

I. Информация о деятельности КГУ «Управление строительства города Алматы»

за 2016 год

В соответствии с утвержденным бюджетом города Алматы для Управления строительства выделены средства в сумме – **57 990, 3 млн. тенге**, освоено **56 073,9 млн.тенге** или **96,7%**. Не освоение составляет **1 916,4 млн.тенге**, в том числе **258,5 млн.тенге** - экономия по договорам; **1657,9 млн.тенге** - переходящие расходы на 2017 год.

В рамках государственной программы инфраструктурного развития «**Нурлы жол**» для Управления строительства на 2016 годы предусмотрены средства в сумме **12 561,7 млн. тенге**, освоено 100%, завершены работы по подведению – 92,35 км сетей, реконструкция школы на 1200 мест, введено 13 домов, в том числе по направлениям:

Направление 1. Реализация проектов по строительству, реконструкции и модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения выделено – 3 127,8 млн. тенге, освоение составило 100%, предусмотрены работы по прокладке – 90,85 км, **из них проведены в 2016 году – 73,55 км**, на 2017 год – 17,30 км. Создано рабочих мест – 599.

Работы проводились по 4 объектам из них 2 объекта завершены («начато в 2014 году инженерные сети к студенческому городку - 20,9 км объект введен актом приемки объекта в эксплуатацию 8 сентября 2016 года и начато в 2016 году «строительство водовода (2-й источник) от ул. Кожедуба для многоэтажной застройки мкр. "Жас-Канат" Турксибского района– 0,55 км объект введен актом приемки объекта в эксплуатацию 25 октября 2016 года) по оставшимся 2 объектам начаты в 2015 году завершение в 2017 году.

Направление 2. Повышение доступности жилья для граждан. В рамках данного направления выделено – 3497,5 млн. тенге, освоение составило 100% в том числе:

Проектирование и строительство жилья для реализации через систему жилстройсбережений завершено строительство 13 домов (834 квартир, общей площадью 49,9 тыс. м²) в микрорайоне «Жас-канат» Турксибского района города Алматы - 614,8 млн.тенге.

В рамках Антикризисного плана действий на строительство

жилья по линии МИО начато строительство с завершением в 2017 году МЖК по адресу: мкр. "Жас-Канат" (4 дома) в Турксибском районе и мкр. "Шанырак-5" (Саялы) (13 домов) в Алатауском районе города Алматы -2882,7 млн. тенге.

Создано рабочих мест – 880 чел.

Направление 3. Проектирование, строительство и (или) приобретение инженерных сетей в районах застройки (приобретения) жилья АО «НУХ «Байтерек» и его дочерних организаций

В рамках данного направления выделено в 2016 году – 4 771,8 млн. тенге, освоение составило 100%, предусмотрены работы по прокладке – 35 км, из них *проведены в 2016 году* – 18,8 км, на 2017 год – 16,2 км. Создано рабочих мест – 300 чел.

Работы проводились по 4 объектам из них завершено *бъект 2016 года «Развитие сетей теплоснабжения присоединенных поселков г.Алматы. Строительство сетей теплоснабжения для административного центра Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га)»* – 1,6 км объект введен актом приемки объекта в эксплуатацию 26 декабря 2016 года. По оставшимся 3 объектам работы начаты в 2016 году с завершением в 2017 году.

Направление 5. Строительство школ для ликвидации трехсменного обучения

На 2016 год предусмотрено 814,2 млн. тенге, освоение составило 100% на пристройку к зданию школы № 157 и в мкр. Калкаман Ауэзовского района города Алматы объект введен актом приемки объекта в эксплуатацию 15 сентября 2016 года.

Создано рабочих мест – 245.

