**О Т Ч Е Т**

**о деятельности Управления архитектуры и градостроительства**

**города Алматы за 2016 год.**

 Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы осуществляет свою деятельность согласно Закону «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК», других законодательных актов, постановлений акимата, решений Маслихата и положения о УАиГ.

 УАиГ в целях реализации утвержденного Генерального плана города, которая является важнейшим направлением в его работе, выступает администратором программ по градостроительной документации.

 Для этих целей по плану бюджетных работ в 2016 году выделено 1 025 443 тыс.тенге:

 - мониторинг плана-регламента застройки функциональных зон территории города Алматы;

 - формирование и ведение информационной базы данных градостроительной деятельности;

 - ведение дежурного плана инженерных сетей города Алматы;

 - инвентаризация объектов недвижимости зданий и сооружений;

 - выдача справки по определению адреса объекта недвижимости;

 - пополнение дежурного адресного плана по объектам улично-дорожной сети в пределах красных линий на присоединенных территориях в 2014 году;

 - корректировка проектов детальной планировки;

 - корректировка Генерального плана г.Алматы;

 - идентификация объектов недвижимости в дежурном адресном плане АИС ГГК;

 - разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов по улицам Жибек жолы, Гоголя, Панфилова, Кабанбай батыра и площади Астана.

 По программе 001 «Услуги по реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства план финансирования по платежам составил 251668 тыс. тенге.

 Из них:

- на оплату труда – 65 708 тыс.тенге;

- на дополнительные денежные выплаты – 19 818 тыс.тенге;

- на компенсационные выплаты – 11 640 тыс.тенге;

- на оплату социального налога – 4 700 тыс.тенге;

- на оплату социальных отчислений – 3 909 тыс.тенге;

- на оплата труда технического персонала – 3 530 тыс.тенге;

- взносы работодателей по техническому персоналу – 349 тыс.тенге;

- на приобретение прочих запасов – 2 333 тыс.тенге;

- на оплату коммунальных услуг –2 318 тыс.тенге;

- на оплату услуг связи – 2 000 тыс.тенге;

- на оплату транспортных услуг – 9 011 тыс.тенге;

- на прочие услуги и работы – 125 609 тыс.тенге;

- на командировки и служебные разъезды – 743 тыс.тенге.

 Ожидаемое исполнение бюджета за 2016 год составит – 99%.

 В рамках реализации положений Генерального плана города и плана градостроительных регламентов, утвержденного Маслихатом города готовятся и выдаются архитектурно-планировочные задания на проектирование объектов различного назначения и согласования по проектным материалам на соответствие их положениям Генерального плана города, плану градостроительных регламентов, требованиям архитектурно – планировочных заданий.

 По поступившим заявлениям были подготовлены и выданы – 2568 АПЗ, согласно предоставленных на согласование проектов было выдано – 964 согласований.

С января месяца по 22 декабря 2016 года проводились Градостроительные Советы: 6 февраля, 25 февраля, 16 апреля, 11 июня, 18 июня, 8 июля, 5 августа, 20 августа, 8 сентября, 24 сентября, 22 октября, 22 ноября 2016 года.

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 6 февраля 2016 года:

1. Концептуальный проект реконструкции территории центрального парка культуры и отдыха им. М.Горького. Заказчик – ТОО «Алтын Тараз». Проектировщик – ТОО «АстанаИнжПроект».

2. Концептуальный проект реконструкции территории КЦДС «Атакент». Заказчик – ТОО «Атакент». Проектировщик – ТОО «АстанаИнжПроект».

3. Концептуальный проект реконструкции благоустройства Парка Первого Президента. Заказчик – ТОО «АстанаИнжПроект». Проектировщик – ТОО «АстанаИнжПроект».

4. Концептуальный проект единого ландшафтно-архитектурного облика г. Алматы. Заказчик – ТОО «АстанаИнжПроект». Проектировщик – ТОО «АстанаИнжПроект».

5. Концептуальный проект единого архитектурного освещения в г. Алматы. Заказчик – ТОО «Olimp Union». Проектировщик – ТОО «Olimp Union».

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 25 февраля 2016 года:

1. Градостроительный регламент развития и застройки территории города Алматы южнее пр.Аль-Фараби, Восточной объездной дороги (ВОАД), ул.Саина, ул.Жандосова (от ул.Саина до границы города) (ПДП). Заказчик – Управление архитектуры и градостроительства г.Алматы. Проектировщик – ТОО «Градостроитель и К».

