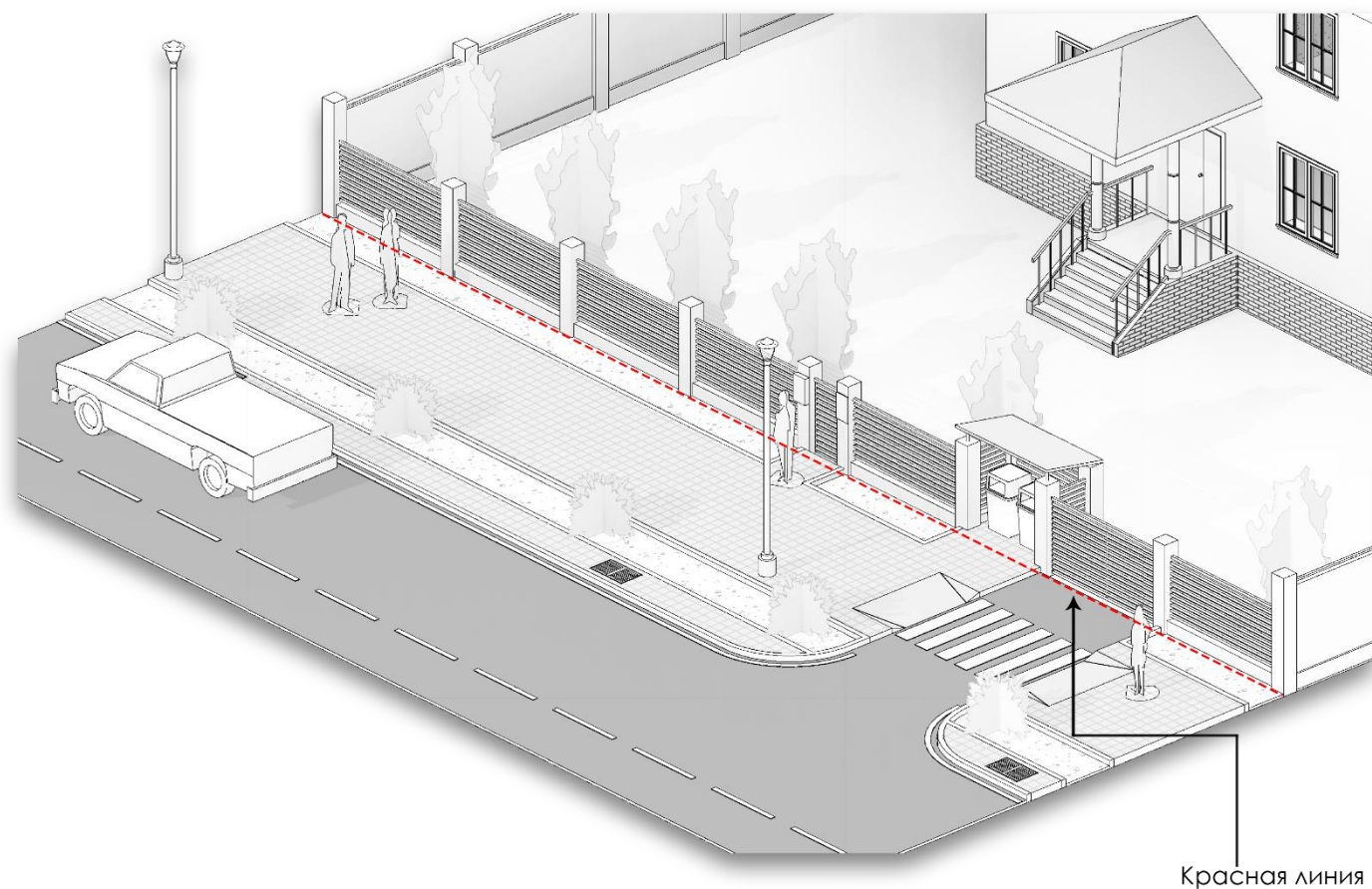


Глубина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Материал
93	270	385	сталь