Правительственная программа «Дорожная карта бизнеса-2020». В 2016 году предусмотрено на строительство 3 объектов-350,4 млн. тенге, освоение составило 348,9 млн.тенге (экономия по договору), объекты завершены и введены в эксплуатацию актом госкомиссии, в том числе 1 пристройка к котельной ТОО "АЗМК"; инженерные сети и установка блочно-модульной котельной на газе и капитальный ремонт прилегающей территории для ТОО ПКФ Tornado PLUS»; сети электроснабжения существующей производственно-технической базы, по пр. Сейфуллина, дом №51, Турксибский район г. Алматы.

Создано рабочих мест – 65 чел.

В целом по Управлению в 2016 году осуществлялись

работы по строительству (реализации) 110 инвестиционных проектов, завершено строительства 51 объекта, разрабатывалась проектно-сметная документация по 49 проектам.

Обеспечено порядка 7047 рабочих мест при строительстве, в том числе:

№ п/п	Наименование	Проводились работы, (кол-во объектов)	Реализовано (кол-во объектов)	Создано рабочих мест, чел.
1	строительство объектов спорта	4	3	2000
2	строительство и реконструкция объектов образования	27	13	1915
3	строительство и реконструкция объектов здравоохранения	16	4	433
4	строительство объектов жилищного назначения, (строительство домов)	37	19 (61,3 тыс.м2)	2089
5	строительство инженерных сетей	18	7 (171,6 км и благоустроено 41,5 га)	
6	строительство инженерных сетей в рамках «Дорожной карты бизнеса-2020»	5	5	75
7	строительство объектов общественного порядка	1	Завершение в 2017 году	185
8	строительство объектов коммунальной собственности	2	Завершение в 2017 году	350

В том числе по отраслям Управления:

Объекты спорта:

- в рамках подготовки объектов «Универсиады – 2017 года», а также в целях укрепления здоровья населения и повышения конкурентоспособности спортсменов города на областных, республиканских и международных соревнованиях, введены в эксплуатацию - 3 объекта, на общую стоимость – 106,0 млрд.тенге, в том числе: в Алатауском районе «Ледовая арена на 12 000 мест» - 44,0 млрд.тенге и «Атлетическая деревня на 5000 мест» - 38,0 млрд.тенге. В Медеуском районе «Ледовая арена на 3 000 мест»- 24,0 млрд.тенге. В 2016 году на эти цели предусмотрены 25,5 млрд.тенге, освоено 100%.

- начато наружное электроосвещение для ФОК лыжных видов спорта, расположенного в Бостандыкском районе, завершение в 2017 году.

При строительстве создано 2 000 рабочих мест.

Образование:

При строительстве создано 582 рабочих мест. В 2016 году предусмотрено- 4 668,4 млн.тенге, освоено – 4 031,8 млн.тенге или 86,4% (в связи с обжалованием итогов по гос.закупкам)

- с целью обеспечения сейсмостойкости здания, безопасности и комфорта для детей и сотрудников учреждения предусмотрено в 2016 году с завершением в 2017 году сейсмоусиление с восстановительными работами 6 детских садов и 6 школ (работы по школе №79 завершены);

- для снижения дефицита в дошкольных учреждениях завершено строительство 2-х детских садов на 260 мест в Алатауском районе (мкр. «Восточный Алгабас и мкр. «Аккент»);

- для улучшения учебного процесса и создания комфортных условий для ведения учебного процесса завершено строительство 3 школ, в том числе:

- в Ауэзовском районе реконструкция здания школы № 157 со строительством пристроек в мкр. Калкаман;

- в Бостандыкском районе специальной (коррекционной) школы интерната №7 для детей с интеллектуальными нарушениями развития, со сносом существующих зданий, расположенных по адресу: ул. Байтурсынова, 150;

- в Медеуском районе школа мкр.Коктобе, улица 3. Космедемьянской дом 2/14.

Продолжается строительство с вводом в 3 квартале 2017 года в Алатауском районе - пристройки к зданию общеобразовательной школы № 156, мкр. Ожет, Алатауского района.