2. Концептуальный проект реконструкции территории КЦДС «Атакент». Заказчик – ТОО «Атакент». Проектировщик – ТОО «АстанаИнжПроект».

3. Концептуальный проект реконструкции благоустройства Парка Первого Президента. Заказчик – ТОО «АстанаИнжПроект». Проектировщик – ТОО «АстанаИнжПроект».

4. Проект торгово-развлекательного центра, расположенного в Ауэзовском районе ул. Саина, 16, южнее ул.Толе би. Заказчик – ТОО «АКЖОЛ». Проектировщик – ТОО «АТО». АПЗ № 667 от 28.02.14г.

5. Проект многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями и паркингом, расположенного в Алмалинском районе южнее ул.Кабанбай батыра, западнее ул.Байзакова. Заказчик – ТОО «Люкс Недвижимость». Проектировщик – ТОО «Aquamarine». АПЗ №1 17 от 22.01.15г.

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 16 апреля 2016 года*:*

1. Концептуальный проект реконструкции территории центрального парка культуры и отдыха им. М.Горького. Заказчик – ТОО «Алтын Тараз». Проектировщик – ТОО «АстанаИнжПроект».

2. Концептуальный проект жилого микрорайона на территории вагоно-ремонтного завода АО «Ырысты АЭВРЗ». Заказчик – ТОО «Tengri Capital Company». Проектировщик – ПИ «Алматыгипрогор-1». АПЗ № 1176 от 24.06.16г.

3. Концептуальный проект многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом (ЖК «Гагарин парк») в Бостандыкском районе, в квадрате улиц Гагарина, Левитана, Радостовца, Дунаевского. Заказчик – ТОО «АСК Престиж». Проектировщик – ТОО «INK Architects LLP».

4. Концептуальный проект многоквартирного жилого комплекса «Кок Терек» в Алатауском районе, пересечение пр.Рыскулова, ул.Аксай. Заказчик – ТОО «СК Акбулак». Проектировщик – ТОО «Астанагражданпроект». АПЗ № 1033 от 09.06.16г.

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 11 июня 2016 года:

1. Концептуальный проект многофункционального административного здания с подземным паркингом в Бостандыкском районе, западнее ул. Желтоксан, южнее улицы Тимирязева. Заказчик – ТОО «АТРИКС-СТРОЙ ИНВЕСТ». Проектировщик – ТОО «Атрикс Строй».

2. Концептуальный проект многоквартирного 12 этажного жилого комплекса с арендными площадями и подземной автостоянкой в Медеуском районе, севернее проспекта Аль Фараби и восточнее улицы Елебекова (Вторая очередь строительства). Заказчик – ТОО «Falcon Petroleum» Проектировщик – ТОО «КБК LTD».

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 18 июня 2016 года:

1. Концептуальный проект многофункционального жилого дома в Бостандыкском районе, восточнее улицы Жарокова, южнее улицы Утепова. Заказчик – ТОО «Геоконсалт 1». Проектировщик – ТОО «АлматыСтройКонтракт».

2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, подземным паркингом и гостиницей в Бостандыкском районе, севернее улицы Сатпаева, западнее проспекта Сейфуллина. Заказчик – ТОО «Тастай Девелопмент». Проектировщик – ЗАО «Институт «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ». АПЗ № 401 от 09.09.10г.

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 8 июля 2016 года:

1. Концептуальный проект квартала жилой застройки с подземными паркингами и объектами обслуживания населения в рамках программы «Ветхое жилье» в Турксибском районе, восточнее ул. Сейфуллина, севернее ул. Успенского. Заказчик – ТОО «EDESSA ENGINEERING». Проектировщик – ТОО «Градостроитель и К».

2. Концептуальный проект жилого комплекса с объектами обслуживания в рамках программы «Ветхое жилье» в Алмалинском районе, в квадрате улиц Шевченко, Манаса, Жамбыла, Байзакова. Заказчик – ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы». Проектировщик – ТОО «ГрадСервис». АПЗ № 401 от 09.09.10г.

3. Эскизный проект гостиницы с апартаментами и подземным паркингом в Алмалинском районе, ул. Кабанбай батыра 252 уг. ул. Айтиева 150, 152, 154. Заказчик – ТОО «Алатау-Инвест» (Повторно. Ранее проходил Протокол №386 ОД от 04.11.14г.). Проектировщик – ТОО «Алма-Ата Проект». АПЗ №3475 от 05.12.14г.