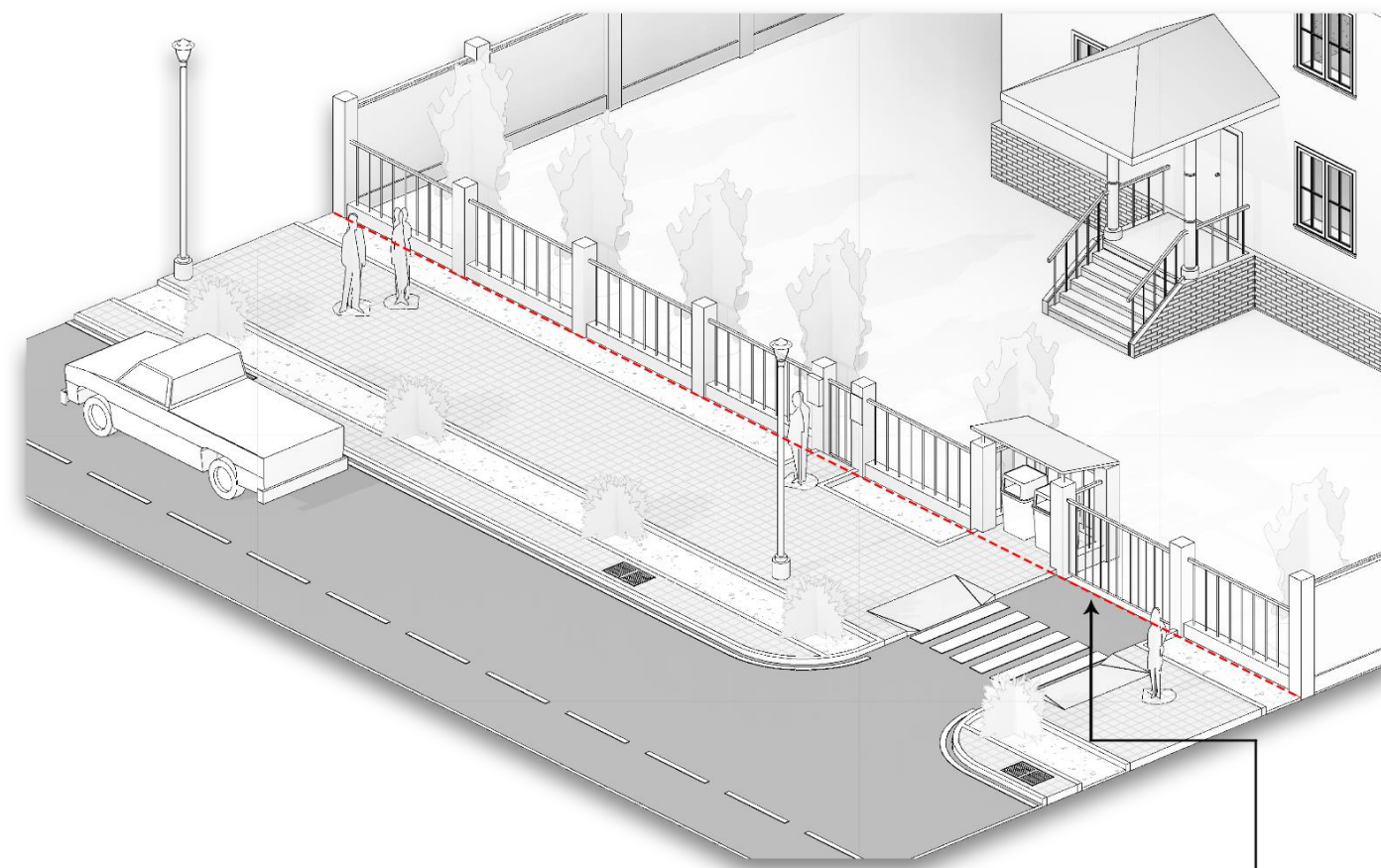


## 12.5. ЗАБОР ИЗ КРУПНОБЛОЧНЫХ И ПАНЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

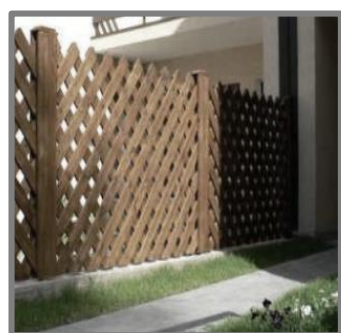


Красная линия

## 12.6. ЗАБОР ИЗ РЕШЕТЧАТЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



Красная линия



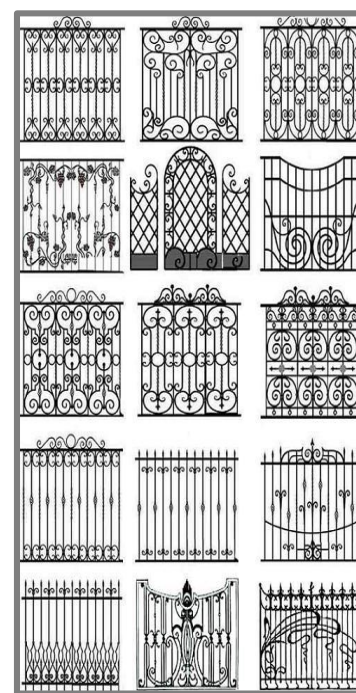
Высота заполнения проемов между колоннами допускается от 1 до 1.5 метра от уровня земли.

Между колоннами допускается устройство цокольной плиты высотой не более 0.25 метра от уровня земли.

В качестве заполнения могут быть использованы различные крупноблочные и панельные элементы из любого материала на усмотрения хозяина.



Элементы заполнения по своему размеру и количеству не должны закрывать больше 50% площади забора.



Высота заполнения проемов между колоннами допускается от 1 до 1.5 метра от уровня земли.

Между колоннами допускается устройство цокольной плиты высотой не более 0.25 метра от уровня земли.

В качестве заполнения могут быть использованы различные декоративные элементы для создания уникального художественного образа.



Не допускается применение подложки за решетчатым забором любого происхождения.