- в рамках программы «Дорожная карта занятости 2020» завершены работы по сейсмоусилению с восстановительными работами 8 объектов образования на эти цели предусмотрено 4,3 млрд.тенге, освоено -4,0 млрд.тенге или 93,% (экономия средств по результатам государственных закупок), при этом в период строительства создано 1 333 рабочих мест, в т.ч. из участников Центра занятости – 658 человек. Данная программа предусматривает содействие занятости населения путем реализации инфраструктурных проектов по капитальному ремонту социально-культурных объектов.

Здравоохранение:

При строительстве создано 433 рабочих мест. В 2016 году предусмотрено- 3 747,2 млн.тенге, освоено – 2 833,5 млн.тенге или 76% (в связи с обжалованием итогов по гос.закупкам)

С целью обеспечения сейсмостойкости здания, безопасности и комфорта для детей и сотрудников учреждения предусмотрено в 2016 году с завершением в 2017 году сейсмоусиление с восстановительными работами 8 объектов.

В целях оказания врачебной помощи населению в 2016 году завершено строительство 4 объектов здравоохранения в том числе:

- в Алатауском районе реконструкция существующей поликлиники № 14 с пристройкой в мкр. "Айгерим";
- в Ауезовском районе мкр. Калкаман строительство поликлиники на 200 посещений в смену;
- в Наурызбайском районе склад для хранения вакцин на территории ГКБ № 7 в мкр. Калкамани;
- в Медеуском районе строительство пристройки к зданию поликлиники при ГКБ № 5.

Продолжается с завершением в 2017 году строительство пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы; пристройки к психиатрической больнице на 150 коек в Бостандыкском районе по ул. Каблукова; строительство поликлиники на 500 посещений в смену в пос. "Таусамалы", Наурызбаевского района г. Алматы; пристройка корпуса к зданию городского онкологического диспансера на закрепленном земельном участке по ул. Утепова, 7а в Бостандыкском районе г. Алматы.

В рамках программы «Дорожная карта бизнеса-2020»:

При строительстве создано 75 рабочих мест.

В 2016 году предусмотрено- 423,4 млн.тенге, освоено – 421,9 млн.тенге или 99,6% (экономия по результатам гос.закупок)

В 2016 году завершено строительство 8,9 км инженерных сетей и 1 пристройки к объектам малого и среднего бизнеса. Реализация проекта позволит увеличить мощностные характеристики коммерческого предприятия.

В рамках развития объектов общественного порядка

в Наурызбайском районе в мкр. «Акжар» ведется строительство здания РУВД с плановым завершением в 1-ом полугодии 2017 года. В 2016 году предусмотрено- 986,3 млн.тенге, освоено – 985,8 млн.тенге или 99,9% (экономия средств по результатам государственных закупок).

В рамках реализации бюджетных программ начато строительство 2 (двух) объектов коммунальной собственности в Наурызбайском районе с завершением в

2017 году в том числе: В 2016 году предусмотрено- 3 274,7 млн.тенге, освоено – 3 069,6 млн.тенге или 93,7% (экономия средств по результатам государственных закупок) (строительство в Наурызбайском районе г.Алматы районного Акимата и комплекса административных зданий для размещения районных государственных органов и служб).

Создано 350 рабочих мест при строительстве.

В рамках «Жилищно-коммунальное хозяйство»:

Создано 2 089 рабочих мест при строительстве. В 2016 году предусмотрено- 14 201,3 млн.тенге, освоено – 14 145,1 млн.тенге или 99,6% (позднее проведение конкурсных процедур).

Реализация проекта позволит комплексно решить проблему развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения.