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 5 августа 2016 года:

1. Концептуальный проект реконструкции кинотеатра «Байконур» под ресторан быстрого питания в Бостандыкском районе, мкр. «Орбита-3». Заказчик – ТОО «АТЦ-Галерея». Проектировщик – ТОО «AHR Kazakhstan».

2. Эскизный проект строительства малоэтажных жилых домов с инфраструктурой в Медеуском районе, ул. Оспанова, 85-52. Заказчик – ТОО «EMI». Проектировщик – ТОО «Integral Desing».

3. Эскизный проект Бизнес центра с паркингом в Бостандыкском районе, западнее ул. Ходжанова, севернее ул. Экспериментальная база. Заказчик – Акпражиев Сабит Байжуманулы. Проектировщик – ТОО «Қазақ жобалау құрылыс». АПЗ №899 от 23.05.16г.; предварительное согласование от 13.09.16 года.

4. Эскизный проект многоквартирного жилого комплекса эконом-класса с объектами обслуживания, подземным паркингом и дошкольными помещениями образования по программе в Жетысуском районе, ул. Есенова, 160/3. Заказчик – ТОО «Building Investment Company» (ранее - Абишев М.К.). Проектировщик – ТОО «Intermax BSV». АПЗ №2641 от 15.08.14г.; предварительное согласование от 13.08.16 года.

5. (Повторно). Внесение изменений в концептуальный проект комплекса административно-финансовых учреждений в Медеуском районе, западнее пр. Достык, южнее пробиваемой ул. Фурманова. Заказчик – ТОО «Enterprise development». Проектировщик – ТОО «KZSTRATA».

6. (Повторно). Внесение изменений в концептуальный проект многоквартирного жилого комплекса «Кок Терек» в Алатауском районе, севернее пр.Райымбека, восточнее дороги на ТЭЦ-2. Заказчик – ТОО «СК Акбулак». Проектировщик – ТОО «DNT Center Stroy». АПЗ № 1033 от 09.06.16 года.

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 20 августа 2016 года:

1. Проект дизайна туристического брэнда города Алматы. Заказчик – АО «Центр развития Алматы». Проектировщик – ОО «Тузу Жолы».

2. Эскизный проект реконструкции альпинистского учебного лагеря «Туюк-Су» в Медеуском районе, Малое Алматинское ущелье. Заказчик – ТОО «Альпинистский лагерь «Туюк-Су». Проектировщик – ТОО «КазLuxСтрой».

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 8 сентября 2016 года:

1. Концептуальный проект комплекса жилых и офисных зданий с паркингом по программе «Ветхое жилье» в Алмалинском районе, севернее ул.Толе би, западнее ул. Ауэзова. Заказчик – ТОО «ДиАлСтрой». Проектировщик – ТОО «ArkazEngineering».

2. Концептуальный проект строительства офисного здания в Бостандыкском районе, западнее ул.Тлендиева, южнее пр.Абая. Заказчик – ТОО «LEGUR». Проектировщик – ТОО «Basire Design».

3. Концептуальный проект строительства жилого комплекса в Бостандыкском районе, ул. Сатпаева, 90. Заказчик – ТОО «РЕК». Проектировщик – ТОО «Basire Design».

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 24 сентября 2016 года:

1. Концептуальный проект здания научно-исследовательского института с административно-офисными помещениями и подземным паркингом в Медеуском районе, пр. Достык. Заказчик – Центрально-Азиатский институт экологических исследований. Проектировщик – Bouygues Batiment International.

2. Концептуальный проект музыкального центра в Медеуском районе, на пер. ул.Искандерова и переулок Тайманова. Заказчик – ТОО «АҚ ҚУ». Проектировщик – ТОО «Metropolis».

3. Концептуальный проект строительства «Ski & Spa resort» в Медеуском районе, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк. Заказчик – ТОО «SADU Development». Проектировщик – ТОО «TOTAN», «METROPOLIS».

4. Концептуальный проект развития ботанического сада в Бостандыкском районе. Заказчик – ОФ «Фонд развития главного ботанического сада». Проектировщик – АБ «Office of Architecture in Barcelona».