- по направлению «Для всех категорий граждан по линии ЖССБ» завершены и введены в эксплуатацию в Турксибском районе г.Алматы в мкр. Жас-Канат, 13 домов (834 квартиры) общей площадью 68,63 тыс. м² (площадь квартир 49,40 тыс.м²);

- в рамках Антикризисного плана действий на строительство жилья по линии МИО планируется строительство 650 квартир общей площадью 39,6 тыс.кв.м. В 2016 году предусмотрены средства на строительство 17 домов в том числе:13 домов в мкр. «Саялы» и 4 домов в мкр. «Жас-Канат» с завершением в 2017 году;

- по направлению «Строительство арендного жилья для очередников и молодых семей» 5 жилых домов (188 квартир) общей площадью 16,3 тыс. м² (площадь квартир 10,4 тыс.м²);

- завершено строительство 1 жилого дома в мкр. «Алгабас» (24 квартир) общей площадью 2,1 тыс.м² (площадь квартир 1,5 тыс.м²) по Городской программе жилищного строительства;

- по объектам инженерной инфраструктуры ведется реализация 18 объектов проектной мощностью 234,2 км, благоустройство 54,6 га территорий. В 2016 году подведены 171,6 км ИКИ, благоустроено 41,5 га территории.

2017 год

В целом в 2017 году для Управления строительства согласно уточненному бюджету предусмотрены средства в сумме - 50 479,0 млн. тенге.

С текущего года вопросы строительства жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры из Государственной

программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы и Программы развития регионов до 2020 года интегрированы в новую единую программу жилищного строительства «Нұрлы жер» утвержденную постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2016 года № 922.

В рамках данной программы продолжается:

1) Реализация мероприятий в рамках облигационного займа по строительству 17 жилых домов, в том числе: в мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе- 4 дома и мкр. "Шанырак-5" (Саялы) в Алатауском районе – 13 домов, где на 2017 год предусмотрены бюджетные средства в сумме – **4 219,8 млн.тенге**.

2) За счет целевого трансферта из Национального фонда Республики Казахстан предусмотрены средства в сумме – **1 574,9 млн.тенге** на строительство 6 жилых домов в мкр."Саялы-2", в настоящее время проводятся конкурсные процедуры.

3) Из средств республиканского бюджета предусмотрены средства на продолжение строительства арендного жилья для очередников в мкр. «Алгабас» на сумму – **133,9 млн.тенге**, софинансирование из местного бюджета составляет 12,6 млн.тенге.

4) В настоящее время планируется начать строительство 47 домов за счет облигационного займа в случае выделения средств в текущем году на начало строительства в размере **2 900,0 млн.тенге**.

5) За счет целевого трансферта из Национального фонда Республики Казахстан предусмотрены средства в сумме – **1 956,1 млн.тенге** и софинансирование из местного бюджета – 13,6 млн.тенге на завершение в 2017 году объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры начатых в 2015 и 2016 годах, по прокладке сетей – 42,5 км и благоустройство территории - 13,2 га, в том числе: в мкр. «Жас-Канат» в Турксибского района; в мкр. «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауского района; в Наурызбайском районе г. Алматы.

Кроме вышеперечисленных объектов реализуемых в рамках программы «Нұрлы жер» проводятся мероприятия, в том числе:

- в рамках развития объектов общественного порядка предусмотрена реализация объектов на общую сумму – **802,8 млн.тенге**, в том числе продолжается строительство здания РУВД в мкр. «Акжар» Наурызбайского района; запланировано строительство 6-ти участковых пунктов полиции (3 пункта в

Алатауском районе; 2 в Жетысуском р-не; 1 в Ауэзовском р-не), а также разработка ПСД строительства спец. учреждений ДВД г.Алматы в Турксибском районе;

- продолжается строительства в Наурызбайском районе районного акимата и административного комплекса, на эти цели предусмотрены средства в общей сумме – **801,5 млн.тенге**;

- запланированы мероприятия по сейсмоусилению с восстановительными работами объектов среднего образования **на общую сумму – 13 780,4 млн.тенге, в том числе 6 детских садов** в Бостандыкском и Алмалинском районах г.Алматы **на сумму- 1 649,0 млн.тенге** (детские сады №77, 69, 68,6, 80, 82) и **22 объектов сейсмоусиления среднего образования на сумму – 11 627,4 млн.тенге** (школы № 71, 187, 192, 46, 4,162, 20, 106, 104, 53, 77, 63, 130, 10, 94, 137, 19, 21, 118,110, 101 и «Дом Надежды»), где из них 17 объектов предусмотрены из Национального фонда РК на сумму – 8 271,5 млн.тенге;

- разработка ПСД сейсмоусиления 16 объектов образования предусмотрены средства в общей сумме – **504,0 млн.тенге**.

- строительство **7 детских садов общей вместимостью 1415 мест** в Алмалинском, Алатауском и Наурызбайском районах г.Алматы за счет средств местного бюджета на сумму - **4 031,1 млн.тенге**;

- строительство **2 общеобразовательных школ** общей вместимостью 1800 ученических мест и реконструкция 1 школы вместимостью 1200 мест из средств республиканского бюджета на общую сумму– **3 513,3 млн.тенге**;

-строительство **5 пристроек** к существующим школам общей вместимостью 2 022 ученических мест на общую сумму – **3 481,4 млн.тенге**, в том числе 1 пристройка за счет средств республиканского бюджета, 4 пристройки из местного бюджета;

- разработка ПСД строительства 6 объектов образования на общую сумму – **240,3 млн.тенге**;

- сейсмоусиление с восстановительными работами **8 объектов здравоохранения** на общую сумму – **2 721,9 млн.тенге**, в том числе из РБ - 7 объектов на сумму 2 254,8 млн.тенге, из МБ -1 объект на сумму 428,6 млн.тенге;

- разработка ПСД сейсмоусиления 5 объектов здравоохранения предусмотрены средства в общей сумме – **126,4 млн.тенге**;

- строительство **9 объектов здравоохранения** на общую сумму – **9 134,0 млн.тенге**, в том числе 2 объекта из РБ – поликлиника на 500 посещений в Наурызбайском районе и

пристройка к онкоцентру, из местного бюджета - 7 объектов;

- разработка ПСД на строительство 8 проектов здравоохранения на сумму – **248,9 млн.тенге**;
- развитие объектов спорта на общую сумму – **177,1 млн.тенге** из МБ, в том числе 1 объект строительства и 1 ПСД;
- строительство объектов социального обеспечения на общую сумму – **2 625,7 млн.тенге**, в том числе 1 объект строительства из РБ и разработка ПСД 1 проекта из МБ;
- в рамках программы «Дорожная карта бизнеса - 2020» планируется строительство наружных сетей к **2 объектам малого и среднего бизнеса**, общая протяженность сетей – 1,5 км на общую сумму - **144,1 млн.тенге**, в том числе из средств **Нац.фонда РК на сумму – 89,6 млн.тенге** на 1 проект подведение тепловых сетей для ТОО «ДСП Центр»;
- на развитие жилищно-коммунального хозяйства предусмотрены средства в общей сумме – **873,8 млн.тенге**, в том числе на завершение жилого дома в мкр. «Алгабас» (пятно 28), разработка 2 проектов на строительство домов в мкр. «Саялы-3» и «Саялы-4» из средств местного бюджета, а также за счет средств РБ завершение инженерных сетей в Наурызбайском районе и подведение сетей из местного бюджета - 21,3 км.

II. Для оперативного решения всех вопросов связанных с взаимодействием с Общественным советом Алматы определен должностное лицо – заместитель руководителя КГУ «Управление строительства г.Алматы» **Рахимов Азамат Бауржанович**.

III. Касательно предоставлений информации о количестве обращений в адрес Управления строительства:

Наименование обращений	2016 год, шт.	I-квартал 2017 года, шт.	Примечание
Физические лица	207	48	Вопросы находящиеся в компетенции Управления, касающиеся строительства объектов
Юридические лица	186	38	
Служебная корреспонденция	2304	832	
Администрация Президента	335	92	