5. Проект реконструкции торгово-развлекательного центра «Рамстор» в Медеуском районе, ул. Фурманова 226 угол ул. Жолдасбекова. Заказчик – ТОО «Рамстор-Казахстан». Проектировщик – ТОО «KZ STRATA».

6. Концептуальный проект жилого комплекса с объектами обслуживания по программе «Ветхое жилье» в Жетысуском районе, в квадрате пр. Райымбека, Боткина, Казакова и Павленко. Заказчик – ТОО «Риголит». Проектировщик – ТОО «Капремпроект».

7. Эскизный проект строительства коттеджного городка «Esentai river townhouse» в Медеуском районе, западнее ул. Жамакаева южнее реки Есентай. Заказчик – Раев С.Б. Проектировщик – ТОО ПИ «Проект Сити». АПЗ №1447 от 20.07.16г.

8. Строительство торгово-логистического оптово-розничного продовольственного центра «Mizam» в Алатауском районе, ул. Северное кольцо, 28. Заказчик – ТОО «Север Тал». Проектировщик – ТОО «Русланстрой-1». АПЗ №905 от 27.05.16г.

9. Концептуальный проект многофункционального жилого комплекса в Медеуском районе, мкр. Атырау, 158/9. Заказчик – ТОО «Real Development». Проектировщик – ТОО «АРДИС».

10. Эскизный проект строительства многоквартирных жилых домов в в Алатауском районе, мкр. Акбулак, улица 3. Заказчик – ТОО «Alatau City». Проектировщик – ТОО «АРДИС». АПЗ №1500 от 26.07.2016г.

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 22 октября 2016 года:

1. Эскизный проект жилого комплекса в Бостандыкском районе, ул. Тажибаева, 157. Заказчик – ТОО «DeLuxe Construction». Проектировщик – ТОО «Урбостиль».

2. Концептуальный проект жилого комплекса в Наурызбайском районе, мкр. Шугыла. Заказчик – ТОО «Vivat Building». Проектировщик – ТОО «Проектный институт «БАЗИС».

3. Концептуальный проект многоквартирного жилого дома в Алатауском районе, мкр. Мадениет. Заказчик – ТОО «MQ-Lan». Проектировщик – ТОО «АРДИС».

Объекты рассмотренные и прошедшие Градостроительный Совет 19 ноября 2016 года:

1. Концептуальный эскизный проект строительства жилого комплекса в Алмалинском районе, севернее пр. Абая, квадрат улиц Манаса, Шевченко, Мирзояна. Заказчик – ТОО «КАТ Construction». Проектировщик – ТОО «Basire Design».

2. Эскизный проект строительства многофункционального жилого, офисного, гостиничного комплекса «Esentai city» с детским дошкольным воспитанием в Медеуском районе, юго-восточнее пр. Аль-Фараби, юго-западнее р. Есентай. Заказчик – ТОО «Kazkom Realty». Проектировщик – ТОО «AV-Architect’s».

3. Эскизный проект жилого комплекса «ABAY AVENUE APARTMENTS» с подземным паркингом в Бостандыкском районе, южнее пр. Абая, западнее ул. Розыбакиева. Заказчик – ТОО «Kazkom Realty». Проектировщик – ТОО «AV-Architect’s».

Всего рассмотрено – 48 проектов (фактически –42, т.к. 6 проектов повторно были на двух Градсоветах). Из них: выдано архитектурно-планировочное задание (АПЗ) – 20; градостроительный проект – 4; регламент – 1; проект дизайна туристического брэнда города Алматы – 1; выдано согласований по проекту – 10.

Также, было рассмотрено – 2 765 проектов внешних инженерных сетей из них:

1. Газ - (протяженность трасс – 107 089 м)
2. Тепловые сети - (протяженность трасс – 31 836 м)
3. Телефонные линии – (протяженность трасс – 18 436 м)
4. Наружный водопровод и канализация (протяженность трасс – 280 414 м водопроводной сети и – 203 502 м. канализационной сети)
5. Электрические сети - (протяженность трасс – 247 221 м)
6. Освещение – (11 182 м)
7. Светофоры – 40 шт.
8. ЭХЗ – (протяженность трассы – 1 934 м)
9. Контактные сети – (245 м)
10. Ливневая канализация – (58 739 м)
11. Поливочный водопровод – (протяженность трассы – 14 260м)
12. Реконструкция русла рек – 1 593м.

 Зарегистрированы топографические съемки – 10 566.

 Зарегистрированы исполнительные съемки инженерных сетей – 381.

 Рассмотрены - 3249 заявлений на выдачу технических условий и 1 774 через ЦОНы для АПЗ, выдано технических условий, из них по:

 - водоснабжению и канализации (Холдинг Алматы Су) – 2 966.

 - газификации (ТОО Алматинские Газовые Сети) – 702.

 - теплоснабжению ( КГП «Холдинг Алматы Жылу) – 120.

 - телефонизации (ГЦТ Алматытелеком) – 146.

 - электрснабжение (АО «Алатау Жарык Компаниясы») – 779.

 Управлением проводится:

- консультация граждан по вопросам проектирования объектов на территории города и согласования проектов строительства;

- информирование населения о планируемой застройке территорий либо иных градостроительных изменениях.

- рассмотрение и анализ обращений граждан и юридических лиц с подготовкой соответствующих резюмирующих или обобщающих ответов.

 Общий документооборот Управления АиГ за 2016 года составил – 44 648 документов. Служебной корреспонденции – 14 121, юридических обращений – 10 695, обращений граждан –8 511, обращение физических и юридических лиц на АПЗ (архитектурно-планировочное задание) – 4 497, обращение физических и юридических лиц на рекламу – 4 183, обращение физических и юридических лиц на получение решений – 1 487 обращений, обращение физических и юридических лиц на получение технических условий – 1 154 обращений.

 Из аппарата акима города Алматы получено – 2 010 писем, из них служебной корреспонденции - 866, юридической корреспонденции - 599, обращений граждан – 545. Из служебной корреспонденции - 386 контрольных, юридической корреспонденции – 599 контрольных, обращений граждан – 76 контрольных.

 В юридический отдел поступило – 548 исковых заявлений, 147 - апелляционных жалоб, 6 - кассационная жалоба, 385 - писем, 22 - отчетов (государственные закупки, мониторинг НПА).

Управлением готовятся заключения с материалами Генерального плана и градостроительными регламентами по запросам Управления земельных отношений.

По мере поступления готовятся и обобщаются материалы на рассмотрение градостроительного совета города.

 Осуществляется прием граждан по личным вопросам, было принято 71 человек.

По городу Алматы за январь – ноябрь 2016 года введено – 1 230 079 кв.метров или 10 633 квартиры, в 2015 год введено – 1220802 кв.метров или 10056квартир. Рост ввода жилья составил 100,8%.

В том числе:

Управлением строительства г. Алматы – за январь - ноябрь 2016 года введено – 76 277 кв.метров или 914 квартир, за 2015 года введено – 191717 кв.метров или 2092 квартиры;

ПКС акимата города Алматы – за январь - ноябрь 2016 год введено – 50 096 кв.метров или 697 квартир, в 2015 году введено – 10 891 кв.метров или 147 квартир.

Коммерческое строительство – за январь - ноябрь 2016 года введено - 812 621 кв.метров или 7345 квартир, в 2015 году – 504 625 кв.метров или 3 885 квартир.

Индивидуальное жилищное строительство - за январь - ноябрь 2016 года – 259 838 кв.метров или 1 677 квартир, в 2015 году – 444 107кв.метров или 3 423 квартиры.

 Общежитие – за январь – ноябрь 2016 год – 31 247 кв.метров, в 2015 году за январь - ноябрь – 18 770 кв.метров.

Совместно со службами районов еженедельно проводится объезд территории района по пресечению самовольного строительства различных объектов.

 За 11 месяцев 2016 года ТОО «Алматыжарнама» проведены услуги по мониторингу сбору, обобщению, накоплению, обновлению и инвентаризации баз данных объектов наружной (визуальной) рекламы:

- учет, регистрация расторжения разрешений, пообъектно – 3 129 объекта;

- учет, регистрация налоговой отчетности, пообъектно – 135 050 объекта;

- ежедневный могиторинг зарегистрированных разрешений, пообъектно – 21 502 объекта;

- инвентаризация незаконных рекламных объектов –113 380 объекта.

 Дополнительно сообщаем, что отправленных сведений к зачислению налогов за размещение наружной (визуальной рекламы в Департамент государственных доходов по г. Алматы за период с января по ноябрь 2016 года составило – 3 325 015 326 тенге при плане 2 347 207 000 тенге. План выполнен на 141%.

**И.о. руководителя Ж. Айтілеу**

исп. Курманова М.Т.

тел. 279-58-24